

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

Есть коллектор или нет?

В прошлом номере «Дзержинского времени» была опубликована статья «А под нами... километры трубы» о том, что некоторые магазины, гаражи и жилые дома в нашем городе построены прямо над канализационными коллекторами, что законом запрещено. Тогда на каком основании были даны разрешения на строительство этих объектов, спросили мы в администрации города. И получили ответ.

Из управления архитектуры и градостроительства нам сообщили: «Разрешения на строительство кафе по ул. Галкина, 2, пристроя «Шиномонтаж» по ул. Водозаборная, 1-3 не выдавались. Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию следующих объектов капитального строительства: реконструкцию пристроенного нежилого здания для обслуживания населения со строительством пристроя с подвалом по пр. Ленинского Комсомола, 48; реконструкцию нежилого отдельно стоящего здания со строительством двух пристроев по пр. Чкалова, 50; реконструкцию нежилого отдельно стоящего здания со строительством пристроев на ул. Водозаборная, 3 выданы на основании проектной документации, в соответствии с которой канализационные коллекторы не попадают под пятно застройки».

Что касается отсутствующих разрешений на строительство кафе и шиномонтажа, то тут, возможно, закралась ошибка. И возможно, произошло это по нашей вине. В запросе в администрацию мы сформулировали вопрос именно так: на каком основании выдавалось разрешение на строительство кафе и шиномонтажа по указанным адресам? А нужно было спрашивать: на каком основании выдавались разрешения на строительство объектов, где сейчас размещаются кафе и шиномонтаж. Потому что, опять же возможно, сами пристрои были сооруже-



ЧП в гаражном кооперативе рядом с домом на пр. Ленина, 1В. Вот что бывает, когда объекты строят на коммуникациях.

ны когда-то давно, а кафе и шиномонтаж разместились в них позже.

Из ответов по еще трем точкам: пр. ЛенКома, 48, пр. Чкалова, 50 и ул. Водозаборная, 3 мы поняли, что в администрации известно, что канализационные коллекторы проходят где-то рядом с перечисленными адресами, но под «пятно застройки» не попадают.

В ОАО «Дзержинский водоканал» же, если помните, нам сообщили, что все эти постройки расположены прямо над коллекторами.

«Сеть канализационных коллекторов в Дзержинске принадлежит муниципалитету. Поэтому у города должна быть самая точная и актуальная информация о пролегании труб. Сотрудники водоканала фиксируют всю информацию о коммуникациях, в первую очередь при проведении технического обследования, которое выполняется один раз в пять лет, а также при выполнении ремонтных работ, реконструкции и т.п. То есть, указывая адреса расположения объектов над трубопроводом канализации, специалисты ДВК не могут ошибат-

ся», - пояснил директор по производству ОАО «ДВК» Игорь Капранов.

Кто же говорит правду в этой ситуации? Вопрос непростой, если учесть, что канализационные коллекторы в Дзержинске служат много лет без ремонта и поэтому часто выходят из строя. Такие аварии чреваты серьезными последствиями. А уж если на трубе диаметром, например, метр и больше стоит дом, магазин, гараж, они могут рухнуть в одночасье. Иметь ошибочную документацию и раздавать документы на строительство в этом случае со стороны муниципалитета - потенциальное преступление.

Впрочем, могут ошибаться и на ДВК. А чтобы решить вопрос раз и навсегда и наверняка убедиться, есть ли трубы коллекторов по адресам: пр. Ленинского Комсомола, 48, пр. Чкалова, 50 и ул. Водозаборная, 3, мы предлагаем администрации Дзержинска опять же совместно с работниками водоканала организовать комиссию и проверить это. Ведь ошибки лучше устранять, пока не поздно.

Елена Родионова

ДЕНЬГИ

«Процентчиков» ограничат

Центробанк ограничил начисление процентов по микрозаймам. Об этом журналистам на прошлой неделе сообщил заместитель начальника Волго-Вятского ГУ Банка России Кирилл Пронин.

С 1 января 2017 года микрофинансовые организации не вправе начислять заемщику проценты после того, как сумма достигнет трехкратного размера суммы займа. Так, при займе в 5 тысяч рублей задолженность заемщика не может превысить 20 тысяч - сумму займа и начисленные проценты. А раньше проценты могли расти практически до бесконечности.

Однако названные ограничения не распространяются на штрафы, пени и иные услуги, которые были предоставлены заемщику за отдельную плату.

Кроме того, после возникновения у заемщика просрочки микрофинансовая организация вправе начислять проценты только на непогашенную часть долга.

По данным Волго-Вятского главного управления Банка России, за 9 месяцев 2016 года нижегородские микрофинансовые организации выдали займов почти на 4 млрд рублей.

Наш корр.

ВЫПЛАТЫ

Плюс пять процентов

Как сообщает УПФР по городскому округу город Дзержинск, в феврале дзержинских пенсионеров и получателей социальных выплат ждет повышение.

Страховые пенсии неработающих пенсионеров увеличатся на уровень инфляции за 2016 год - на 5,4%. В итоге среднегодовой размер страховой пенсии по старости в Дзержинске с учетом фиксированной выплаты в 2017 году в среднем составит 13610 рублей. Вместе со страховой пенсией увеличится стоимость пенсионного балла - до 78,28 рубля (в 2016 году был 74,27 рубля).

