

## ИНТЕРВЬЮ



**15 июня в Дзержинске начнется масштабный проект строительства главного городского коллектора. Целиком старый аварийный трубопровод планируется заменить к 2032 году, а пока стартует первый, самый важный, пожалуй, его этап - замена участка в районе железнодорожного и автовокзала. Подробности - в интервью с директором ООО «Дзержинский водоканал» Игорем Капрановым.**

**- Игорь Юрьевич, расскажите еще раз о проекте строительства коллектора в целом.**

- Мы неоднократно говорили, что главный городской коллектор - крупная коммунальная магистраль - в крайне изношенном состоянии. Капитально он не ремонтировался ни разу и здесь постоянно происходят серьезные аварии. Сейчас мы приступаем к глобальному проекту - замене старого коллектора на новый. Труба пойдет от психоневрологического диспансера до ул. Речной, где будет установлена новая насосная станция. Работы запланированы на 15 лет - до 2032 года.

**- Что включает в себя первый этап проекта, который стартует в 2017 году?**

- В этот период мы планируем заменить отрезок трубы от бывшего трамвайного кольца в районе железнодорожного вокзала до пешеходного перехода через рельсы чуть дальше автостанции. Протяженность участка - 600 м. Но в

целом, напомним, первый этап рассчитан на пять лет и пройдет коллектор от пл. Привокзальной до ул. Удриса. Протяженность 3,2 км с диаметром труб 800 - 1000 мм. Объем инвестиций первого этапа - 600 млн рублей.

**- Почему решено начать замену коллектора в середине его «пути»?**

- Участок коллектора в районе вокзала - наиболее аварийный. Первый раз серьезная авария здесь произошла еще десять лет назад, а потом неисправности возникали регулярно. Сейчас он находится в таком состоянии, что откладывать проект уже нельзя. На Привокзальной площади прямо под пешеходной дорожкой, где постоянно ходят люди, обрушивается свод бетонного трубопровода. Чтобы избежать беды, здесь уже установили укрепляющий поверхность деревянный настил. На ДВК было принято решение срочно менять именно этот участок.

**- Когда начнутся работы?**

- Мы планируем начать 15 июня. А все работы по замене трубопровода в районе вокзалов завершатся к концу года.

**- Какие перемены ждут горожан в связи с масштабными работами на коллекторе?**

- Мы постараемся свести все неудобства для горожан к минимуму. Пока будут идти работы возле вокзала, незначительно изменится маршрут общественного транспорта. Примерно в течение трех недель автобусы и троллейбусы пойдут напрямую с ул. Терешковой на ул. Октябрьскую, не заезжая к зданию вокзала, как сейчас. Для этого контактную сеть придется временно смонтировать по новой схеме. При этом проезд к вокзалу машин экстренных служб реагирования останется, как и, естественно, пешеходные подходы. Вообще замена коллектора будет вестись участками по 70 метров: раскопали отрезок, уложили новую трубу, закопали. Обязательно предусмотрено и то, чтобы оставлять участки тротуаров для пешеходов. Временно пострадают от ремонта вла-



дельцы нескольких ларьков рядом с автовокзалом - их придется ненадолго демонтировать. Но другого выхода нет.

**- А с какими трудностями в период строительства коллектора столкнутся сами ремонтные бригады?**

- Работы технологически предстоят непростые. Замена трубы будет идти открытым способом. То есть сначала мы раскапываем грунт, вывозим лишнюю землю, укладываем участки трубы диаметром 1000 мм, потом закапываем. Сложности заключаются и в том, что коллектор пересекает крупная теплотрасса, ливневая канализация, электрокабели, связь. К тому же со стороны ул. Грибоедова к центральному подходит еще один - довольно мощный - коллектор диаметром 700 мм. Его нужно «перевезать» в новую трубу. Потом со старого коллектора придется целиком переключаться на новый. Возможно, в этот период город кратковременно отключат от водоснабжения. Восточный участок трубы более сложный, он идет довольно глубоко - на 5 м и глубже. Скорее всего, здесь придется делать водопонижение, так

как на такой глубине, как правило, появляются грунтовые воды. Одновременно менять трубы предстоит двум бригадам - они «пойдут» навстречу друг другу. Новый коллектор «ляжет» рядом со старым, демонтировать который мы не будем. В будущем его затампонируют. Как уже говорилось, полностью этот участок проекта по замене главного коллектора должен быть завершен в декабре. Мы будем стараться максимально выполнить срочные работы и по благоустройству: разровнять грунт, заасфальтировать тротуары и проезжую часть. Если успеем, приведем в порядок и газоны с зелеными насаждениями, если нет - завершим весной следующего года.

**- Что из себя будет представлять новый коллектор?**

- Это мощный трубопровод диаметром 1000 мм из полипропилена, который избавит горожан от проблем с аварийностью на долгие десятилетия. Мы перекаладываем его открытым способом, потому что старый уже не позволяет использовать метод санации - внутри него при локальных ремонтах были заложены куски новых труб,

сузивших диаметр коллектора, а извлечь их теперь невозможно.

