

Все через... капремонт

Окончание. Начало на стр. 3

НА ОДНОМ ОПТИМИЗМЕ

В доме, где идет такой вот затянувшийся капремонт, мы побывали к концу первой недели всеобщего тепла в городе, когда власти уже официально сообщили, что теплоноситель подается почти во все многоквартирные дома Дзержинска.

В первом подъезде на Черняховского, 27 трубы поменяли почти во всех квартирах за исключением тех, где установили АГВ. Также собственники некоторых жилых площадей отказались от услуг капремонта, не желая расставаться с чугунными обогревателями, либо по причине самостоятельной установки новых батарей незадолго до их общей замены в доме. А вот в подъезде - старые трубы отопления во всей красе. Их, по смыслу капитального обновления системы в доме, необходимо еще демонтировать и заменить.

Во втором подъезде система полностью срезана. Здесь же, в одной из квартир, на момент нашего посещения полным ходом шла замена тепловых коммуникаций. Женщина-хозяйка сказала, что очень рада этому, поскольку почти все старые батареи давным-давно дали течь, а денег на смену труб и радиаторов за свой счет у нее нет. Правда, есть сомнения, что в квартире будет так же тепло, как прежде. Ведь раньше в большой комнате, например, стоял 14-секционный радиатор, а сейчас ставят только семь секций, и новенькая батарея даже по габаритам существенно уступает предшественнице. На кухне и вовсе по условиям капремонта положена батарея из пяти секций. «Как бы не замерзнуть», - смущалась владелица жилья. Рабочие подтвердили: скорее всего, зимой дома будет прохладно. А чтобы было тепло и комфортно, секций должно быть хотя бы десять.

Кстати, жители многих других квартир уже «нарастили» новые батареи самостоятельно. Докупили часть секций и, пользуясь отсутствием теплоносителя в доме, соединили их с «капремонтскими».



В это же время вторая бригада (всего на момент нашего визита трубы отопления в доме меняли четыре человека - две бригады по двое рабочих) проверяла смонтированный тепловод в подвале. Оказалось, отопление по периметру дома уже готово к запуску, осталось только довести дело до ума в подъездах - квартирах и на площадках. По предположениям рабочих, завершить все свои дела в доме они должны самое раннее к 10 октября, тогда тепло, возможно, и появится в новых трубах постоянно.

На вопрос, который задавали нам читатели, живущие в этом доме: почему так затянулось начало работ, мужчины пожалели плечами, мол, поздновато конкурс прошел, а денег им и вовсе еще не заплатили ни разу.

ПОЧЕМУ ТАК ПОЗДНО?

Наверное, обитателям дома № 27 по ул. Черняховского повезло больше тех, кому жилье залило дождями из-за открытых капитально меняемых кровель. Имущество жителей здесь не только целое, но и частично новое - улучшенное. Разве что из-за задержки капремонта в доме люди в нем померзнут да побеспокоятся: а будет ли во-

...в какую трубу улетают перечисления граждан - загадка.

обще тепло в квартирах осенью и зимой? Возмещение материального ущерба подрядчиком поэтому здесь, скорее всего, не положено. А морального? Возможно. Но непонятно, где, как и от кого его добиваться. У рабочих ведь своя правда - наняли их, как мы поняли, действительно поздно, зарплату обещали скромные, да и тех пока не видно. Куда тогда торопиться?

Так что, увы, вряд ли кто-то ответит на вопрос: почему у нас все как-то плохо с капрементом получается: крыши текут, коммуникации бросают ремонтировать на полпути, тепло ведут, когда на улице холода. Хотя качественно выполнению всех этих работ, пожалуй, ничего не препятствует. Средства по статье «капремонт» с жилфондов городов и районов поступают огромные. И Дзержинск - не исключение. Только на Черняховского, 27 средний взнос с кварти-

СИТУАЦИЯ



ры в месяц - почти 500 рублей. Если квартир здесь 45 (за вычетом должников), то в месяц дом платит 22,5 тысячи, а за три с лишним года, что идут сборы в пользу регионального оператора, - перечислен уже почти миллион рублей. И так - каждый дом. А отремонтировано МКД в Дзержинске по региональной программе капремонта за это время - по пальцам сосчитать... Выходит, денег на качественный ремонт хоть отбавляй. Во всяком случае - должно быть. И, думается нам, в этом как раз все дело. Деньги есть, есть все возможности для своевременного и старательного исполнения обязательств со стороны областного Фонда капремонта. Но... в какую трубу улетают перечисления граждан - загадка. А потому своих труб отопления в доме, к которому, кстати, само тепло уже подведено, жителям Черняховского, 27 придется еще дожидаться.

Елена Родионова

РЕМОНТ



- Игорь Юрьевич, что запланировано на водоканале в связи с ремонтом названного коллектора?

