

«КРУГЛЫЙ СТОЛ»

Капремонт: вопросы и ответы

На прошлой неделе в Нижнем Новгороде состоялся «круглый стол» «Первые итоги работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов в Нижегородской области». Его организовали активисты проекта Общероссийского народного фронта, который называется «Качество повседневной жизни».

Одним из организаторов «круглого стола» выступила председатель Нижегородской областной организации профсоюза работников жизнеобеспечения Елена Ленина. А в качестве гостей на мероприятие были приглашены: директор Фонда капремонта Нижегородской области Сергей Протасов, заместитель министра министерства ЖКХ и ТЭК области Владимир Беспалов, представители городских и районных администраций, ассоциаций ТСЖ и ЖСК, управляющих и ресурсоснабжающих компаний. От

Дзержинска на встречу приехали директор по финансам и коммерции ОАО «Дзержинский водоканал» Андрей Рябов и директор по персоналу этого же предприятия Галина Горностаева - активисты проекта «Качество повседневной жизни».

«Мы приняли приглашение принять участие в этом «круглом столе», потому что на нем обсуждались вопросы жизнеобеспечения, качества жизни населения. А значит, кому как не представителям предприятия сферы ЖКХ, обеспечивающего жителей Дзержинска водой, принимать

в нем участие и обсуждать вопросы, связанные с усовершенствованием коммунальных услуг. В частности, сейчас, как и всех дзержинцев, нас волнуют вопросы капитального ремонта многоквартирных домов», - сообщила Галина Горностаева.

РАБОТЫ ИДУТ, ПЛАТЕЖИ СТОЯТ

По словам Сергея Протасова, в области уже начали капитально ремонтировать все двести домов, включенных в региональную программу капремонта на 2015 год. Это многоквартирные, расположенные в Дзержинске, Балахне, Сосновском районе. Напомним, очередность домов формировали чиновники администрации совместно с управляющими компаниями. В расчет брались год постройки домов, их состояние, давность и необходимость капремонта.

Окончание на стр. 11

ПЛАТЕЖИ

От перестановки

слагаемых...

На этой неделе дзержинцы получили квитанции Центра-СБК-Дзержинск с дополнительными строчками платежей.

О том, что, согласно законодательству, управляющие компании в нашем городе переходят на «настоящее» управление домами и будут постепенно сами заключать договоры на поставку ресурсов в жилые дома, мы уже писали. В частности, УК «Управдом» начал эту работу с электроэнергетики. В июньских квитанциях Центра-СБК наряду с другими услугами «Управдома» стоят строки «Эл. пик.» и «Эл. ОДН». Первая - расчет по показаниям потраченных киловатт в жилых помещениях граждан. Полностью строка звучит так: «Электроэнергия пиковая зона». Те горожане, у которых стоят двухтарифные приборы учета электричества, получили квитанции со строчками «Эл. пик.» и «Эл. ночь». То есть в счетах учте-

на потребленная электроэнергия днем (в пиковое время) и ночью. В строке «Эл. ОДН» указаны киловатты, потребленные домом на общедомовые нужды и поделенные между собственниками в зависимости от метража их квартир. Напомним, что переход на оплату электроэнергии от НСК к управляющим компаниям дзержинцы ждали давно и уповали на снижение платежей, так как во многих домах ОДН электроэнергия превышала нормативы. УК же, по закону, сверх норматива начислять оплату не могут.

В июньских квитанциях (не дерешься!) практически нет превышений нормативов за общий свет, но многим дзержинцам это облегчения не принесло. По нашему анализу, там, где ранее потребление ОДН электроэнергии по общедомовому счетчику стоило людям 20-30 рублей в месяц, выставили нормативные 50 рублей. А где ОДН были 300 рублей (уже близкие к нормативу), остались эти же деньги. Хотя люди надеялись получить

меньшие суммы: за счет положенной УК индивидуальной работы в домах по экономии ресурсов. Например, благодаря замене устаревшего электрооборудования, являющегося, возможно, причиной некорректных показаний ОПУ электроэнергии, а также устранения воровства электричества отдельными жильцами.

Повезло в этой ситуации только тем собственникам, которым Энергосбыт за ОДН электричества начислял 500-1000 рублей ежемесячно. Их платежи по этой статье снизились до почти нормативных показателей и составили, есть примеры, около 100 рублей.

Так что от перестановки слагаемых - организаций, собирающих данные о потреблении электроэнергии в домах дзержинцев, - сумма в счетах за ОДН у многих не изменилась. А у некоторых стала даже больше. И лишь единицы теперь могут похвастаться снижением величины этого платежа.

Елена Родионова

НАГРАДА

За отличную учебу

В конце июня во Дворце детского творчества состоялось торжественное вручение золотых медалей лучшим выпускникам дзержинских школ.



Восемьдесят три вчерашних 11-классников получили в этом году золотые медали «За особые успехи в учении». В прошлом году золотых медалистов в Дзержинске было примерно на треть меньше.

