

ЖКХ

Много платим... Сами виноваты?

(Окончание.
Начало на стр. 11)

Еще сообщается, что при управлении домом УК такой размер платы определяется в договоре управления либо в договоре выполнения работ и предоставления услуг по содержанию общего имущества в МКД.

Вот только куда же отнести собственников квартир в нашем городе: к неопределенному кругу лиц или к жильцам домов под управлением УК? Ответить сложно, потому, хотя бы, что при условном существовании договоров управления домами сами договоры, а следовательно размер и условия оплаты содержания жилья в них мало кто из собственников не то что самостоятельно определял - почти никто не видел.

Вместе с тем в законе все гораздо проще. В ст. 154 ЖК говорится, что плата за жилое помещение для собственника включает в себя плату за услуги (не конкретизируются какие), работу по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД. Отсюда лично мы понимаем, что плата за жилое помещение - это только название услуги, а платить реально приходится за управление домом (ведение технической документации) и общедомовую собственность. Как ни крути, квадратные метры квартир по-прежнему не при чем...

ПО ЗАКОНУ НЕ ДАДУТ

В администрации, как и в ГЖИ, горожанам напомнили, что собственники жилья являются хозяевами своих домов и вправе самостоятельно определить перечень необходимых работ по содержанию и текущему ремонту общедомовых площадей, выбрать для этого организацию на свой вкус и предложить адекватные цены за услуги. В Дзержинске в большинстве домов много лет все происходит равным че-



том наоборот: дома разделили УК, навязали услуги, порой непонятные и ненужные, и предлагают администрации желаемые расценки на эти услуги. Кто виноват? Собственники! Они не собираются вместе, чтобы снизить плату за жилищные услуги. А почему так происходит? Отчасти потому, что многие горожане пассивны и, рыдая над огромными расходами за ЖКУ, сами ничего менять здесь не готовы.

Нужно сказать и о том, что организовать общее собрание собственников непросто: по ЖК это целая наука (правильно и вовремя оповестить соседей, распечатать грамотные повестки и листы голосования, рассчитать доли голосов, а потом и подсчитать их верно). К счастью, немало в Дзержинске и активных, знакомых с законодательством в сфере ЖКХ, людей. Такие, пожалуй, найдутся в каждом доме. И при большом желании провести собрания и принять решение о собственных тарифах на ЖКУ, наверное, смогут все горожане. Но что произойдет в случае, если собственники

каждой многоэтажки начнут снижать тарифы на содержание и текущий ремонт домов до оптимальных размеров (в городе есть ТСЖ, где экономически обоснованный тариф составляет 10 руб. с кв. м квартиры, в то время как общегородской, в среднем, в два раза больше)? В этом случае, в каждом доме сразу отыщутся якобы независимые собственники, которые... захотят вернуться к огромным тратам на содержание дома, умудрятся организовать повторные общие собрания и переголосуют-таки на них за заоблачные тарифы, которые только вчера критиковали. Кажется, ни один здравомыслящий человек не поверит в это, не то что будет участвовать. Но примеры не за горами. Недавно на пр. Циолковского, 79, где собственники помещений ушли от ДУК, образовав ТСН, отдельные лица уже через несколько дней после своего решения «передумали» и приняли решение агитировать весь дом вернуться к УК. Найдутся такие, сомнений нет, в любом случае угрозы потери прибыли жилищными организациями. Так что говорить людям, что тарифы за содержание и текущий ремонт зависят от них, прекрасно зная, кто и устанавливает эти цены в Дзержинске, как минимум некрасиво. Честнее уж только переадресовать, усложнять, запутывать, уходя всеми способами от сути проблемы.

Елена Родионова

ПЕНСИИ

Слегка увеличат в феврале

Страховую пенсию в России планируется проиндексировать на 5,4% в феврале 2017 года. Об этом заявил министр труда Максим Топилин в ходе совещания с президентом РФ Владимиром Путиным 12 января.

Согласно информации, с 1 февраля будет проведена индексация страховых пенсий по фактической инфляции за 2016 год, то есть на 5,4%. Всего же планируется к концу года провести индексацию страховых пенсий на 5,8%, но к 1 апреля размер пенсии может быть скорректирован. Кроме того, власти заявляют, что с 1 февраля 2017 года на 5,4% будут проиндексированы и социальные выплаты и пособия: ежемесячные денежные выплаты инвалидам, ветеранам, чернобыльцам, пособия при рождении детей, по уходу за детьми, другие виды социальной поддержки. Необходимые финансовые средства в бюджете уже предусмотрены.

Наш корр.

ЦЕНЫ

Электрички подорожали

Проезд в пригородных электричках по Нижегородской области с 15 января подорожал на 4,5 процента. Об этом сообщила ОАО «Волго-Вятская пригородная пассажирская компания».

Предыдущее увеличение стоимости проезда в пригородном железнодорожном транспорте по территории региона произошло ровно год назад - 15 января 2016 года.

