

ИНТЕРВЬЮ

Андрей РЯБОВ: Нового много, но выводы делать рано

- Андрей Николаевич, с 1 июня горожане за воду и водоотведение перечисляют деньги ДУКу и «Нашему дому», с 1 июля - «Управдому». Речь идет о жителях домов, которые обслуживают эти УК. Многие из них ощутили перемены, связанные с этим. А что можете сказать об этом вы - представитель водоканала?

- По новой схеме мы работаем совсем немного, поэтому какие-либо оценки давать рано. Предварительно могу отметить тенденцию, что в этот период население Дзержинска стало платить за холодное водоснабжение и водоотведение меньше. Должно быть, это связано именно с переходным моментом. Не все граждане разобрались в ситуации и взяли паузу, чтобы выяснить нюансы.

- А каким образом управляющие компании должны рассчитываться с водоканалом - поставщиком услуг?

- Управляющие компании должны перечислять деньги, полученные за холодную воду и водоотведение, не позднее следующего дня за днем оплаты по каждому лицевого счету, но последние платежи за расчетный месяц должны быть проведены не позднее 15 числа. То есть за июль УК полностью должны рассчитаться с ДВК до 15 августа, но если потребитель заплатил за ХВС, например, 2 августа, эти деньги должны поступить на счет водоканала не позднее 3 августа. При этом проконтролировать, сколько денег и когда граждане перечислили УК за воду и канализацию, мы не можем. Пока, повторюсь, ясно только, что при прямых расчетах с потребителями средств от населения приходило больше, чем в данный момент от жилищников.

- Водоканал выставляет управляющим организациям определенные счета за свои услуги ежемесячно?

- Да, мы контролируем показания общедомовых приборов



учета и выставляем УК счета в суммарном выражении - за все дома, обслуживаемые ими, согласно потребленному ресурсу в каждом из них. По закону, управляющие компании в сроки, которые были названы ранее, должны перечислить нам 100% необходимых средств. Недосборы по жилфонду - риски жилищников.

- Уже к концу этого года, очень вероятно, будет принят закон о прямых договорах жителей многоквартирных домов и ресурсоснабжающих организаций. Это значит, правительство утвердит прежнюю схему предоставления услуг и их оплаты между коммунальщиками и гражданами. Какие действия предпримет ДВК, если такое произойдет?

- Сейчас трудно об этом говорить, потому что, повторюсь, у нас слишком мала практика сотрудничества с УК. Закон, который, возможно, вернет старую схему оплаты услуг напрямую их поставщикам, скорее всего, будет предусматривать такое

Этим летом многие дзержинцы заметили перемены в своих жилищно-коммунальных квитанциях. Одно из самых значительных новшеств - платежи за воду и канализацию теперь выставляют управляющие компании, а не водоканал, как раньше. Вместе с тем именно сейчас на уровне государства рассматриваются проекты, которые могут снова изменить расчеты за услуги. Чего ждать и к чему готовиться дзержинцам в связи с этим, мы попытались разобратся в беседе с директором по финансам и коммерции ОАО «ДВК» Андреем Рябовым.

сотрудничество с потребителями только в том случае, если УК окажутся должниками платы за коммунальные ресурсы. Если же деньги будут поступать ресурсникам своевременно и в должном объеме, система платежей может работать и через посредников. Хочу напомнить, что инициаторами нововведения в Дзержинске выступили наши коллеги из ДУКа и «Управдома». А прямые расчеты с жителями города до этого водоканал выполнял более 13-ти лет - с 1 апреля 2004 года.

- Сейчас в чем будут заключаться взаимоотношения жителей МКД, обслуживаемых перечисленными УК, и водоканала?

- Все вопросы, связанные с внутримдомовым водоснабжением и водоотведением, следует адресовать управляющим организациям. Их представители будут контролировать показания индивидуальных приборов учета, число зарегистрированных граждан, заниматься регистрацией счетчиков и так далее. В свою очередь у нас эти люди смогут выяснять вопросы, связанные с начислением платы до периода перехода на расчеты с УК. Кроме того, мы в прежнем режиме продолжим работать с жителями других УК и домов с непосредственным управлением. Также напомним, что все вопросы по первичным расчетам по такому жилфонду можно задать в ЕРКЦ, где их и выполняю.

- Раз уж мы заговорили о

счетчиках, как вы относитесь к инициативе поверять приборы учета воды централизованно?

- Честно говоря, эксперимент, который распространяется на малое количество городов, а этот коснется лишь Санкт-Петербурга и Нижнего Новгорода, всегда вызывает немало вопросов. Но здесь достаточно порассуждать даже чисто по-житейски. Сейчас у граждан есть выбор: по истечении межповерочного срока водометров либо менять их, либо поверять. Замена происходит быстрее и с материальной точки зрения это выгоднее. Ведь примерно за 600 руб. собственники жилья получают новый прибор учета воды на 4-6 лет. А при проверке счетчик нужно демонтировать, поставить на его место временный участок трубы, отнести прибор специалистам, дожидаться проверки, установить оборудование на место, опломбировать. При этом стоимость проверки составляет около 2/3 цены нового счетчика, а прослужит после процедуры он может примерно год.

