

## ОБМЕН ОПЫТОМ

**Насколько технологичными могут быть городские водоканалы с точки зрения безопасности для окружающей природной среды? Об этом шла речь на недавнем семинаре Нижегородской ассоциации предприятий водоснабжения и водоотведения. «Технология и экология в сфере ВКХ» - так буквально звучала тема, в рамках которой коммунальщики Нижегородского и других регионов страны обменялись опытом.**

Местом очередной встречи стали Районные очистные сооружения (РОС) Дзержинского водоканала (ОАО «ДВК»). Для 2017 года, который, как известно, объявлен Годом экологии в России, эта площадка символична. РОС принимает стоки со всего городского округа. Процесс очистки сточных вод в свете перманентных изменений законодательства, направленных на ужесточение нормативов в области охраны окружающей среды, приобретает особый характер. Коммунальщики заставляют сбрасывать воду чуть ли не питьевого качества. А это требует серьезных финансовых вливаний в модернизацию мощностей. За последние 6 лет ДВК серьезно обновил оборудование на РОС. Например, эффективность механической очистки стоков водоканал увеличил с помощью внедрения в 2016 году так называемой решетки с перфорированными пластинами.

Задержанный в установке мусор трансформируется в обычные твердые бытовые отходы, которые затем грузятся в самосвал и вывозятся на специализированный полигон. Куда более трудоемкий процесс очистки сточных вод от органических и неорганических соединений, например, от фосфора. С докладом на эту тему на семинаре выступил ведущий инженер отдела главного технолога ОАО «ДВК» Илья Исаков.

Как выяснилось, в очистке воды от фосфатов российские водоканалы зачастую идут по самому простому пути - добавляют химические реагенты, нейтрализующие химические соединения в воде.

«Так предприятия, образно говоря, сдают на иглу, что выражается в нескончаемых

# Чистые стоки - живые реки



**Эффективность механической очистки стоков Дзержинский водоканал увеличил с помощью вот такой решетки с перфорированными пластинами, которую на предприятии внедрили в 2016 году**

закупках этих реагентов - отечественных и импортных. Нынешний кризис, связанный с введением экономических санкций против России, показал, что такой подход крайне не эффективен», - заявил Илья Исаков.

Именно поэтому на Дзержинском водоканале для удаления фосфора в стоках решили переключиться с химического на биологическое удаление. Вода очищается под влиянием жизнедеятельности микроорганизмов. Понятно, что с точки зрения воздействия на окружающую природную среду это более экологичная технология.

«Однако это достаточно сложная задача с точки зрения управления и проектирования процессов, поскольку опыта в биологическом удалении фосфора в стране, к сожалению, мало», - продолжает Илья Исаков.

Поэтому на ДВК продвигаются в этом на-

правлении опытно-экспериментальным путем. Для этого несколько лет назад собрали опытную станцию биологической очистки сточных вод. За это время дзержинцы выявили наиболее заметные особенности сточных вод, поступающих на РОС. Так, с учетом всех нюансов на водоканале сейчас подходят к завершению реконструкции установки биологической очистки стоков. Илья Исаков выразил надежду, что на предприятии смогут очистить стоки от фосфатов до самых высоких нормативов. Наивысшей планкой в сфере водоотведения считаются требования по качеству воды водных объектов рыбохозяйственного значения.

Помимо борьбы с фосфатами на семинаре обсуждали и современные методы обезвреживания иловых осадков. Избыток так называемого активного ила - действительно

серьезная проблема для отечественных водоканалов. На ДВК также активно экспериментируют с методами обезвреживания иловых осадков. Об обеззараживании сточных вод и оборудовании, которое применяется сегодня для этих целей, рассказал технолог ДВК Александр Тарасов.

