

= СУД ДА ДЕЛО

Без денег и без жилья

По всей стране люди страдают, а власти пытаются бороться с нерадивыми застройщиками, которые, насобирав с людей денег на строительство жилья, либо годами потом строят это жилье, либо вообще испаряются с деньгами. К сожалению, появился свой долгострой и в Дзержинске - так красиво несколько лет назад разрекламированный жилой комплекс «Радуга» на улице Советской.

ООО «Альбион», входящее в состав группы компаний «ГС» («Гарантированное строительство») обещало горожанам построить прекрасный жилой комплекс в лесу на выезде из города. Под это дело начали собирать средства с населения. Построив и введя в эксплуатацию первую очередь дома, компания получила от дзержинцев, пожелавших стать дольщиками «Радуги», огромную сумму - по некоторым данным, около 500 миллионов рублей. Но первой очередью пока дело и ограничилось. Обещанные вторая и третья очереди, которые уже давно должны были встретиться новоселов, так и не завершены. А это 200 выкупленных квартир. Стройка практически остановилась. Но при этом компания продолжала продажи, собрав средства еще с пяти десятков дольщиков четвертой очереди ЖК «Радуга». Увы, четвертая очередь и поныне остается на начальной стадии.

За этой историей стоят 250 раздавленных отчаянием дзержинских семей, которые отдали огромные деньги, надеясь вскоре получить новые квартиры. Многие влезли для этого в ипотечные кредиты, но уже несколько лет мыкаются по съемным углам или у родственников. (Кстати, похожий проект и с теми же «издержками» строительная компания реализует и в Кстовском районе области, собирая у дольщиков средства на строительство жилого комплекса с очень позитивным названием - «Земляника».)

Куда только не обращалась уже делегация обманутых дольщиков «Радуги» - в ад-



министрацию города, областной министр, прокуратуру. Они добились того, чтобы по факту было возбуждено уголовное дело. Оно заведено по статье 160 части 4 - присвоение или растрата, то есть хищение чужого имущества, вверенного виновному, совершенные организованной группой либо в особо крупном размере. Этот факт нам в телефонном разговоре подтвердил заместитель прокурора Дзержинска Иван Чурилов.

Однако расследование - дело долгое, и чем оно закончится сказать трудно. Как показывает практика, даже если вину организаторов удастся доказать, это не гарантирует, что люди получат обратно свои кровные, вложенные в строительство.

Реальную помощь дольщики «Радуги» смогут получить только при условии, если их дом включат в список официально признанных долгостроев. Тогда люди на основании современного законодательства смогут рассчитывать на помощь государства. Однако по словам их представителей, пришедших

на прошлой неделе за помощью в Городскую думу, министерство строительства пока делать это отказывается. Между тем люди в отчаянии, и уже готовы на любые общественные акции, чтобы привлечь внимание к своей беде.

Дзержинские депутаты решили направить от Думы обращение врио губернатора Глебу Никитину и попросить его помочь в решении этой серьезнейшей проблемы. Поможет ли?

Елена Баженова

P.S. Материал уже был готов к печати, когда стало известно, что председатель совета директоров группы компаний «Гарантированное строительство», куда входит уже названное ООО «Альбион», Александр Чегаев задержан сотрудниками правоохранительных органов. Его, можно сказать, сняли с поезда, лишив возможности прокатиться в комфортном вагоне СВ. В его квартире на улице Ямской в Нижнем Новгороде прошли обыски.

Ксения Князева

= ШТРАФЫ

За ямы не в ответе

Недавно в редакцию «ДВ» обратилась жительница дома № 49 по проспекту Чкалова. Жаловалась на огромные лужи, которые образуются рядом с их домом, в результате чего к магазинам, расположенным там, не подобрать жилье. Жильцы, по ее словам, уже рассказывали властям о своей проблеме, но ничего не изменилось.

Посмотрели на эти живописные ямы и лужи и мы. Впечатляет, ничего не скажешь. Приехали не в дождливый день, а вода все равно стояла. Можно предположить, что там происходит, когда на дворе то дождь, то снег...

Обратились в администрацию, где нам обещали выехать на место и тоже оценить обстановку. Ответ себя долго ждать не заставил.

«Территория по указанному в запросе адресу относится к земельному участку многоквартирного дома. В соответствии с Жилищным кодексом РФ земельный участок с элементами озеленения, освещения и благоустройства входит в состав общего имущества многоквартирного дома, а собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание и ремонт». Иными словами, если лужи находятся во дворе, то заасфальтировать ямы и решить эту проблему нужно самим жильцам и их управляющей компании. В обозначенном случае они располагаются рядом с домом, но со стороны магазинов. Тогда «работы по восстановлению асфальтового покрытия подъездов и подходов со стороны офисных помещений и торговых точек находятся в компетенции самих предприятий», - сказали представители власти.