Также на 5,4% с 1 февраля будут проиндексированы размеры ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ), которую получают федеральные льготники. Например, размер ЕДВ инвалида 1 группы будет равен - 3538,52 рубля, 2-й - 2527,06 руб., 3-й - 2022,94 руб.

Размер набора социальных услуг (НСУ) составит почти 1049 рублей (если точнее - 1048 руб. 97 коп.). В эту сумму входит: обеспечение лекарственными средствами - 807,94 руб., санаторно-курортное лечение - 124,99 руб. и ж/д проезд - 116,04 руб.

Пенсии по государственному пенсионному обеспечению, в том числе социальные, с 1 апреля будут повышены как работающим, так и неработающим пенсионерам ориентировочно на 2,6%.

У пенсионеров, которые работали в 2016 году, в августе 2017 года вырастут страховые пенсии. Максимальная прибавка будет равна денежному эквиваленту трех пенсионных баллов.

Наш корр.

ЭКСПЕРИМЕНТ

Лекарства промаркируют

В 2017 году в России стартует эксперимент по маркировке лекарств для борьбы с контрафактом и фальсификатом. Об этом сообщает ТАСС.

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал документ о начале эксперимента. Упаковки лекарственных средств будут маркировать специальными кодами, которые позволят отличать настоящую продукцию от фальсификата, заявил глава правительства. Будет создана специальная автоматизированная система. Она позволит отслеживать все этапы движения лекарств - от производителя до аптеки или больницы. По информации вице-преьера Аркадия Дворковича, автоматизированная система учета лекарств будет добровольной в течение года, затем станет обязательной.

В системе учета лекарств предполагается задействовать примерно 350 тысяч участников оборота: около тысячи производителей (из них примерно половина отечественных, половина зарубежных), около 100 тысяч медицинских учреждений и около 250 тысяч аптечных организаций.

Конечно, маркировать лекарственную продукцию нужно. Это делают во всем цивилизованном мире, чтобы защитить потребителей от подделки медикаментов. Да и государство на этом получит, надо полагать, дополнительный доход. Однако, как новшества повлияют на цену лекарств в стране - вопрос. Правительство предполагает, что стоимость медикаментов из-за введения маркировки расти не должна. Верится в это с трудом. Но точно можно будет сказать, когда эксперимент начнет набирать обороты.

Наш корр.

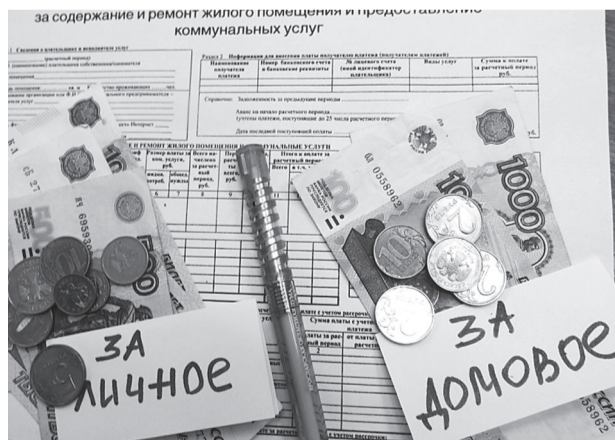
ПЛАТЕЖИ

В оплате за ЖКУ - новшества

На брифинге о переменах при оплате ОДН, который состоялся на днях в администрации Дзержинска, было озвучено, что теперь горожан ждут и возможные перемены в расчетах платы за жилищно-коммунальные услуги в целом.

Помимо того, что ОДН теперь будут начислять не водоканал и тепловики, а управляющие компании и называться услуга будет по-новому «Содержание общего имущества» (СОИ), есть и другие перемены, с которыми, возможно, столкнутся дзержинцы при оплате ЖКУ. Например, теперь, если собственник квартиры, где установлены счетчики воды и света, не передаст их показания больше трех месяцев, заплатить за ресурсы придется по нормативу. То же - если приборы учета вышли из строя или закончился срок их действия. Раньше среднемесячные начисления в таких ситуациях делали в течение 6-ти месяцев.

Кроме того, упростилась процедура оформления временно проживающих в квартирах граждан. Если прежде управляющим компаниям, которым поступал



сигнал о проживании по тому или иному адресу незарегистрированных людей, приходилось обращаться по этому факту в полицию и только после оформления нарушения начислять плату за «коммуналку» по числу реально проживающих людей, то теперь

ЖКУ справятся с этим вопросом сами. Достаточно одного акта жилищников, чтобы увеличить платежи в зависимости не от количества прописанных, а от числа реально проживающих в квартире.

И еще одна новая тема. Если раньше в квартире,

где никто не зарегистрирован, не начислялись некоторые платежи за ЖКУ, включая ОДН, то теперь они будут приходиться, причем по числу собственников жилья.

Увеличились и штрафы за несанкционированное подключение к внутридомовым коммуникациям - они выросли в десять раз.

Также с этого года отменили «летние» перерасчеты платы за ЖКУ для дачников. До этого пенсионеры, долго отсутствующие в городе, например, в летний период, могли предоставить коммунальщикам справку о временной регистрации за пределами Дзержинска и получить квитанции с перерасчетом. Теперь даже при длительном отсутствии в квартире по счетам за ЖКУ придется платить полностью. Только индивидуальные приборы учета способны исправить эту ситуацию. Если хозяев нет дома, значит, и показания на счетчиках нулевые. Доказывать здесь уже никому ничего не придется.

Елена Егорова