**- Материальные затраты не менее глобальные?**

- Да, только на участок трубы в 600 м придется потратить около 60 млн рублей. Конечно, для этого привлечем, в том числе, и кредитные средства. Всех горожан призываю отнестись с пониманием к возможным неудобствам, связанным с заменой городского коллектора.

**- Игорь Юрьевич, лето - традиционно «жаркая» пора на водоканале. Какие работы по капитальному ремонту коммуникаций будут идти в Дзержинске одновременно с заменой главного городского коллектора?**

- Это плановые большие работы на РОС, в районе госпитала ветеранов войн, по адресам: пр. Циолковского, ул. Галкина и Петрищева. Там аварийные участки коммуникаций также не терпят отлагательства. Поэтому будем стараться все успеть и сделать свою работу надежно.

Беседовала  
Алена Панова

## ЭКОЛОГИЯ

Продажи жилья в этом живописном месте уже открыты. У будущей жилой зоны и название есть - лесной поселок «Шухово». Такой звучный и узнаваемый бренд положен, скорее всего, в расчете на то, чтобы подхлестнуть потребительский интерес. Тем более до знаменитого на весь мир чуда инженерной мысли инженера Шухова - гипербоидной опоры ЛЭП высотой 128 метров - рукой подать. Как же, наверное, здорово будет жить в лесной тиши с видом на Шуховскую вышку, которая, между прочим, единственный в Дзержинске объект культурного наследия федерального значения.

Застройщик обещает коттеджи с газом, водой, канализацией и электричеством. О всех прелестях проживания в новом загородном поселке живописует интернет-сайт «Шухово.рф» (<http://www.shukovo.rf>).

Но что это за поворот такой? Ведь изначально земля, которую поделат на участки под частные дома, предназначалась для совсем других целей. Так, 11 марта 2016 года инвестиционный совет при губернаторе Нижегородской области одобрил запрос ООО «СтройТех» на земельный участок площадью 4 га в поселке Дачный, севернее оздоровительного лагеря ОАО «Корунд» для строительства базы отдыха.

На деле, вместо заявленного оздоровительного комплекса на предоставленной земле планируется строительство и продажа жилых домов. Хотя индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) не соотносится и с разрезанным использованием земельного участка. Так, согласно данным публичной кадастровой карты, разрешенное использование земельного участка определено «для размещения домов отдыха, пансионатов,

## Турбаза превращается в...

**В Дзержинске грядет очередная волна уничтожения уникальной растительности. На этот раз под топор пойдут несколько гектаров реликтового леса под Дачным.**



Еще один коттеджный поселок вместо леса?

кемпингов», а по документам собственнику участок предназначен «для эксплуатации турбазы». Так почему же на деле застройщик планирует торговать коттеджами?

Мало того, что могучие растительные сосны будут вырубать под дома, под топор наверняка пойдет и растительность вокруг поселка. Строительство коттеджей потребует устройства противопожарных разрывов шириной не менее 50 метров, а также минерализованных полос.

«Лесоохранительные мероприятия» придется проводить на территории городских лесов городского округа, имеющих особую ценность с точки зрения произрастающих

там зеленых насаждений, которым в ближайшее время планируется придать статус особо охраняемой природной территории (ООПТ), - напоминает общественный советник главы администрации Дзержинска по вопросам экологии и охраны окружающей среды Сергей Вилков.

Скорее всего, участок, предоставленный некогда «СтройТеху», не войдет в ООПТ под Дачным. Ведь это уже, как следует из публичной кадастровой карты, частная собственность. Хотя тоже не совсем понятно, как инвесторы смогли перевоплотиться в землевладельцев. Ведь чаще всего практика распределения земель через инвести-

ционный совет такова, что земли для заявителей предоставляются в аренду и только после завершения проекта переводятся в собственность. А участки под индивидуальное и многоэтажное жилищное строительство вообще разыгрываются на торгах. Может быть, ухищрение «СтройТеха», который заявился на базу отдыха, и было вызвано желанием избежать дорогостоящего выкупа земли на аукционе? Другой вопрос, кто позволил компании обвести вокруг пальца правительство области и лично губернатора Валерия Шанцева, который председательствует в инвестиционном совете?

Интересно и то, каким образом увеличилась площадь земельного участка. Так, согласно данным все той же публичной кадастровой карты площадь земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:268 в 100-м квартале Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза составляет уже 5,5 га (54682 кв. м), а не ранее заявленные на инвестиционном совете 4 га.

Чтобы разобраться в правовых хитросплетениях и законности стройки в уникальном сосновом бору, а также понять, можно ли там строить жилье, местные общественники 5 июня обратились сразу в две прокуратуры - природоохранную и общей юрисдикции. «ДВ» также рассчитывает, что правоохранители помогут расставить все точки над и и обещает проинформировать своих читателей о результатах прокурорской работы.

Вадим Щуренков