



О концессиях и тарифах

5 апреля Дзержинский водоканал в очередной раз собрал коллег из области на обучающий семинар. Темы докладов были связаны с финансово-экономическим развитием объектов сферы ЖКХ. Встреча прошла в рамках деятельности Нижегородской ассоциации предприятий водоснабжения и водоотведения.

ПОМОГУТ ИНВЕСТИЦИИ

Встречи участников ассоциации становятся все более многочисленными. На этот раз на ДВК собрались почти 50 человек из разных городов и районов региона и соседних областей. Среди гостей - как работники акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, так и муниципальных предприятий, в чьи обязанности входит предоставление коммунальных услуг.

Первым на семинаре выступил начальник отдела развития коммунального хозяйства министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области Виталий Власов. Он сообщил, что самым оптимальным выходом в ситуации, когда сети ЖКХ оказались в плачевном состоянии, а ремонтировать и менять их на бюджетные деньги невозможно из-за дефицита последних, является концессия. По договорам государственно-частного партнерства в объекты ЖКХ инвестируют свои средства представители бизнеса. В итоге муниципалитеты получают обновленную инфраструктуру, а население - качественные услуги. В Нижегородской области концессионные соглашения действуют уже несколько лет. И если еще недавно такие договоры были редкостью и подписывать их отваживались только крупные предприятия сферы жилищно-коммунального хозяйства, то, например, в прошлом, 2016, году концессии в области заключили уже 15 компаний, а за первый квартал 2017-го - еще три. Интерес к инвестированию средств в рамках концессии у муниципалитетов есть, рассказал Виталий Власов, но поскольку отношения эти новые и пока еще непривычные нижегородцам, многие не до конца понимают механизм сотрудничества и не решаются на привлечение частных инвестиций.

ПЛАТИТЬ И ШТРАФОВАТЬ ПО-НОВОМУ

Затем на семинаре слово взял директор по экономике и финансам ОАО «ДВК» Андрей Рябов. Он рассказал о новых правилах работы предприятий ВКХ и новом порядке расчетов с абонентами. Начал Андрей Николаевич с проблемы, которая волнует работников многих водоканалов - несанкционированного слива стоков. По закону, компании, оказывающие услуги по устранению аварий на сетях, и обслуживающие, например, частный сектор, обязаны заключить договоры на утилизацию стоков по всем пра-

вилам. Зачастую же, чтобы не платить за очистку, такие предприниматели незаконно пользуются канализационными колодцами водоканалов. В итоге в систему поступают дополнительные стоки непонятной степени загрязнения и оказывают негативное воздействие на коммуникации, увеличивая их износ. Страдает от такого «вандализма» и Дзержинский водоканал. Проблему необходимо решать на федеральном и региональном уровнях, и Нижегородская ассоциация этим активно занимается.

С любопытством слушали на семинаре и о новшествах в расчетах за водоснабжение в населении. С этого года, когда на смену услуге ОДН пришло так называемое СОИ (содержание общего имущества), управляющие компании в Дзержинске за воду и электроэнергию на общедомовые нужды стали брать с жителей города по нормативу. Хотя во многих домах потребление ресурса по счетчикам ниже этой величины. ДВК же за СОИ выставляет счета только домам с непосредственным управлением, и там объемы воды на ОДН остались неизменными. Сейчас тариф на эти услуги сохраняется на прежнем уровне, но уже летом РСТ рассчитает новые тарифы на СОИ с учетом в том числе предложений ресурсоснабжающих организаций.

Новыми в законе являются и некоторые штрафные санкции для населения. К примеру, теперь за нарушение целостности пломбы на индивидуальных счетчиках до устранения нарушения разрешается применять повышающий коэффициент 10. Также УК и ресурсники могут отныне ставить на индивидуальные приборы учета воды антимагнитные пломбы, оплачивая их, правда, самостоятельно.

МНЕНИЯ О КОНЦЕССИИ

После этого разговор на семинаре снова вернулся к теме концессий. Представители ДВК, где договор действует уже больше пяти лет, рассказали о некоторых нюансах и основных рисках. Тему дополнил генеральный директор Дзержинского водоканала Андрей Рехалов: «Не нужно бояться работать в рамках концессии. Тем более сейчас, когда усовершенствованы юридическая, экономическая и финансовая подготовки и есть примеры реального успешного сотрудничества. Первые годы действия концессии нам было очень тяжело, многого пришлось добиваться экспериментальным путем, потому что не было наработок, не было опыта. Сейчас мы исполняем свои обязательства уверенно и успешно модернизируем водоканализационные городские объекты».

К слову, в сфере ЖКХ по всей России уже работают около полутора тысяч концессионных соглашений, общий объем инвестиций здесь достигает 200 млрд рублей. При этом за счет модернизации объектов отмечается существенный рост качества услуг. В водоснабжении, например, число аварий сократилось на 21%, а потеря ресурса - на 14%.