- Мы планируем капитально отремонтировать около 400 м трубы. Это участок от перекрестка ул. Петрищева - Свято-Тихоновский проезд до перекрестка улиц Петрищева и Самохвалова рядом со школой № 71. На указанные работы ДВК заложил на 2017 год более 10 млн рублей. Отрезок идет под проезжей частью, поэтому сразу хочу предупредить горожан о некоторых неудобствах в связи с сужением дороги и надеюсь на понимание, так как эти меры необходимы, прежде всего, самим же дзержинцам. Коллектор здесь находится в аварийном состоянии, проходит глубоко под землей, и любой его разрыв может спровоцировать провал грунта и возможные ЧП с автотранспортом, в том числе и пассажирским.

- Как будут проходить работы по замене аварийного участка канализационного коллектора на ул. Петрищева?

Еще один новый коллектор

В скором времени сотрудники ОАО «Дзержинский водоканал» приступят к капитальному ремонту большого участка канализационного коллектора на ул. Петрищева. Из-за высокой изношенности и аварийности трубопровод уже несколько лет доставляет неудобства как жителям города, так и коммунальщикам. В этом году проблему решили устранить. Об этом в интервью «Дзержинскому времени» рассказал директор по производству ДВК Игорь Капранов.

- Поскольку ремонт предстоит сложный, ведь труба идет местами на глубину 9 метров, времени на это понадобится прилично - 3-4 месяца. Здесь уже проведена теледиагностика состояния старой ветки и принято решение копать поверхность точно - в местах нахождения канализационных колодцев. Сейчас огорожен первый участок, откуда начнется капитальный ремонт трубы. Здесь мы вскроем землю на 4 метра, снимем верхнюю плиту первого колодца и через второй - более глубокий - колодец будем опускать новые трубы отрезками по полтора метра. Между собой они надежно закрепятся с помощью резьбы. Капремонт будет выполнен методом санации, то есть в старый коллектор диаметром 1000 мм рабочие уложат новую трубу 800 мм. Позже расстояние между ними зацементируют, чтобы новый коллектор был надежно закреплен внутри старой коммуникации. Перекладку планируется вести от колодца до колодца, где и будут производиться раскопки земли для установки новых труб.

- Планируется ли на время ремонта отключать действующий коллектор?

- Нет, все будет происходить без отключений. Поэтому жители ближайших домов неудобств из-за ремонта никак не ощутят. Трудности ожидают только специалистов, которым предстоит вести трубы на большой глубине и практически в

замкнутом пространстве. Для их безопасности и относительного комфорта будет использоваться специальная система вентиляции воздуха.

- Три-четыре месяца - максимальный срок капремонта коллектора в этом районе?

- Надеюсь, что да. Но во время работ не исключены обрушения старого коллектора, тогда придется останавливать ремонт и сначала расчищать новую трубу от камней, песка, кусков бетона. На это уйдет дополнительное время. Но в любом случае запланированный участок мы осенью-зимой сделаем, после чего раскопанные участки дороги засыплем щебнем и разровняем. Асфальтировку тоже обязательно выполним, но уже в теплое время года - весной.

- Игорь Юрьевич, планируется ли в дальнейшем продолжить капремонт этого коллектора?

- Да, в планах ДВК заложить средства и капитально поменять эту трубу от ул. Петрищева через Свято-Тихоновский проезд до ул. Терешковой, где она войдет в главный городской канализационный коллектор. На этом отрезке также периодически возникают аварии, потому что трубопровод эксплуатируется давно, а капитально его не ремонтировали. Надеюсь, и эти планы в будущем успешно воплотятся в жизнь.

Беседовала Алена Потапова

СЕМИНАР

Учатся на месте

На днях сотрудники Дзержинского водоканала провели очередную выездную семинар для студентов кафедры водоснабжения и водоотведения Нижегородского архитектурно-строительного университета. Подобные встречи для будущих специалистов - возможность узнать новое о подаче и очистке воды, а также стоков на практике. На этот раз экскурсии прошли на районных очистных сооружениях и Тепловском водозаборе.

Прежде всего гостям продемонстрировали все этапы и технологии очистки стоков на РОС. «Мы показали в действии все наши площадки, но особое внимание уделялось перспективным проектам, которые уже реализованы или будут реализовываться в ближайшее время. Это и механическая очистка с помощью специальной решетки, и воздушная станция, и технологические решения в области биоочистки», - рассказал ведущий инженер отдела главного технолога ОАО «ДВК» Илья Исаков.

Ребята - будущие бакалавры кафедры водоснабжения и водоотведения - как раз сейчас готовятся к защите дипломов, и возможность увидеть все то, что пока они изучали в теории - большой плюс к их итоговому исследовательским работам.

«Подобные экскурсии очень интересны студентам. Мы называем эти мероприятия выездными семинарами, потому что здесь можно и поучиться, и попрактиковаться в том, чем, возможно, придется заниматься в будущем», - считает сопровождавший студентов доцент кафедры инженерно-экологической системы и технологии ННГАСУ Михаил Жакеев.

Согласны с преподавателем и подопечные. «Было бы неплохо пройти на ДВК и практику. Вообще водоочистка, как и водоснабжение в целом - перспективные направления. Ведь без воды никуда», - добавили студенты кафедры водоснабжения и водоотведения университета Никита Иванов и Никита Казаков.

Наш корр.