

## СУД ДА ДЕЛО

# Без денег и без жилья

**По всей стране люди страдают, а власти пытаются бороться с нерадивыми застройщиками, которые, насобирав с людей денег на строительство жилья, либо годами потом строят это жилье, либо вообще испаряются с деньгами. К сожалению, появился свой долгострой и в Дзержинске - так красиво несколько лет назад разрекламированный жилой комплекс «Радуга» на улице Советской.**

ООО «Альбион», входящее в состав группы компаний «ГС» («Гарантированное строительство») обещало горожанам построить прекрасный жилой комплекс в лесу на выезде из города. Под это дело начали собирать средства с населения. Построив и введя в эксплуатацию первую очередь дома, компания получила от дзержинцев, пожелавших стать дольщиками «Радуги», огромную сумму - по некоторым данным, около 500 миллионов рублей. Но первой очередью пока дело и ограничилось. Обещанные вторая и третья очереди, которые уже давно должны были встретиться новоселов, так и не завершены. А это 200 выкупленных квартир. Стройка практически остановилась. Но при этом компания продолжала продажи, собрав средства еще с пяти десятков дольщиков четвертой очереди ЖК «Радуга». Увы, четвертая очередь и поныне остается на начальной стадии.

За этой историей стоят 250 раздавленных отчаянием дзержинских семей, которые отдали огромные деньги, надеясь вскоре получить новые квартиры. Многие влезли для этого в ипотечные кредиты, но уже несколько лет мыкаются по съемным углам или у родственников. (Кстати, похожий проект и с теми же «издержками» строительная компания реализует и в Кстовском районе области, собирая у дольщиков средства на строительство жилого комплекса с очень позитивным названием - «Земляника».)

Куда только не обращалась уже делегация обманутых дольщиков «Радуги» - в ад-



министрацию города, областной министр, прокуратуру. Они добились того, чтобы по факту было возбуждено уголовное дело. Оно заведено по статье 160 части 4 - присвоение или растрата, то есть хищение чужого имущества, вверенного виновному, совершенные организованной группой либо в особо крупном размере. Этот факт нам в телефонном разговоре подтвердил заместитель прокурора Дзержинска Иван Чурилов.

Однако расследование - дело долгое, и чем оно закончится сказать трудно. Как показывает практика, даже если вину организаторов удастся доказать, это не гарантирует, что люди получат обратно свои кровные, вложенные в строительство.

Реальную помощь дольщики «Радуги» смогут получить только при условии, если их дом включат в список официально признанных долгостроев. Тогда люди на основании современного законодательства смогут рассчитывать на помощь государства. Однако по словам их представителей, пришедших

на прошлой неделе за помощью в Городскую думу, министерство строительства пока делать это отказывается. Между тем люди в отчаянии, и уже готовы на любые общественные акции, чтобы привлечь внимание к своей беде.

Дзержинские депутаты решили направить от Думы обращение врио губернатора Глебу Никитину и попросить его помочь в решении этой серьезнейшей проблемы. Поможет ли?

**Елена Баженова**

**P.S.** Материал уже был готов к печати, когда стало известно, что председатель совета директоров группы компаний «Гарантированное строительство», куда входит уже названное ООО «Альбион», Александр Чегаев задержан сотрудниками правоохранительных органов. Его, можно сказать, сняли с поезда, лишив возможности прокатиться в комфортном вагоне СВ. В его квартире на улице Ямской в Нижнем Новгороде прошли обыски.

**Ксения Князева**

## ШТРАФЫ

# За ямы не в ответе

**Недавно в редакцию «ДВ» обратилась жительница дома № 49 по проспекту Чкалова. Жаловалась на огромные лужи, которые образуются рядом с их домом, в результате чего к магазинам, расположенным там, не подобрать жилье. Жильцы, по ее словам, уже рассказывали властям о своей проблеме, но ничего не изменилось.**

Посмотрели на эти живописные ямы и лужи и мы. Впечатляет, ничего не скажешь. Приехали не в дождливый день, а вода все равно стояла. Можно предположить, что там происходит, когда на дворе то дождь, то снег...

Обратились в администрацию, где нам обещали выехать на место и тоже оценить обстановку. Ответ себя долго ждать не заставил.

«Территория по указанному в запросе адресу относится к земельному участку многоквартирного дома. В соответствии с Жилищным кодексом РФ земельный участок с элементами озеленения, освещения и благоустройства входит в состав общего имущества многоквартирного дома, а собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание и ремонт». Иными словами, если лужи находятся во дворе, то заасфальтировать ямы и решить эту проблему нужно самим жильцам и их управляющей компании. В обозначенном случае они располагаются рядом с домом, но со стороны магазинов. Тогда «работы по восстановлению асфальтового покрытия подъездов и подходов со стороны офисных помещений и торговых точек находятся в компетенции самих предприятий», - сказали представители власти.