Елена Панова

Информацию о пенсии - мобильно

Пенсионный фонд России предоставил мобильное приложение, которое позволит гражданам с большей легкостью получить информацию о состоянии своего индивидуального лицевого счета в ПФР, проверить перечисленные работодателем страховые взносы, а также записаться на прием и заказать нужные документы. Об этом сообщили в управлении ПФР по Дзержинску.

Бесплатное приложение ПФР, доступное для платформ iOS и Android, дает возможность пользователям мобильных устройств воспользоваться ключевыми функциями, которые представлены в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда.

Для входа в приложение необходимо ввести четырехзначный пин-код и пройти авторизацию с помощью подтвержденной учетной

записи на портале госуслуг. Подтвердить упрощенную или стандартную учетную запись можно в офисах Почты России, Ростелекома или клиентских службах Пенсионного фонда.

В дальнейшем вход осуществляется через этот пин-код. Пенсионный фонд первый среди государственных ведомств начал использовать механизм авторизации в Единой системе идентификации и аутентифика-

ПФР

ции (ЕСИА) с помощью пин-кода.

С помощью мобильного приложения можно получить сведения о состоянии своего счета в ПФР, то есть о накопленных пенсионных баллах и стаже; о назначенной пенсии или социальной выплате, размере материнского капитала; истории своих обращений в ПФР.

Кстати, некоторыми услугами, доступными через приложение, можно воспользоваться и без авторизации на портале госуслуг. Так, с использованием службы геолокации приложение найдет ближайшую клиентскую службу Пенсионного фонда или МФЦ и предоставит возможность записаться на прием. Также через приложение можно заказать необходимые справки и документы или направить обращение в Пенсионный фонд.

Конечно, насколько активно будут пользоваться мобильным приложением наши пенсионеры, большой вопрос.

Наш корр.

РЕКЛАМА

Компания «РусВинил» объявляет о найме сотрудников по программе «Дублёр»

Данная программа разработана для подготовки персонала для новейшего завода «ЗапСибНефтехим» (г. Тобольск). Ее задача - создать дублирующую штатную единицу с полным функционалом для обеспечения нового завода квалифицированным персоналом к моменту запуска.

Участники программы поступят в качестве дублера на обучение к наставникам - сотрудникам компании «РусВинил». После успешного прохождения программы специалист перемещается на работу в «ЗапСибНефтехим».

«ЗапСибНефтехим» станет крупнейшим современным нефтехимическим комплексом в России.

Комплекс предполагает использование новейших передовых технологий в области переработки углеводородного сырья и логистики, что позволит обеспечить надежность, безопасность и эффективность инвестиционного проекта.

В рамках программы «Дублёр» планируется найм на следующие вакансии:

Аппаратчик полимеризации 5 разряда	Начальник смены
<p>Требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> Среднее специальное образование. Квалификация - аппаратчик химических (нефтехимических) производств, техник по переработке нефти и газа. Опыт работы - не менее 1 года в химическом (нефтехимическом) производстве в должности аппаратчика. <p>Должностные обязанности:</p> <ul style="list-style-type: none"> Выполнение сменных производственных заданий. Обеспечение соблюдения установленной технологии производства. Обеспечение ритмичного выпуска продукции высокого качества. Подготовка оборудования к безопасному пуску и ремонту, вывод его на технологический режим, безопасная эксплуатация при ведении технологического процесса. Участие в ремонте обслуживаемого оборудования и коммуникаций. Контроль производственного процесса (под руководством начальника смены; мастера смены). Обеспечение соответствия правилам промышленной безопасности, охраны труда, экологии и политике компании (под руководством начальника смены; мастера смены). 	<p>Требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> Высшее профессиональное (техническое) образование, желательно по специальности «Химическая технология». Наличие опыта работы в должности начальника смены от 2 лет. Желание расти и развиваться, стремление обучаться новому. Уверенное владение ПК (MS Office). <p>Должностные обязанности:</p> <ul style="list-style-type: none"> Организация работы по управлению технологическим процессом. Контроль выполнения производственного плана, обеспечение выполнения сменных производственных заданий. Обучение и управление подчиненными сотрудниками. Обеспечение организации своевременного технического обслуживания производства. Обеспечение соответствия правилам промышленной безопасности, охраны труда, экологии и политике компании.

Условия:

- Стажировка в ООО «РусВинил» в течение 6 - 12 месяцев.
- Дальнейший переезд в г. Тобольск для работы в ООО «ЗапСибНефтехим» (предоставление жилья, компенсация расходов на переезд, единовременное пособие при переезде, места в детских садах и школах и т.д.).
- Заработная плата по результатам собеседования.
- Премии по результатам работы.
- Добровольное медицинское страхование.
- Оформление по ТК РФ.
- Спорт и социальная программа для сотрудников и их детей.

Мы приглашаем вас присоединиться к нашей профессиональной команде. Вместе с нами вы сможете реализовать ваш потенциал!

Контактная информация:

Отдел подбора персонала компании «РусВинил»: телефон +7 831 455 94 00, доб. 2913, 2921, электронная почта: resume@rusvinyl.ru.