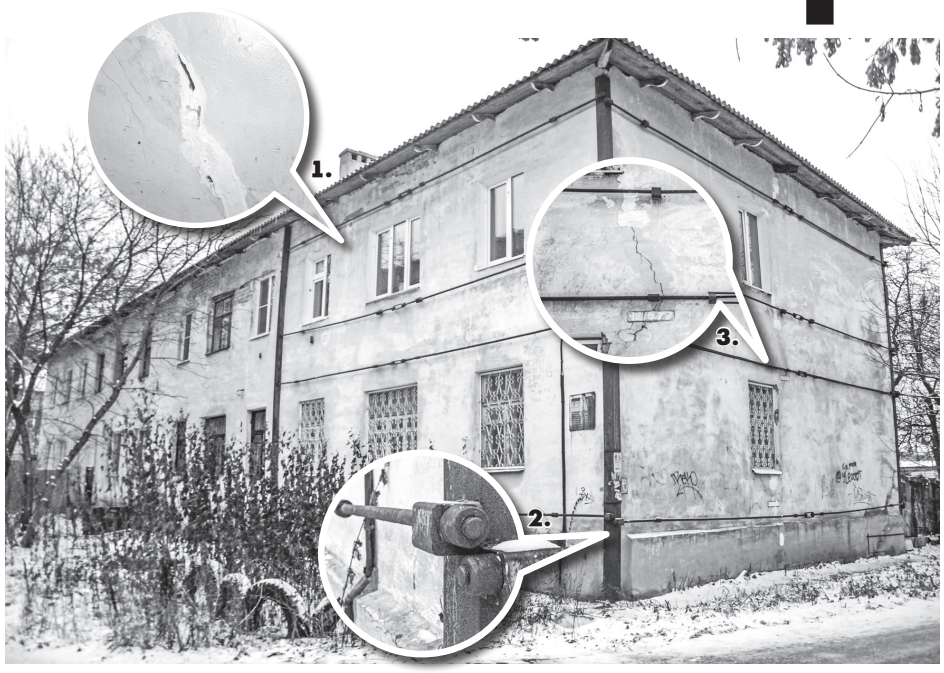
ЖИЛЬЕ

«Маячки» вместо ремонта

В редакцию «ДВ» обратились жители дома № 8 по ул. Островского и рассказали о многочисленных коммунальных проблемах: фасад здания, как говорится, трещит по швам, из-за чего в квартирах зимой очень холодно, а на придомовой территории нет ни одной благоустроенной пешеходной дорожки. По словам горожан, жалобы на все это в инспектирующие органы остаются без должного внимания.



1. Трещины внутри дома. 2. Стяжки. 3. Трещины по наружной стене

БЕЗ НАДЕЖДЫ НА ПОМОЩЬ

16-квартирному 2-подъездному 2-этажному домику на Островского скоро 60 лет. По данным сайта обслуживающей организации - ООО «Жилпром» - в нем живут всего 19 человек. Проблем с обслуживанием здесь хватает, но решать их никто не торопится. И это легко объяснить: платежей за содержание и текущий ремонт со столь малого числа граждан, должно быть, не хватает даже на мало-мальскую прибыль. А еще надо как минимум аварийное обслуживание обеспечить. На что тогда ремонтировать и содержать? Вот и получают люди на все призывы о помощи в установленный срок только ответы-отписки.

В этом году заявление с жалобами на аварийное состояние своего дома и неухоженную территорию рядом с ним горожане с Островского, 8 отнесли в администрацию города. В письме подметили, что неоднократно обращались к жилищникам с просьбой хотя бы замазать сквозные щели в стенах, но ответов либо нет, либо в них, со слов жильцов дома, дают одни пустые обещания.

Кстати, состояние дома действительно удручающее. Если стоять лицом к подъездам, то левая его часть пестрит трещинами разной длины и толщины. По этой причине, видимо, эта половина здания уже укреплена железной стяжкой. Странное зрелище представляют и коммуникации над дверями в квартиры. Незакрепленные провода в большом количестве напоминают паутину. Все это, должно быть, тоже небезопасно. Щели в подъездах, из-за которых на стенах и потолке уже живого места нет, правда, когда-то замазанные, «прохудились» снова. Состояние подъездных дверей и рам - отдельная катастрофа.