А заместитель директора Александр Рассоха доложил об организации производства на водоканале в условиях сокращения объемов водоподдачи и водоотведения. В Дзержинске, несмотря на активное жилищное строительство, происходит стремительное падение водопотребления и водоотведения. За последние 7 лет, как сообщил директор по техническому развитию и экологии ОАО «ДВК» Сергей Сафонов, объемы добычи и подачи воды в распределительную сеть снизились примерно на четверть. И какого-то заметного роста в увеличении объемов водоснабжения и водоотведения в ближайшие 20 лет, как прогнозируют на ДВК, ожидать не стоит. Да, Дзержинск активно строится. Но эти стройки, скорее, говорят об улучшении жилищных условий, а не об увеличении численности населения, заметил Сергей Сафонов.

Такая же картина и в промышленном секторе. Корпоративные клиенты стремятся всячески сократить собственные затраты, в том числе и на водоотведение. Современные технологии предполагают цикличность в использовании воды, что обеспечивает и минимизацию стоков. «Наш прогноз, скорее, негативный, будут снижаться объемы как по водоснабжению, так и по водоотведению», - заключил Сергей Сафонов.

На сокращение запроса от потребителей ДВК реагирует техническим перевооружением. Речь идет о плавной замене оборудования, рассчитанного на большие мощности добычи воды и перекачки стоков на основе еще советских прогнозов увеличения численности населения. За последние десять лет Дзержинский водоканал провел серьезную модернизацию мощностей, в том числе и на РОС. Как работает современное оборудование, участники семинара смогли увидеть воочию во время экскурсии по станции, которую провел для них лично Сергей Сафонов.

Ежегодно на ДВК проходит примерно пять тематических семинаров. Следующее собрание региональной ассоциации планируется посвятить проблемам энергоэффективности в сфере водоканализационного хозяйства.

**Владимир Щепкин**

## ЗАСТРОЙКА

**В Дзержинске накаляются страсти вокруг очередных озелененных участков на проспекте Циолковского, где заливается стройка. Речь о квадратах перед домом № 84, а также между домами № 4 и 8. Право на аренду этих участков у властей отсудил Хафиз Мусин. Но построить здесь что-либо предпринимателю власти, по всей видимости, не дадут. Участки относятся к озелененным территориям общего пользования (ОТОП), где много ограничений по застройке.**

В 2012 году Мусину, как он сам нам поведал, в администрации Дзержинска предложили в качестве объектов инвестирования два участка на проспекте Циолковского: один у дома № 84 (2808 кв. м), другой в сквере между домами № 4 и 8 (1590 кв. м). Почти вся земля на Циолковского вдоль автодороги по Генплану города относилась тогда к зоне деловой и коммерческой активности (ЦО-1). Такое зонирование определили в 2007 году, когда администрацию возглавлял Виктор Портнов. Вот Мусин и начал процедуру оформления документов, а потом вдруг случился неожиданный конфуз. Администрация отказала в заключении договора аренды на участки. Но предприниматель решил отстоять свое право на аренду в судах и преодолел 58 судебных инстанций. Последняя - Арбитражный суд Волго-Вятского округа - осенью 2015 года закрепила за предпринимателем право на спорную территорию. Мингосимущества области ничего не оставалось,

# «Отдавай-ка родимую взад!»

как заключить договоры аренды. Вот, казалось бы, и сказочке конец.

Но пока шли суды, у Мусина возникло серьезное препятствие для застройки участков. Земля на Циолковского трансформировалась в ОТОП, за что уже много лет, начиная с 2000-х, ратовали местные экологи. Для этого им понадобились сотни писем, десятки митингов и пикетов, которые послужили толчком для изменений в Генплан в пользу ОТОП. Часть из них удалось закрепить в 2013 году, другой пакет «зеленых изменений» утвердили в 2015-м. А затем на свет появился проект планировки территории пр. Циолковского и б. Химиков, утвержденный распоряжением правительства Нижегородской области 19 августа 2015 года.