Изменения приняты в соответствии с Решением правления Региональной службы по тарифам Нижегородской области «Об установлении тарифов на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении».

Как обычно, цены изменятся в зависимости от тарифной зоны:

- с нулевой по первую тарифную зону - с 26 до 27 рублей;
- с нулевой по вторую тарифную зону - с 53 до 55 рублей;
- с нулевой по третью тарифную зону - с 74 до 77 рублей;
- с нулевой по четвертую тарифную зону - с 91 до 95 рублей.

Теперь от Нижнего Новгорода до Дзержинска проезд стоит 95 рублей (вместо 91), до Бора - 55 (вместо 53), до Арзамаса - 243 (против прежних 232), до Семенова - 144 (вместо 138).

Информация предоставлена «Волго-Вятской пригородной пассажирской компанией».

Наш корр.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Чтобы не замерзли трубы

В минувшие январские праздники, когда в Дзержинске и его окрестностях установились морозы ниже минус 30, в ОАО «Дзержинский водоканал» стали поступать массовые заявки от жителей поселков о промерзании врезок в трубы водоснабжения. Вода, превратившаяся в лед, в этом случае грозит настоящим коммунальным несчастьем хозяевам частных домов: люди рискуют остаться не только без воды и канализации, но и без отопления.

СПАСЕНИЕ - В ГЛУБИНЕ

Заявки на «размораживание» труб водоснабжения поступали в первые дни нового года из поселков Пушкино (ул. Энергетическая), Игумново (ул. Горькая), Петряевка (ул. Гризодубова), Желнино (ул. Пролетарская) и других. С проблемой замерзания коммуникаций жильцы частного сектора не сталкивались давно - последние годы зимы были относительно теплыми. А недавние морозы сделали свое дело - врезки в центральные поселковые водоводы, ведущие к отдельным домам, замерзли, и вода перестала поступать в дома. Однако виновата здесь не только погода. Неслучайно без воды остались не все сельчане, а лишь собственники некоторых домов.

«Когда жители поселков проводят трубы водоснабжения, мы даем предписание закапывать трубу на глубину не менее 2,2 метра. В противном случае зимой вода может замерзнуть, так как почва в сильные морозы промерзает до этой отметки. Тем не менее случаи обнаружения врезок на глубине всего 1,5-1,8 метра от поверхности нередки. Из-за этого порой страдают не только те, кто их проложил, но и их соседи, потому что замерзший участок образует так называемый «мостик холода» в центральном водоводе. Так может прекратиться поступление воды и в другие дома», - сообщил директор по производству ОАО «ДВК» Игорь Капранов.

Основную трубу, по которой вода идет в поселки, и колодцы в случае замерзания специалисты

Дзержинского водоканала отогревают своими силами, используя для этого специальное оборудование - «термос», парогенератор, трансформатор. Заодно теплом делиться приходится и с теми, кто летом поленился закопать врезку к своему дому на рекомендуемую глубину. Однако таких заказов становится все больше, и иногда из-за «частных» проблем приходится переносить срок обогрева водопроводов целых поселков или небольших городских многоквартирных домов.

Поэтому сейчас на водоканале предупреждают, что в случае промерзания трубы от колодца до частного дома из-за недостаточной глубины пролегания греть ее смогут только за деньги. Стоимость услуги будет зависеть от длины трубы, но в среднем составит 10 тыс. рублей за один заказ. С учетом, что в сильные холодные зимы труба водоснабжения может замерзнуть регулярно, сотрудники ДВК рекомендуют раз и навсегда избавиться от возможных неприятностей: в теплое время года закопать свою врезку глубже двух метров от поверхности.

ВЫХОД ЕСТЬ ВСЕГДА

Правда, как утверждают те же специалисты водоканала, бывает так, что хозяева домов и рады бы выполнить рекомендации и проложить трубу на расстоянии под землей, до которого мороз точно не

доберется, но не могут этого сделать технически. В поселках Пушкино и Бабушкино, например, есть участки с высоким уровнем грунтовых вод. Волей-неволей вести отводы трубы для снабжения домов водой здесь приходится на недостаточной глубине. Промерзания и закупорки врезки в этом случае точно не избежать.

«Спасением может стать термокабель. Он устранил «обморожение» трубы в короткие сроки. Главное - позаботиться о такой защите вовремя и включить подогрев в случае необходимости или даже для профилактики в период сильных морозов», - советует Игорь Капранов.

Игорь Юрьевич также напоминает, что в муниципальном жилье, например, если возникает проблема промерзания водовода, работники ДВК обязаны отогреть трубу до ввода в дом.

Что касается многоквартирных домов-высоток в Дзержинске, то они вообще не «страдают» такой коммунальной бедой, как замерзание водопроводов. И дело здесь не в том, что эти коммуникации пролегают далеко от поверхности земли. Жители многоэтажек водой пользуются круглогодично, а находясь в постоянном движении, она не может превратиться в лед по законам физики.

Елена Егорова