- Сейчас также идут разговоры о том, чтобы жилищные субсидии платить не льготникам, а жилищникам и коммунальщикам. Рационально ли это?

- Вряд ли... У нас много лет работает схема выплаты льгот малообеспеченным гражданам, и это, на мой взгляд, всех устраивает. Причиной возможных перемен в выплате субсидий называется то,

что граждане не всегда используют деньги за ЖКУ от государства по прямому назначению. Но ведь важно, чтобы человек, получающий субсидии, не имел долгов за квартиру. А если появляется задолженность, ему откажут и в льготе. Документы на получение субсидии нужно постоянно обновлять, и в их числе - оплаченные жилищно-коммунальные квитанции.

- Андрей Николаевич, а как вы расцениваете недавнее решение на уровне государства платить за ресурсы на содержание общедомового имущества по коллективным приборам учета, а не по нормативу?

- Оплату за ОДН, а теперь СОИ, регулирует Постановление правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Его цель - избавление населения от больших платежей за ОДН, прежде всего, по электроэнергии. Но многие пункты постановления были настолько невняты, что федеральному Министерству строительства и ЖКХ после выхода закона в течение 2-3 месяцев пришлось разработать три разъяснительных сопроводительных письма. И все-таки двусмысленность в документе осталась. Теперь, если уточнения в виде поправок в Жилищный кодекс будут утверждены, гражданам начнут выставлять счета за ресурсы на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета, а по нормативу - только в том случае, если реальные показания ОПУ выше нормативных. Сейчас управляющие компании в Дзержинске плату за воду на содержание общедомового имущества горожанам выставляют по нормативу. Это небольшая сумма - в среднем 3-7 руб. в месяц. Но, видимо, в тех домах, где объем потребления ниже нормативного, будет снижен и уровень оплаты.

**Беседовала
Алена Потапова**

ВОПРОС-ОТВЕТ

Плавучая история

К нам в редакцию позвонили читатели с просьбой рассказать о ситуации с ремонтом женских душевых кабин в бассейне ФОК «Ока». Вот уже на протяжении нескольких лет, сетуют горожане, состояние здесь оставляет желать лучшего. Посетители ФОКа обратились и к директору комплекса, и к начальнику департамента социальной политики и спорта, но сейчас не могут узнать - сдвинулось ли дело с места.

Дзержинцы решили написать даже лично губернатору Валерию Шанцеву. В своем обращении они объясняют, что дамам принимать душ в ФОКе минимум неприятно, а максимум - и вовсе негигиенично и, возможно, вредно. Слив плохо работает, на полу вода поднимается порой по щиколотку, а кто знает, какие бактерии и инфекции могут в этой грязи зародиться? Вот так придешь спортом позаниматься, чтобы поддержать свое здоровье, а уйдешь с какой-нибудь заразой.

«На потолке плесень, на полу в центре вечная лужа. А ведь здесь соревнования проходят, ребята плавают, студенты. Я туда долгое время ходила, а теперь, получая по своим запросам по-

стоянные отписки, думаю, стоит ли продолжать посещать этот бассейн?» - сетует горожанка Елена.

Директор ФОКа Нина Аранович замечания горожан внимательно выслушала и ответила, что канализационные стоки в женской душевой бассейна ежедневно прочищаются от грязи. А пол, по ее словам, изначально был положен неправильно, отсюда и проблема, с которой она обещала разобраться.

Посетителям сообщили, что как раз летом этого года планируется ремонт, включающий в себя замену плитки на полу, обустройство дополнительного канализационного трапа, ремонт смесителей, леек и прочие необходимые рабо-



ты. Но людей смутил один факт: в официальных документах то и дело звучали оговорки, мол, «на данный момент изыскивается финансирование», «по мере выделения дополнительного финансирования». С конца июня бассейн закрыт. Но идут ли работы полным ходом - горожане узнать не могли. А тут позвонили в ФОК, и им ска-

зали, что никакие ремонтные работы не проводятся.

Мы тоже обратились к самой Нине Александровне Аранович. Она пояснила, что ремонт начался буквально на днях, сейчас заявленные работы проходят в полном объеме, к сентябрю должны успеть.

Чтобы в этом удостовериться, приехали в ФОК сами. И что мы

там увидели? А увидели мы, что ремонт и правда идет, причем встретили нас радушно, везде провели, показали, как продвигаются работы. Надеемся, нынешней осенью горожане смогут сами оценить улучшенные душевые кабинки.

Ксения Томичева