И вот теперь местные власти направили письмо в Мингосимущества области с просьбой расторгнуть с Мусиным договоры аренды, которые будут действовать еще два-три года. Однако, скорее всего, область из-за отсутствия правовых оснований не пойдет на этот шаг. В администрации города это прекрасно понимают. Не зря же начальник управления общественных связей Александр Марков заявил, что «договор аренды земельного участка, по сути, не имеет смысла - ничего здесь не построишь». Это прямо свидетельствует о том, что разрешение на строительство Мусин, скорее всего, не получит, ведь застройка ОТОП запрещена законом.

С одной стороны, можно порадоваться, что власти проявляют такую принципиальность, отстаивая народные чаяния. Ведь людям дорожка лужайка, а не очередной торговый центр. С другой, вызывает настороженность. Как нам рассказал сам



**Проект физкультурно-оздоровительного центра в конце пр. Циолковского**

Хафиз Мусин, все последние пять лет, что он отстаивал свое право на землю, на него постоянно выходили с предложениями. Требовали переступить договоры аренды за символическую сумму. И, похоже, не шутит предприниматель по поводу «несездов». Вечером 13 июня в его квартиру ворвались какие-то архаровцы и прямо на глазах у семьи избili 59-летнего мужчину. Врачи засвидетельствовали сотрясение головного мозга. Сейчас Хафиз Мусин проходит лечение, а полиция, по нашей информации, до сих пор не установила личности преступников. Впрочем, сам пострадавший не может со 100-процентной уверенностью сказать, связаны ли между собой требования отказаться от земли с избивением. Правоохранительные органы, по сути, и должны установить эту связь. Как бы там ни было, если кто-то требует у Мусина переступить аренду, значит, этот кто-то видит возможность освоения указанной земли. Но как, если там ОТОП?

Чтобы понять, что ничего невозможного в сфере земельных отно-

шений в Дзержинске нет, достаточно обратить внимание на еще один земельный участок у дома № 32 на пр. Циолковского. Предприниматели получили его в аренду по аналогичной Мусину схеме - через суды. Только, в отличие от мусинских земель, этот сегодня активно застраивается. Там вырисовывается очередной ТРЦ. Но как подобное стало возможно, если это тоже зеленая зона? Секрет в том, что участок у 32-го дома чудным образом не вошел в состав ОТОП. При этом местные экологи, добивавшиеся изменений в Генплан, требовали, чтобы все газоны и аллеи вдоль Циолковского вошли в состав ОТОП. Это все легко увидеть, если поднять протоколы общественных слушаний, на которых обсуждались изменения в Генплан города, проекты планировки пр. Циолковского и б. Химиков. Очевидно, что без административного ресурса тут не обошлось. Получается, что те, кто требует у Мусина участки, обладают тем самым административным ресурсом, который позволит приступить к строительству.

Но пока стоит говорить о проектах Мусина. В начале Циолковского предприниматель предлагает возведение дома быта с химической, парикмахерской, аптекой, в конце проспекта - физкультурно-оздоровительный комплекс. Оба объекта в один этаж, хотя участки допускают и более высотное строительство, до шести этажей. Председатель совета ТОС «Радуга» Людмила Попова, которая отстояла грандиозную битву за липовую аллею на той же Циолковке, как раз и опасается такой возможности. По словам Людмилы Федоровны, одноэтажные проекты, как правило, ширма для высотной застройки. «Как только застройщик положит первый бетонный блок, у него появляется возможность вносить изменения в проект в пользу расширения площадей», - объясняет Людмила Попова, приводя в пример реконструкцию бывшего 41-го магазина на пр. Свердлова, 72.

Председатель общественно-общественного движения «Голос Дзержинска» Сергей Вилков настаивает, что идеальным вариантом с целью сохранения зеленых зон на Циолковского будет отказ Мусина от участков. Все-таки статус ОТОП, как ни крути, - определенная защита от застройки, которую местным властям без согласования с общественностью будет сложно преодолеть, считает Вилков. Как ни странно, но и сам арендатор не отвергает такой вариант. Более того, Мусин уже выступил с предложением к властям провести переустройство участка на равноценный. «ДВ» обещает проинформировать своих читателей, как на такое предложение отреагирует администрация Дзержинска.

**Вадим Щуренков**