

СИТУАЦИЯ

Без света, газа и воды

Жители бывшего «чудильника» - пятиэтажки № 8 по ул. Терешковой - сообщили в «ДВ», что в их доме нет газа и горячей воды, поэтому готовить, подогревать воду приходится с помощью электричества. Но и оно часто подводит жильцов. В последнее время напряжение тока составляет всего 160 Вольт, из-за чего здесь не всегда работают кухонные плиты, холодильники, водонагреватели. При этом в доме живут немало семей с маленькими детьми.

БЕЗ НАПРЯЖЕНИЯ

«Я живу на Терешковой, 8 с женой и двумя детьми 5 и 8 лет, комнату купили на материнский капитал 4 года назад. В доме уже полтора года низкое напряжение. Холодильник не морозит, плиты не работают, детей даже помыть не можем - не хватает энергии. Писали об этом всюду, но никто делать ничего не хочет. Постоянно ссылаются друг на друга: УК на электросети, а те на них, и администрация помочь не может. Что делать?» - такое письмо разместил в соцсетях в декабре прошлого года один из жителей «чудильника».

За помощью семья обращалась не только в УК и ресурсоснабжающую организацию, но и в прокуратуру, Госжилинспекцию. Но реакции на заявления, говорят горожане, так и не последовало. Из документов на руках у собственников комнат только акт замера напряжения в электросети. Даже в щитке, что расположен в подвале, оно существенно не дотягивает до нормативных 220 Вольт. Что говорить о разноудаленных от «эпицентра» электричества комнатах? По вечерам и в выходные дни, когда все дома, здесь сами собой отключаются любые электроприборы, многие и вовсе выходят из строя из-за перепадов напряжения.

Чтобы попробовать помочь землякам со своей стороны, журналисты «ДВ» в первую очередь оценили ситуацию на месте. И сами убедились, что сейчас дом по адресу: ул. Терешковой, 8 «чудильником» уже не назовешь. Почти все заколоченные некогда фанерой окна поменяны на стеклопакеты, у подъездов стоят машины, да и ассортимент бытовой техники бывшим обывателям, большинство которых были либо бомжами, либо выходцами из мест лишения свободы, как говорится, и не снился. Когда-то в доме был газ, но его то ли из-за долгов, то ли из-за безопасности отключили еще лет десять назад, говорят сегодняшние адресаты. Вместо газовых плит установили электрические, а они теперь, как уже говорилось, то работают, то нет.

ОБСЛУЖИВАЮТ САМИ

Та семья, что рассказала о своих коммунальных проблемах во всеуслыша-



Электросчетчик в квартире не работает - считать киловатты здесь невыгодно

ние, живет в одной из комнат площадью 18 кв. метров. В их подъезде на площадке всего по две коммунальные квартиры: внутри каждой - большая общая кухня и несколько комнат. На кухне электроприборы: плита, стиральная машина, микроволновая печь, чайник, мультиварка, водонагреватель. По соседству с кухней - туалет и душ. Электросчетчика в квартире нет, жители считают, что платить по нему было бы невыгодно, несмотря на то, что сейчас за свет им начисляют по нормативу, который изначально является завышенным, с учетом повышающего коэффициента. Долгов за ЖКУ у жителей, которые продемонстрировали свое жилище, судя по квитанциям, нет. Хотя и платят люди за комнату, как за квартиру. Только в одной платежке сумма составляет почти 3 тыс. рублей каждый месяц, из них около тысячи начислено за свет - за те самые 160 Вольт в сети.

Комнату молодые супруги купили, потому что иное жилье им не по карману: сами из пригорода, родители помочь не смогли, а двое маленьких детей обязывали обязавшись хоть проблемным, но своим углом. По мнению жильцов, в доме сегодня не так много должников, но его состояние таково, будто здесь на обслуживание тратятся копейки. Дворник и тот появился недавно.

На самом деле состояние общих площадей в доме, к примеру, лестничных клеток, очень и очень удручающее. Они со времен «чудильного» прошлого постройки изменились в лучшую сторону разве что благодаря новоселам. Когда благополучные жители стали в массе менять неблагополучных, то сами скидывались, как рассказывают, на новые ступени в подъезде, светильники, даже пытались побелить и покрасить все

пять этажей. Но денег хватило только на два первых...

Окна в подъездах почти повсеместно остеклены неполностью. Из-за этого на ступени наметает снег, потом он тает, образует наледь. Немудрено скатиться со ступенек кувырком. Конструкция окон в подъездах такова, что они идут от пола до потолка, образуя в полах единый колодец. Поскользнувшись, можно упасть вниз. В других таких домах перед окнами стоят заградительные бордюры или решетки. Но, видимо, на них на Терешковой, 8 жители еще не скинулись.

Когда в доме всерьез встала проблема с «нехваткой» электричества, жители от электросчетки сами проложили себе проводку, каждый в свою квартиру. Теперь сеть самых разных проводов опутала все пространство между дверями в квартиры. Вероятно, это тоже неправильно с точки зрения безопасности, но другого выхода нет. Раньше старую проводку вообще то и дело замыкало, свет отключался по несколько раз в день.

ЧИСТО ФОРМАЛЬНО?

