

За воду - через посредников

С БЛАГИМИ НАМЕРЕНИЯМИ

По закону коммунальные ресурсы: газ, свет, воду, тепло жителям многоэтажных домов действительно должны предоставлять управляющие компании. Это правило действует много лет. И все это время в Дзержинске всех устраивала ситуация, когда жители города платили за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, минуя жилищников. Почему-то только сейчас, когда на уровне правительства страны решается вопрос о возврате к старой системе - оплате коммунальных услуг непосредственно тем, кто их предоставляет, наши УК вдруг решили взять коммунальные ресурсы в свои руки: сначала свет, а потом и воду с водоотведением.

Как уверяют сами жилищники, делается все на благо потребителей. Во-первых, это удобно: меньше квитанций и инстанций. Во-вторых, в руках УК якобы больше рычагов для борьбы с недобросовестными гражданами. Работая на жилфонде вплотную, жилищникам проще и незаконные подключения выявить, и воздействовать на должников. Там, где было сверхнормативное потребление воды и света, работники УК смогут быстрее разобраться в причинах нарушений и устранить их. Речь, вероятно, прежде всего ведется о потреблении ресурсов на СОИ. При этом общедомовые платежи еще раньше перешли под контроль управляющих компаний.

ЧТО НОВОГО?

В связи с переходом на оплату за холодную воду и канализацию от водоканала к УК дзержинцы уже ощутили ряд новшеств, которые заставили их забеспокоиться. Управляющие компании разослали потребителям отрывные купоны, где нужно было написать марку и номер водомеров, их текущие показания и срок последней поверки. Бумажки следовало отнести в специальные ящики. Сообщить сведения о счетчиках можно было и по телефону, но строго - с 23 по 26 число. А поскольку разгар реформы пришелся на лето, когда многие разъехались кто куда, выполнить последнее условие оказалось не всем под силу. В УК на этот случай заявили, что расчеты платы за ХВС и канализацию выполнят по нормативу, а потом, по заявлениям абонентов, пересчитают по реальным показаниям. Сейчас в этом вопросе, правда, наметились положительные перемены. Как стало известно, ДВК передал всю базу данных ДУКУ и «Управдому», и теперь там есть и списки «оприборенных» дзержинцев, и данные о счетчиках, и показания о потребленных кубках воды. Теперь, если даже потребитель не сможет передать данные за один месяц, в УК выставят счет по среднемесячным показаниям за предыдущий период, а по

«Дзержинское время» уже писало о новшествах с платежами за холодную воду и канализацию, которые сейчас внедряются в Дзержинске. Много лет горожане платили за эти ресурсы напрямую их поставщику - ОАО «ДВК». И вдруг предоставлять услуги захотелось управляющим компаниям. Чего ждать в итоге горожанам, попробуем предположить, узнать и разобраться.

СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ ВОДА С 1 ИЮЛЯ:	
По счетчику*	Без счетчика (с учетом норматива*)
Холодная вода 37,3 руб. за м ³	Холодная вода 5,7 м ³ на человека
Горячая вода 151,1 руб. за м ³	Горячая вода 3,4 м ³ на человека
Канализация 23,7 руб. за м ³	Канализация 9,1 м ³ на человека
} x 1,5 (повышающий коэффициент)	

том автоматически пересчитают по реальным показаниям. Норматив грозит только тем владельцам приборов учета воды, которые по тем или иным причинам не передавали их данные больше трех месяцев. Но и в этом случае жилищники обещают сделать перерасчет после обращения и проверки водомеров. При этом таких горожан, как говорят в УК уже сейчас, меньшинство.

Много вопросов в связи с переходом на новую систему оплаты за холодную воду и канализацию вызвало и то, что в одном месяце гражданам пришли сразу два платежа за воду - от ДВК и УК. Дело в том, что управляющим компаниям дзержинцы платят месяц в месяц. И они уже начали выставлять счета за воду. А водоканал брал плату за месяц позже. Смещение по срокам здесь произошло потому, что в первый месяц установки приборов учета ХВС и ГВС их хозяевам выставили счет за воду в 1 руб., а реальную стоимость ресурсов взымали лишь со второго месяца пользования ими по счетчикам. А значит, ДВК вправе взять деньги на месяц позже после завершения прямого сотрудничества с клиентами. Так и получилось, что одновременно население города, где УК решили сами рассчитываться за воду, должно за нее в двойном размере.

Еще раз разясним и то, что плату за горячую воду по-прежнему выставляет ее поставщик - компания «НКС». Но все данные

о потреблении ресурса также нужно сообщать УК. Ведь жилищные организации будут вести расчеты и за канализацию, а они складываются из потребления любой воды - и холодной, и горячей. Речь идет о домах с централизованным горячим водоснабжением.

ЧЕГО ЖДАТЬ?

Управляющие компании сейчас уверяют, что плата за воду и канализацию для дзержинцев в связи с переходом на новую систему никак не изменится. И водоканал, и сами жилищники будут контролировать показания индивидуальных и общедомовых приборов учета воды и рассчитываться строго по их данным.

