

■ «КРУГЛЫЙ СТОЛ»

Капремонт: вопросы и ответы

Окончание.
Начало на стр. 4

Программа была опубликована, и сейчас каждый житель области может узнать, когда очередь дойдет и до его дома. Правда, это может случиться как в ближайшие годы, так и, например, в 2043 году, когда программа закончит свое действие. А вот платить деньги на капитальный ремонт всех многоквартирных домов в регионе собственники жилых помещений должны уже сейчас. По 6 рублей 30 копеек за один квадратный метр своей квартиры.

Плата за капремонт в Нижегородской области была введена с февраля текущего года, но до сих пор новый платеж считают обязательным далеко не все граждане. Средняя собираемость в регионе составляет около 50%. «Основная причина таких показателей - в недостаточной информированности жителей городов и районов представителями органов МСУ и управляющих компаний. Люди не до конца понимают, что оплата капремонта - исполнение федерального законодательства, то есть обязанность каждого собственника. Капремонт нигде не исчезнет, и к должникам будут применяться те же самые меры, что и к неплательщикам других жилищно-коммунальных услуг», - отметил глава регионального Фонда капремонта Нижегородской области.

**В СУММАХ
РАЗБЕРУТСЯ**

При этом чиновники согласны, что еще одна при-

чина недостаточных платежей за капремонт со стороны населения кроется в некорректном начислении платы за эту услугу. В Дзержинске, например, кому-то капремонт выставляют начали только сейчас (а там долги за пять месяцев и, значит, кругленькая сумма, которую предлагают оплатить единовременно), кому-то капремонт выставляют через месяц, кому-то - ежемесячно, но каждый раз разные суммы. Кому-то, кто платит по счетам вовремя и в полном объеме, вдруг прислали долги, и люди решили не платить из-за неразберихи.

«Действительно сейчас, на этапе становления системы платы за капремонт, возможны разные погрешности. Есть случаи, когда граждане переводят деньги за капремонт в свои управляющие компании, потому что в одной квитанции напечатаны платежи и за жилищные услуги, и за капитальный ремонт. А бывает, что нам, на счет регионального оператора, переводят деньги за другие ЖКУ. В этом случае возникают долги и переплаты. Со всеми счетами мы в ближайшее время разберемся, поймем, кто должник, а у кого на счету излишки. Последним обязательно будет сделан перерасчет. Поэтому, если у кого-то в статье капремонт обозначен долг, но человек точно знает, что долгов у него нет, он может не обращать внимание на некорректную сумму, а платить за капремонт только столько, сколько платил всегда. Скорее всего, уже в следующем месяце все цифры встанут на свои места», - рассказал на «круглом



столе» Сергей Протасов.

Долги же большого числа собственников в одном доме могут иметь для жильцов плачевные последствия. Даже если их дом попал в очередь одним из первых, из-за высокого процента неплатежей его могут «подвинуть». И наоборот, ответственные собственники, есть вероятность, дождутся своей очереди на капитальное обновление фасада, кровли, труб быстрее, чем планировалось. Очередность домов в программе капремонта можно менять ежегодно.

**СРЕДСТВА
ЗАЩИЩЕНЫ**

Доложив о ситуации с капремонтом в Нижегородской области, Сергей Протасов ответил на вопросы участников «круглого стола», которых оказалось немало. Одни интересова-

лись, как быть, если дом поставлен в очереди на капремонт одним из первых, но отремонтировать его нельзя из-за отсутствия экспертиз состояния фундамента, например. Можно заказать необходимую экспертизу за счет средств капремонта? Здесь Сергей Протасов заверил, что это могут быть средства УК, собранные по статье «обслуживание и текущий ремонт», или бюджетные деньги, но только не средства капремонта. Они защищены от нецелевого расходования. И тратить их можно только на сам капремонт, сбор и подготовку документации, к которой экспертизы состояния домов не относятся. Отдельный штрих-код на капремонт в платежках граждан тоже защищает их деньги, они идут не через УК, а напрямую в Фонд капремонта.

Собравшихся также волновало, что по телефонам «горячей линии» Фонда регионального капремонта не всегда можно дозвониться, чтобы узнать необходимую информацию у операторов. «Действительно, - согласился Протасов. - Дозвониться пока получается не у всех и не с первого раза. Вопросов много, абонентов у нас около миллиона по области, и порой звонят триста человек одновременно. Операторы физически не могут ответить всем звонившим. А с информацией отчасти могут помочь и в компании, начисляющей платежи».

Представителей Дзержинска - Андрея Рябова и Галину Горностаеву - интересовали вопросы, с которыми их делегировали на эту встречу дзержинцы: почему платежи сложно провести в банке; что делать, если в некор-

ректных платежах за капремонт виноваты сотрудники Центра-СБК-Дзержинск; будут ли по статье «капремонт» начисляться ЕДК, начал ли муниципалитет перечислять средства за найм помещения, которые платят жители неприватизированных квартир, и не ожидается ли повышение тарифа за капремонт?

Специалисты ответили, что, поскольку услуги Центра-СБК по начислению платежей за капремонт являются платными для регионального Фонда, сотрудники центра ежемесячно предоставляют отчеты: кому и сколько начислили средств за капремонт. Поэтому в Фонде капремонта знают об ошибках расчетчиков и сделают все, чтобы цифры были скорректированы как можно быстрее. Что же касается вопроса о повышении тарифа на капремонт, то здесь Сергей Протасов сообщил, что лично он выступает за позицию, что в ближайшие годы этот тариф меняться не должен.

Конечно, дополнительный платеж за ