

ИНТЕРВЬЮ

Андрей РЕХАЛОВ: Пятилетка концессии прошла успешно



- Андрей Иванович, давайте еще раз подведем итоги пятилетия концессии. Что было сделано?

- Самыми значимыми достижениями за это время стали: строительство сети модульных станций повышения давления воды, реконструкция районных очистных сооружений, реконструкция насосной станции III подъема. Повысительные станции мы строили с 2012 по 2015 год. Они появились в разных районах города, где раньше люди испытывали проблемы с напором воды. Стоимость выполненных работ более 100 млн руб. Обновление станции III подъема обошлось водоканалу в 73 млн. Тем самым мы обеспечили бесперебойную подачу ресурса в город и существенно сэкономили на энергозатратах. Если говорить о финансировании пятилетнего этапа реализации концессионных договоренностей в целом, то вместо обязательных 500 млн рублей в городские системы водоснабжения и водоотведения ДВК вложил более 700 млн.

- Вы сказали об энергозатратах... А программа энергосбережения, работающая на водоканале, в целом себя оправдала?

- Если говорить об одной только станции III подъема, то ее реконструкция позволила более чем наполовину снизить энергозатраты. Новые трансформаторы, но-

Пять лет назад, в 2012 году, в Дзержинске в рамках заключенного концессионного соглашения между администрацией города и ОАО «Дзержинский водоканал» началась реализация проекта реконструкции и модернизации водоканализационного хозяйства города. Что удалось сделать за это время, нам рассказал генеральный директор предприятия Андрей Рехалов.



вые насосы с большим КПД, автоматическое управление и... теперь сама станция «знает», когда и сколько воды подавать в город в зависимости от нужд населения. Отсюда и экономия. Реконструкция РОС также дала вполне ощутимый эффект.

- Тем не менее инвестпрограмму ДВК каждый год тщательно проверяют контролирующие органы, включая областное правительство.

- Действительно, каждый год мы тщательно готовим расчеты по инвестиционной программе, их сначала проверяют в министерстве ЖКХ области, затем согласовывает Региональная служба по тарифам, и в итоге откорректированная программа утверждается. На одном из последних инвестсоветов при губернаторе мы аргументировали необходимость передачи водоканалу земельных участков под стро-

ительство главного городского коллектора и водопровода до промпарка «Дзержинск-Восточный».

- Кстати, когда начнется строительство двух этих объектов?

- Первый этап строительства главного коллектора начнется в этом году. Он пойдет от ул. Удриса до Привокзальной площади. Прокладывать трубы длиной 3,2 км диаметром 800-1000 мм будем вместо трамвайных путей, что поможет не перекрывать движение по этому маршруту и не пересекаться с другими коммуникациями. Проект изначально был рассчитан на пять лет, но мы планируем уложиться в три года. Весной также приступим к строительству водовода до промпарка «Дзержинск-Восточный». Проект этого объекта, который начинал строить город несколько лет назад, мы наконец-то получили, осталось дождаться разреше-



ния на строительство. Переоценить важность этого водовода очень сложно. Промышленники восточной промзоны много лет остро нуждаются в надежном водоснабжении. К слову, испытания воздушного проложенного трубопровода здесь мы уже частично провели.

- Хватит ли у водоканала средств на столь амбициозные задачи при достаточно сжатых сроках?

- Денег на все, что необходимо сделать, не хватает. Поэтому было принято решение брать банковский кредит специально под инвестпрограмму. Подготовка к кредитованию шла долго - около года. Банк проверял нас, мы присматривались к нему. В итоге все сложилось. И это, считаю, тоже большая победа ДВК в интересах города. Кредитная линия выстроена так, что только после выполнения работ, составления всех соответствующих документов, их проверки банком подрядчик получит средства.

- Андрей Иванович, главный вопрос для рядовых жителей нашего города: снизилась ли благодаря всем инновациям ДВК и исполнению им концессионных договоренностей аварийность на трубопроводах воды и канализации?

- Не секрет, что самыми аварийными участками у нас являются так называемые вводы в многоэтажные дома - это участки труб, подводившие воду в здания, с самыми маленькими диаметрами и самыми тонкими стенками. Поскольку много лет их никто не менял, коммуникации почти полностью износились. Отсюда и высокая аварийность. За пять лет действия концессии в Дзержинске мы заменили в общей слож-

ности 15 км вводов, это примерно четвертая часть всей протяженности таких коммуникаций в городе. В 2016 году, например, число аварий снизилось до 57-ми по сравнению с 2010 годом, когда ремонтировать пришлось более 140 вводов. Полный же анализ снижения аварийности на сетях водоснабжения и водоотведения была в западных микрорайонах, которые возводили в годы перестройки. После того как водоканал полностью переложил трубы на территории группы «Парковая» (район ул. Удриса), аварий здесь нет уже несколько лет.

- Возвращаясь к концессии заметим, что теперь работы у ДВК только прибавится. Ведь недавно было подписано дополнительное соглашение, по которому водоканал должен обслуживать еще и поселковые сети. Какой это фронт работ?

- Да, работа в поселках предстоит непростая. Сети много лет назад вели еще заводы. Больше всего достается Пыре, как самому удаленному поселку от города. Мы планируем в рамках концессии также выполнить свои обязательства по поселкам и постепенно решать те трудности, которые испытывают с водоподачей жители наших пригородных населенных пунктов. В любом случае темпов исполнения своих обязательств перед городом и дзержинцами ДВК не сбавит и по-прежнему будет отчитываться перед общественностью обо всех запланированных и выполненных мероприятиях.

Записала Анна Савельева

ВОПРОС - ОТВЕТ



Законно ли снесли ворота?

На днях к журналистам «Дзержинского времени» обратились жители дома № 10 по ул. Маяковского. Их беспокоит то, что часть ворот во двор, пристроенных к дому, не так давно сломали. Люди подозревают, что сделали это владельцы нового магазина на первом этаже здания. Законно ли это?

Запрос на эту тему мы адресовали в администрацию. В Управлении архитектуры и градостроительства нам ответили, что дом по адресу: ул. Маяковского, 10 в Дзержинске не входит в список памятников истории и культуры местного (областного) значения. Однако этот объект Постановлением правительства Нижегородской области № 361 «нахо-

дится в границах территории исторического поселения». Постановлением также утверждены требования к градостроительным нормам на этой территории. К таким требованиям относятся «сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов».

Так что если ворота к дому были построены вместе с самим домом, то снесли их, скорее всего, незаконно. Неравнодушным жителям по этому поводу стоит обратиться в правоохранительные органы. Возможно, виновник исчезновения каменной арки рядом с домом действительно какой-нибудь «местный» предприниматель. Тем более, как сказано в ответе на наш запрос: «Разрешение на строительство (реконструкцию) по ул. Маяковского, 10 Управлением архитектуры и градостроительства администрации Дзержинска не выдавалось».

Почему «исчез» ремонт?

В январских квитанциях от «Центра-СБК Дзержинск» вместо прежней услуги «Содержание и ремонт» появилась строка «Содержание жилого помещения». Куда исчезло слово «ремонт» и не значит ли это, что за текущий ремонт управляющие компании теперь будут брать плату отдельно? Помочь разобраться в этих вопросах нас попросили читатели «ДВ».

Перемены в названии услуги, вероятно, связаны с Решением Гордумы № 281 от 26.01.2017г. «О внесении изменений в Постановление Гордумы № 264 от 01.11.2007 г.». Новый документ заменяет в старом слове «размер платы за содержание и ремонт» на «размер платы за содержание».

Что касается ввода дополнительной услуги «ремонт жилого помещения» за дополнительную плату, то по закону это исключено. Ведь ст. 154 Жилищного кодекса РФ гласит, что плата за жилое помещение включает в себя работы по управлению домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, потребление холодной и горячей воды, а также электроэнергии на общее имущество. То есть как услугу ни назови, а текущий ремонт в нее входит обязательно.

Стоит отметить, что Решение № 281 основано, как сказано в

нем, на нормах ЖК РФ и Приказе Министерства строительства и ЖКХ № 668 от 27.09.2016 г. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда». В нем - формулы расчета за наем жилого помещения. Иными словами, приказ касается только нанимателей комнат и квартир, а их в Дзержинске не более 10%. Все остальные приватизировали свои квадратные метры, и нормы приказа к ним отношения не имеют. Решение же Гордумы, основанное на этом приказе, коснулось всех горожан, думается, только потому, что в нашем городе не работает закон о том, что жилищные тарифы принимают собственники

домов на своих общих собраниях. А не выбравшие размер платы за услуги управляющих компаний попадают под категорию нанимателей жилья в том отношении, что все тарифы на жилищные услуги за них принимает администрация города на основании, в том числе, таких методических подсказок, как Приказ № 668. Впрочем, в самом приказе о том, чтобы услуга «Содержание и ремонт» стала называться только «Содержание» нет ни слова. Здесь все-таки местные законодотворцы, видимо, отталкивались от Жилищного кодекса, статьи которого называются «Структура платы за жилое помещение», «Размер платы за жилое помещение». И никакого ремонта. Тем не менее текущий ремонт, еще раз подчеркнем, заложен в статью «Содержание жилого помещения». В комментариях к ст. 156 ЖК РФ к примеру, говорится, что она регулирует определение размера двух составляющих платы за жилое помещение, установленных ст. 154 ЖК РФ - платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Елена Миронова