Тем не менее мы советуем землякам про верить плату за воду и канализацию самостоятельно. С 1 июля тарифы на коммунальные ресурсы повысились. Кубометр холодной воды стал стоить 37,3 руб., горячей - 151,1. На эти цифры нужно умножить разницу показаний своих приборов учета за месяц. За отведение сточных вод придется платить по 23,7 за каждый куб. Число потраченных кубометров по этой статье легко посчитать, сложив месячные затраты холодной и горячей воды. Те, кто не установил дома счетчики воды, тоже могут рассчитать плату самостоятельно. Тариф на услугу нужно умножить на норматив потребления

ресурса. Сегодня он установлен: на холодную воду - 5,7 куб. на человека, на горячую - 3,4, на водоотведение - 9,1. Не забудьте в этом случае учесть и повышающий коэффициент - 1,5.

Напомним также, что взяв расчеты воды и света на содержание общедомового имущества (СОИ), жилищники мигом их увеличили. За общий свет, не взирая на показания общедомовых приборов учета и то, что, например летом, потребление электричества в домах минимальное, теперь приходится платить по нормативу, а это почти повсеместно больше реального потребления. То же - с водой. В домах, где траты на ОДН холодной воды раньше были нулевыми, плата выросла до 3 руб. в месяц с одной только квартиры. За общее ГВС с 2-3-х стоимостью увеличилась до 5 - 7 рублей ежемесячно. Вроде бы и немного, а прибавь по городу вполне ощутимая. С одного дома набегают в среднем 600 руб. в месяц, а в год - больше 7 тыс.

Но больше всего, по моему предположению, не повезет в этом случае должникам. «Дипломатичный» водоканал предлагал реструктуризацию задолженности, долги в платежках выставлял лишь справочно, а с неплательщиками разбирался исключительно в суде. Управляющие компании долги в квитанциях выставляют вкуче с текущими платежами, а частичную плату зачисляют в первую очередь в счет задолженности. Те, кто не в силах заплатить всю сумму сразу, рискуют стать вечными должниками управлялок. Пока неизвестно, что будет с должниками за воду, а с теми, кто задолжал за свет, не церемонятся: по графику отключают целые многоэтажки от света, чтобы без труда лишить в них ресурса неплательщиков.

Видимо, не стоит ждать поблажек и в вопросе судебных разбирательств. Помните, мы писали про мальчика-сироту Алексея Денисова, родственники которого захлестили квартиру, где он прописан, так, что жить в ней невозможно? Квартира остается в нежилом состоянии и по сей день, молодой человек ютится по углам, а коммунальщики требуют от него оплаты за потребленные якобы услуги. ДВК, разобравшись в ситуации, долги за воду списал, а управляющая компания, даже после оспаривания судебного приказа, не остановилась, - подала в суд повторно. Так что, судя по всему, разницу от перехода расчетов от ДВК к УК некоторые дзержинцы все же ощутят.

Спасением, предполагаем, станут только два варианта: возврат на прямые расчеты с ресурсником (сейчас эта возможность рассматривается для утверждения законодательно) и уход от УК в другую управляющую компанию или ТСЖ (ТСН).

Елена Родионова

ПРОВЕРКА

Прокуратура Дзержинска не видит нарушений закона в работе управления государственной охраны объектов культурного наследия (Госохранкультуры) Нижегородской области по защите здания бывшего кинотеатра «Родина» на проспекте Ленина, 54.

Ранее в прокуратуру с жалобой на бездействие областных чиновников обратилась Общественная палата Дзержинска. Здание бывшего кинотеатра, как известно, объект культурного наследия (ОКН) регионального значения. В соответствии с федеральным законодательством (ч. 7 ст. 11 ФЗ № 73), Госохранкультуры должна следить за тем, насколько добросовестно собственники выполняют свои обязанности по содержанию здания.

Тем не менее «Родина» в Дзержинске уже много лет ветшает на глазах. Нынешней весной там вообще провалилась кровля. Нынешней весной там вообще провалилась кровля. Нынешней весной там вообще провалилась кровля. Нынешней весной там вообще провалилась кровля.

Так, 12 мая 2016 года Госохранкультуры провела обследование технического состояния здания и составила протокол за ненадлежащее содержание объекта по ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ. Материалы дела об административном правонарушении отправились в Дзержинский горсуд. Правда, то был холостой выстрел. В середине октября того же года документы из суда возвратились назад. Дело в том, что в протоколе Госохранкультуры от-

Защита или видимость?

существовали персонализированные данные про штрафившегося лица.

В середине апреля текущего года областному ведомству в результате очередной проверки состояния «Родины» и подготовке нового административного протокола удалось-таки установить персонализированные данные ответственного лица. Как сообщил Общественной палате Дзержинска руководитель Госохранкультуры Владимир Хохлов, протокол по ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ составлен в отношении Атамановой Ж.В. Это бывшая супруга прежнего собственника «Родины» Цыпкина Н.А. Здание кинотеатра перешло к Атамановой в результате раздела имущества по итогам бракоразводного процесса. При этом право собственности на «Родину» за Атамановой до сих пор не зарегистрировано, сообщил Хохлов. Собственно, это обстоятельство и стало причиной проигрыша Госохранкультуры в Дзержинском суде, куда ведомство обращалось еще несколько лет назад, чтобы привлечь к ответственности собственника «Родины» за бесхозяйственное содержание объекта. Обжаловать первое негативное решение в ведомстве почему-то не стали.

Таким образом, пара административных протоколов и одно обращение в суд стали веским аргументом для прокуратуры, чтобы не привлекать областное ведомство за бездействие в разрушении объекта культурного наследия в центре Дзержинска. Вот так - несколько формальных бумаг, и можно сказать, что чиновники уже не сидят сложа руки. А «Родина» продолжает рушиться.

Вадим Щуренков



«Родина» в Дзержинске ветшает уже много лет