ГЛАВНОЕ - НАБЛЮДЕНИЕ?

В администрации Дзержинска жалобщикам дали развернутый ответ. Мы отразим лишь суть сказанного. Что касается аварийного состояния части здания, то, поскольку в доме все квартиры приватизированы и нет ни одной муниципальной, нет и повода для беспокойства со стороны муниципального жилищного контроля. Письмо собственников жилья поэтому перенаправили в ГЖИ. Интересно: когда на Буденного, 6А затрещал ныне признанный аварийным дом, и в наш город оперативно приехал губернатор, в местной администрации, прежде чем ехать на место ЧП, тоже мониторили статус квартир - есть ли среди них неприватизированные? Если, например, не было бы, можно было и не беспокоиться. По сегодняшней логике получается так?

Что же касается асфальтировки дорожек рядом с домом, то по этому поводу жителям посоветовали взаимодействовать с обслуживающей компанией. Потому как хоть администрация и выделяет деньги на благоустройство дворов, но в этом году они на Островского, 8 не заложены.

Позже пришел ответ и из ГЖИ. Инспекторы осмотрели дом и сделали заключение: «В ходе проверки установлено, что по периметру на наружных стенах наблюдаются многочисленные косые трещины». ООО «Жилпром» предписали установить на трещины строительные «маячки» - заплатки из штукатурки - и вести за ними наблюдение «с принятием соответствующего решения в срок до 30.03.2018 года».

Предписание жилищной организации выполнено. На доме теперь полно «маячков». Стоят они с 9 ноября (на каждом имеется дата) и пока визуально не деформировались.

ЧЕГО ХОТЯТ ЖИТЕЛИ

Конечно, самое главное в этой ситуации, чтобы дом внезапно не разрушился. Состояние «маячков» как раз и говорит о подвижности стен. Но люди, живущие здесь, уже не надеются на чудо - капитальный ремонт или расселение. Они, как объяснили нам, хотели бы просто не мерзнуть дома зимой. В угловых квартирах подъезда с трещинами гуляет ветер, температура не превышает 18 градусов, а в шкафах, что стоят у наружной стены, продукты можно хранить не хуже, чем в холодильнике. Хозяевам холодных помещений приходится дополнительно «топиться» каминами, и плата за электричество выливается в среднем в 1000 руб. с квартиры каждый месяц. И столько же требуют за обслуживание дома.

«Мы просим только заштукатурить нам фасад, чтобы из этих трещин не дуло, как на улице. Но нас не слышат. За что тогда мы платим деньги? Если бы, к примеру, я не платила по 1000 рублей каждый месяц за содержание общего имущества, я накопила бы за год 12 тысяч и сама наняла рабочих, чтобы утеплить фасад», - говорит Галина Константиновна Олексенко.

В обслуживающей же компании, по словам ее соседки Любови Корнеевны Донец, над жителями Островского, 8 только издеваются: «Будете поменьше жаловаться, тогда и рассмотрим ваши обращения».

...Скорее всего, к концу марта жилищники дадут ответ в ГЖИ, что, мол, «маячки» целы и угроз для жителей дома нет. К тому времени и морозы закончатся, а значит, не будет экстренной надобности замазывать трещины. Жильцы худо-бедно проведут в своем домике еще один холодный сезон. Хотя наверняка у «Жилпрома» есть свои оправдания на этот счет: денег с дома действительно идет мало, возможно, есть в нем и должники, а проблем хватает, ведь постройка старая - рассыпается на глазах, что-нибудь где-нибудь да приходится экстренно латать. Но все-таки разрушающийся фасад - не шуточное дело и отмахиваться от этой проблемы из года в год, думается, очень и очень рискованно. К тому же в обслуживающей организации не отказываются от ежегодного повышения тарифов, берут все больше и больше денег и с Островского, 8. Так может, пора замазать трещины в этом доме хотя бы для тепла?..