На сайте «Реформа ЖКХ» говорится, что управляющей компанией по адресу: Терешковой, 8 является УК «Чистый город». Дом она обслуживает с 2015 года, и за 2016 год, например, есть отчет о полученных и потраченных деньгах жильцов. УК представляла им общий годовой счет на почти 600 тыс. рублей, а получила всего 232... Средства ушли, в основном, на «работы по обеспечению вывоза бытовых отходов», «работы по содержанию земельного участка...», «обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах». Это самые дорогостоящие статьи расходов в отчете. А вот на «работы по содержанию и

ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества», потрачено всего... 115 рублей. Конечно, ни о каком тестировании и модернизации коммуникаций здесь и речи быть не может.

ДА БУДЕТ СВЕТ!

«ДВ» разослало запросы по этому поводу в организации, ответственные за качество жилищно-коммунальных услуг в жилых домах Дзержинска. Было это в самом конце прошлого года, и ответы мы пока не получили.

Зато другие дзержинцы - пользователи соцсетей - надумали «обесвеченных» жильцов с Терешковой, 8 написать заявление на сайте «РосЖКХ». Это электронный сервис, откуда заявления автоматически отправляются в центральную ГЖИ и другие надзорные органы. Поэтому, а быть может потому, что незадолго собственники комнат отнесли новое заявление в местную прокуратуру, к проблемам дома стали проявлять повышенное внимание коммунальщики. Заявителям, по их словам, позвонили газовики и предложили разработать проект оснащения пятиэтажки голубым топливом и воплотить его в жизнь. По мнению ресурсников, если хотя бы готовить еду жильцы начнут с помощью газа, электричество в доме придет в норму без лишних усилий. Сейчас же его на все и на всех просто не хватает. Вопрос опять же только в одном: кто будет оплачивать проектирование и монтаж газовых труб во всем доме? Вроде бы делать это должна УК, но будет ли?

Почти в это же время дом «подвергли» подробным испытаниям на силу тока энергетик. Убедившись, что она недостаточная, они предложили решить проблему локально - провести отдельный кабель от столба во дворе в жилье наиболее активных жалобщиков. Остальные молчат, значит, как-то приспособились жить без света, горячей воды, а зачастую - и горячего питания. Видимо, это самый удобный, быстрый и бюджетный вариант.

Можем только предположить, что теперь вряд ли следует ожидать каких-то подробных ответов и глобальных перемен по итогам журналистских обращений по этому поводу. Скорее всего, авторы отпишутся, что проблема решена, все довольны.

Отчасти это будет правдой. Но вывод в общем и целом по теме получается оптимистичный: молодые многодетные семьи единственное свое состояние - материнский капитал - отдают за самое плохонькое жилье - комнатушку в общежитии, платят за все, вплоть до краски и побелки в подъезде, чтобы создать себе человеческие условия, выкраивают ежемесячно на коммуналку. А коммунальщики, получая регулярно свой жирный куш, отпинываются от решения даже самых простых проблем. Отдельный провод в одну из комнат - дешево и сердито. Остальные - как хотят.

Елена Родионова

ОБОРУДОВАНИЕ



В борьбе с мусором

Накануне Нового года сотрудники Дзержинского водоканала продемонстрировали новую установку в одной из канализационных станций города. Благодаря ей стоки очищаются от крупного мусора. Дробилка пока проходит испытание, но уже зарекомендовала себя хорошей помощницей.

Дробилка из прочной стали, представляющая собой автоматически вращающиеся жернова с острыми дисками, способна измельчить пластик, картон, тряпки - практически любой крупный мусор, попавший в канализацию.

«В Дзержинске тринадцать канализационно-насосных станций в разных районах, все они работают в автоматическом режиме за исключением процесса очистки стоков от крупногабаритного мусора. Для того чтобы их отсеять, в КНС установили железные решетки, которые задерживают бутылки, коробки и так далее. Специальная бригада ДВК регулярно вручную, ежедневно, чистит эти решетки от загрязнений. Новая установка позволит избежать этого, потому что мусор будет измельчаться автоматически», - рассказал директор по производству ОАО «ДВК» Игорь Капранов.

Пробная дробилка пока установлена только на одной КНС - на ул. Матросова. Здесь достаточно небольшой поток стоков, и размер установки идеально подошел для измельчения отходов. Если и дальше все будет идти хорошо, ДВК установит подобные механизмы во всех своих канализационных станциях. Тем более дробилки изготовлены в Дзержинске и стоят в несколько раз дешевле импортных аналогов.

«Установка прослужит не менее десяти лет, потому что подобные механизмы уже испытаны в работе других предприятий, а специализируемся мы в том числе на выпуске оборудования для водоканалов», - пояснил представитель компании, выпускающей дробилки для КНС.

Сейчас работники станции, конечно, присматривают за работой новой установки, но в будущем дробилки вполне смогут работать самостоятельно, ведь сигнал об их неисправности, если такое случится, тут же поступит на пульт управления станции третьего подъема Дзержинского водоканала.

Испытание первого измельчителя продлится до лета, а потом на ДВК примут окончательное решение: будут ли оборудованы все КНС Дзержинска подобными инновационными «помощниками».

Елена Миронова