Поздравить отличников, их родителей и учителей пришли глава города Валерий Чумазин и зам-

главы администрации по социальной политике Валентина Сахарова. Оба поблагодарили ребят за отличную учебу и пожелали им дальнейших успехов в образовательной и взрослой жизни.

Светлана Петрова

ЖКХ

В третий раз - без воды

ОАО «Нижегородские коммунальные системы» оповещает горожан, что в ближайшее время в городе пройдут регламентные испытания тепловых сетей.

На период проведения испытаний в течение пяти дней - с 13 по 17 июля - в домах дзержинцев, в которых горячее водоснабжение идет от центральных тепловых пунктов, не будет горячей воды. В это время в Дзержинске тепловики проведут традиционные испытания труб: проверят, нет ли где «слабых мест», которые в будущем могут привести к аварии, а также испытают сети на гидравлическое сопротивление. Подобные мероприятия нужны для профилактики и своевременного ремонта труб отопления и ГВС, а также выявления возможных утечек. Испытания производятся в соответ-

ствии с нормативно-технической документацией.

Напомним, что это уже третье отключение горячей воды за последнее время. ГВС отсутствовало 13, 14 мая (тогда проводился внеплановый ремонт трубопровода) и 19-21 мая (в городе шли те же самые гидравлические испытания). Всего на данный момент дзержинцы, чьи дома имеют централизованное горячее водоснабжение, в общей сложности проведут без этого удобства 10 дней.

Елена Миронова

ПРОБЛЕМА

«Дзержинское оргстекло» все глубже погружается в кризис. Там не только задерживают зарплату, но и лишают работников горячего питания, которое положено им по закону при вредных условиях труда.

В распоряжении редакции оказался приказ исполнительного директора ОАО «ДОС» А.Е. Мельникова № 91-л от 26.06.2015 г. С 1 по 31 июля 2015 г. «незадействованный персонал» отправлен в «вынужденный простой». Что это за народ такой этот «незадействованный персонал», понять сложно. Но ясно одно, что два других предприятия - ЗАО «Экструдер» и ЗАО «Мега БОС», некогда целые

Без денег и пищи

части одного большого комплекса по производству органического стекла - периодически находятся в простое.

Производственные мощности «Экструдера» «отдыхают» еще с прошлой осени, после резкого роста стоимости доллара и евро, которыми предприятие рассчитывалось за поставки импортного сырья. А «Мега БОС» запускает конвейер лишь время от времени, по мере получения заказов.

Более стабильно, без остановок весь последний год, работала производственная линия на «ДОС». Однако на всех трех предприятиях нарушается график выплаты заработной платы, и не только. Об этом нам рассказали сами работники предприятий, которые обратились в редакцию «ДВ». По понятным причинам мы не называем имен и фамилий специалистов, но информация, рассказанная ими,

нашла свое подтверждение.

Со слов работников, на предприятии заработную плату задерживают почти на два месяца. На прошлой неделе рабочим основного производства «ДОС» выплатили только аванс за май. На «Мега БОС» и «Экструдере», работники которых находятся в простое, люди и вовсе довольствуются только двумя третями средней заработной платы, рассчитанной пропорционально времени простоя (согласно ст. 157 ТК РФ). Так вот там, по словам наших собеседников, не было выплат еще за апрель текущего года.

Задержки по зарплате на предприятиях бывшего завода «Оргстекло» начались с конца 2012 года.

Но, кроме задержек заработной платы, существует, оказывается, и другие, не менее серьезные проблемы. Речь идет об обеспечении

работников, работающих во вредных условиях труда лечебно-профилактическим питанием (ЛПП) и спецодеждой. Горячих обедов на территории предприятия заводчане не видели с января текущего года, когда на заводе закрылась последняя столовая. ЛПП выдается работникам в целях укрепления здоровья и предупреждения профзаболеваний. Таким образом, своим бездействием работодатель поставил под угрозу здоровье людей.

Информацию о задержках заработной платы, а также о прекращении обеспечения лечебно-профилактическим питанием на «ДОС», «Мега БОС» и «Экструдере» нам подтвердили и в «Росхимпрофсоюзе». Председатель Нижегородской областной организации Юрий Демин сообщил нам, что в конце июня профсоюз по поводу нарушенных прав работников об-

ратился в прокуратуру города и Государственную инспекцию труда Нижегородской области. Обращения подкреплены коллективной жалобой с подписями более семи десятков работников предприятий.

Юрий Демин рассказал нам, что до обращения в прокуратуру «Росхимпрофсоюз» дважды обращался к генеральному директору ООО «УК «Корунд Плюс» (компания, управляющая активами бывшего завода «Оргстекло». - Прим. авт.) Иосифу Хайцину с требованием «о срочном принятии мер по устранению допущенных нарушений Трудового законодательства и Законодательства по охране труда». Однако эти обращения, по признанию Юрия Демина, остались без внимания. Профсоюзная организация теперь надеется на вмешательство прокуратуры. Письмо от профсоюза направлено в прокуратуру и трудовую инспекцию 26 июня сего года. О развитии ситуации расскажем в будущих номерах.

Вадим Щуренков