Получается, что от администрации поддержки жильцы не дождутся. Остается вместе решать вопрос и договариваться с УК, поскольку вряд ли можно ожидать чего-то от владельцев магазинов. Их-то эти ямы, как сказали нам горожане, не шибко волнуют. Вот такое у нас городское «неблагоустройство».

Ксения Князева

= ЭКОЛОГИЯ

Первомайский возрождается!

«Мы за возрождение Первомайского леса!» - так называлась акция по высадке сосен, которая прошла в среду, 22 ноября, в Первомайском лесу.

Акцию организовали и провели активисты общественного движения «Голос Дзержинска» вместе с местными властями и Общественной палатой города. Добровольцы высадили более сотни саженцев сосны, приобретенных у дзержинского лесхоза.

«Наша акция - это одновременно и шаг к возрождению леса, и признание факта, что этот участок должен быть сохранен как городская озелененная территория общего пользования (ОТОП)», - отметил председатель общественного движения «Голос Дзержинска» Сергей Вилков.

Напомним, в ноябре 2013 г., несмотря на народный протест, на территории Первомайского леса уничтожили 4,5 гектара столетних сосен, что можно считать преступлением, потому что это фактически озелененная территория общего пользования (ОТОП). А еще раньше, в 2009 году, землю в 44 тыс. 719 кв. м администрация Дзержинска сдала в аренду ООО «Финстар Пропертис НН», которое, вырубив лес, за многие годы так и не реализовало заявленный инвестиционный проект по строительству многофункционального торгово-развлекательного центра. Срок действия договора аренды с компанией закончился в ноябре 2014 г., а разрешение на строительство капитальных объектов - в мае 2016-го. Практически в то же время прокуратура Дзержинска провела проверку на предмет законности действий органов



Глава общественного движения «Голос Дзержинска» Сергей Вилков за работой

власти по предоставлению участка Первомайского леса для коммерческого использования. Ведомство фактически подтвердило доводы экологов, которые утверждали, что территория Первомайского леса относится к ОТОП. Решение администрации Дзержинска об отнесении этой территории к зоне ЦО-1 прокуратура признала ошибочным, а выбор участка под строительства ТРК - ненадлежащим. Жаль, что подписавшие его чиновники остались без наказания.

Вадим Щуренков

= КОНКУРС

Из области - с победой

На днях в Нижнем Новгороде проходил областной смотр-конкурс профессионального мастерства среди электрогазосварщиков предприятий ЖКХ Нижегородской области. В нем приняли участие два работника ОАО «Дзержинский водоканал».

Как сообщили на ДВК, специалисты предприятия демонстрируют свое мастерство на состязаниях подобного уровня не впервые. Нередко конкурсы по выбору лучших по профессии организуют и на самом водоканале. Их цель - выявить и поощрить мастеров своего дела.

На этот раз демонстрация знаний и умений газосварщиков показала, что сотрудники Дзержинского водоканала - одни из лучших специалистов в области. Сварщик 5-го разряда Дмитрий Трофимов занял на смотре призовое третье место.

«Эти конкурсы позволяют нам учиться, они показывают сильные и слабые стороны участников. К следующему конкурсу обязательно «подтяну» то, что не получилось в этот раз», - говорит Дмитрий Трофимов.

Победить в испытаниях было нелегко:

помериться силами собрались около 20 специалистов, а проявить себя требовалось и в теории, и на практике, да еще презентовать свои умения конкурсной комиссии с самой лучшей стороны.

Дмитрию всего этого не занимать: на водоканале он работает уже 9 лет и дело свое, как говорит сам, знает и любит. «Мне интересно работать по металлу, поэтому совершенствовать навыки и знания получается без особых усилий. И сама профессия электрогазосварщика - престижная и нужная. Поэтому мой главный результат - достижения на рабочем месте», - дополняет победитель конкурса.

Поздравляем Дмитрия и всех его коллег с этой победой и желаем дальнейших успехов на трудовом посту.

Наш корр.

= ЮБИЛЕЙ

Краеведческому музею - 85

30 ноября Дзержинский краеведческий музей празднует юбилей - 85 лет со дня основания.

В честь праздника в музее объявлена акция. Любый человек, кто принесет какой-либо экспонат, получит в подарок бесплатный билет на вход в музей. Там

сейчас проходит фотовыставка Екатерины Рождественской «Частная коллекция», а также экспозиция, посвященные истории Дзержинска.

В воскресенье в 10.30 музей приглашает детей 6 - 8 лет на мастер-класс по изготовлению аппликаций из бумаги.

Елена Краснова