Елена Миронова

ИНИЦИАТИВА

Школьникам - о воде

Сотрудники Дзержинского водоканала в очередной раз предложили школам города образовательный курс о том, откуда берется питьевая вода, какого она качества и куда идут стоки. Многим тема пришлась по душе и на этой неделе несколько уроков, посвященных важному ресурсу, уже прошли в школе № 27. На одном из них побывала и журналист «ДВ».

Уроки воды от ДВК - это всегда интересно, познавательно, полезно. На них школьники - ученики 8 - 10 классов - узнают главное: чистая питьевая вода - не только природное богатство, но и невероятные усилия большого числа людей, поэтому ее нужно ценить и беречь.

Сотрудничество водоканала со школой № 27 длится не первый год: знаниями о воде из первых уст, как говорится, здесь делятся регулярно, а в теплое время года ребята посещают объекты ДВК, чтобы увидеть и добычу воды, и этапы ее очистки, и очистку уже сточных вод.

«Мы с ДВК дружим уже несколько лет. Это очень ценное сотрудничество. Ребята узнают много нового о воде с точки зрения химической составляющей, большое значение также имеют биологический и экологический аспекты. Им наглядно представляют, как важно беречь воду, потому что запасы пресной воды исчерпаемы. Эта тема интересна с самого раннего возраста. Но учащимся старших классов взаимодействие с ДВК дает еще и профориентационную основу. Бывая на экскурсиях на предприятии, они с интересом знакомятся с оборудованием, современными технологиями, исследуют процессы, связанные с водой, с научной точки зрения», - рассказала директор школы № 27 Марина Толчина.

На уроках, которые ведет Илья Исаков - ведущий инженер ОАО «ДВК», старшеклассники знакомятся со всеми процессами, связанными с добычей, очисткой, обеззараживанием, контролем воды. В этом помогает не только фильм-презентация, но и наглядные пособия. На этот раз Илья Исаков продемонстрировал аэратор - устройство, с помощью которого вода равномерно насыщается воздухом. Специалист также подробно ответил на все вопросы юных «химиков». «Для нас важно, чтобы горожане бережнее относились к воде, ценили жизненно важный ресурс и понимали, как сложен путь воды из недр земли в дома горожан», - поделился Илья Исаков.

Каждый урок дает учащимся что-то новое. Например, в этот раз ребята признались, что открытием для них стали такие факты, как добыча воды из подземных источников, а не из реки, а также, что вода проходит двойное хлорирование прежде, чем ее можно пить, и что путь стоков от города до очистных сооружений занимает три часа, а с момента очистки до сброса в Волгу - 17-18 суток.

Елена Егорова

ДОРОГИ

И так сойдет?

Жители домов № 11 и 11А по улице Галкина давно недовольны состоянием дорог рядом с находящимся здесь детским садом № 141, а также вблизи молодежного комплекса «Спутник». И правда, ситуация с асфальтом в этом районе оставляет желать лучшего. Когда администрация решит этот вопрос, пока непонятно.

Рядом с детсадом даже нет тротуара - народ сам протоптал тропинку. Те, кто помоложе и посмелее, идут прямо по дороге, постоянно отскакивая от приближающихся машин. Но пожилые местные жители пояснили нам, что пройти здесь тяжело. На проезжую часть ступать они не решаются, вот и приходится то по кромке ковылять, то по рытвинам.

Причем совсем недавно - в начале осени - подремонтировали дорогу от ул. Галкина через проезд мимо библиотеки им. Константина Симонова к пр. Циолковского. И что мы видим? Да, эти дороги и правда теперь в хорошем состоянии. Только вот что творится прямо рядом с ними... Для машин удобства создали, а для пешеходов - ничего. Один из местных жителей особенно сетовал на тропинку рядом с забором, ведущую мимо «Спутника», - лед, колдобины и грязь. «Приехали бы вы пораньше, когда дожди шли, еще бы не такую картину увидели!» - заявил мужчина.

Редакция «ДВ» обязательно попросит прокомментировать ситуацию в администрации города.

Ксения Князева