Получается, что от администрации поддержки жильцы не дождутся. Остается вместе решать вопрос и договариваться с УК, поскольку вряд ли можно ожидать чего-то от владельцев магазинов. Их-то эти ямы, как сказали нам горожане, не шибко волнуют. Вот такое у нас городское «неблагоустройство».

**Ксения Князева**

## ЭКОЛОГИЯ

# Первомайский возрождается!

**«Мы за возрождение Первомайского леса!» - так называлась акция по высадке сосен, которая прошла в среду, 22 ноября, в Первомайском лесу.**

Акцию организовали и провели активисты общественного движения «Голос Дзержинска» вместе с местными властями и Общественной палатой города. Добровольцы высадили более сотни саженцев сосны, приобретенных у дзержинского лесхоза.

«Наша акция - это одновременно и шаг к возрождению леса, и признание факта, что этот участок должен быть сохранен как городская озелененная территория общего пользования (ОТОП)», - отметил председатель общественного движения «Голос Дзержинска» Сергей Вилков.

Напомним, в ноябре 2013 г., несмотря на народный протест, на территории Первомайского леса уничтожили 4,5 гектара столетних сосен, что можно считать преступлением, потому что это фактически озелененная территория общего пользования (ОТОП). А еще раньше, в 2009 году, землю в 44 тыс. 719 кв. м администрация Дзержинска сдала в аренду ООО «Финстар Пропертис НН», которое, вырубив лес, за многие годы так и не реализовало заявленный инвестиционный проект по строительству многофункционального торгово-развлекательного центра. Срок действия договора аренды с компанией закончился в ноябре 2014 г., а разрешение на строительство капитальных объектов - в мае 2016-го. Практически в то же время прокуратура Дзержинска провела проверку на предмет законности действий органов



**Глава общественного движения «Голос Дзержинска» Сергей Вилков за работой**

власти по предоставлению участка Первомайского леса для коммерческого использования. Ведомство фактически подтвердило доводы экологов, которые утверждали, что территория Первомайского леса относится к ОТОП. Решение администрации Дзержинска об отнесении этой территории к зоне ЦО-1 прокуратура признала ошибочным, а выбор участка под строительства ТРК - ненадлежащим. Жаль, что подписавшие его чиновники остались без наказания.

**Вадим Щуренков**

## КОНКУРС

# Из области - с победой

**На днях в Нижнем Новгороде проходил областной смотр-конкурс профессионального мастерства среди электрогазосварщиков предприятий ЖКХ Нижегородской области. В нем приняли участие два работника ОАО «Дзержинский водоканал».**

Как сообщили на ДВК, специалисты предприятия демонстрируют свое мастерство на состязаниях подобного уровня не впервые. Нередко конкурсы по выбору лучших по профессии организуют и на самом водоканале. Их цель - выявить и поощрить мастеров своего дела.

На этот раз демонстрация знаний и умений газосварщиков показала, что сотрудники Дзержинского водоканала - одни из лучших специалистов в области. Сварщик 5-го разряда Дмитрий Трофимов занял на смотре призовое третье место.

«Эти конкурсы позволяют нам учиться, они показывают сильные и слабые стороны участников. К следующему конкурсу обязательно «подтяну» то, что не получилось в этот раз», - говорит Дмитрий Трофимов.

Победить в испытании было нелегко:

помериться силами собрались около 20 специалистов, а проявить себя требовалось и в теории, и на практике, да еще презентовать свои умения конкурсной комиссии с самой лучшей стороны.

Дмитрию всего этого не занимать: на водоканале он работает уже 9 лет и дело свое, как говорит сам, знает и любит. «Мне интересно работать по металлу, поэтому совершенствовать навыки и знания получается без особых усилий. И сама профессия электрогазосварщика - престижная и нужная. Поэтому мой главный результат - достижения на рабочем месте», - дополняет победитель конкурса.

Поздравляем Дмитрия и всех его коллег с этой победой и желаем дальнейших успехов на трудовом посту.

**Наш корр.**

## ЮБИЛЕЙ

# Краеведческому музею - 85

**30 ноября Дзержинский краеведческий музей празднует юбилей - 85 лет со дня основания.**

В честь праздника в музее объявлена акция. Любый человек, кто принесет какой-либо экспонат, получит в подарок бесплатный билет на вход в музей. Там

сейчас проходит фотовыставка Екатерины Рождественской «Частная коллекция», а также экспозиция, посвященные истории Дзержинска.

В воскресенье в 10.30 музей приглашает детей 6 - 8 лет на мастер-класс по изготовлению аппликаций из бумаги.

**Елена Краснова**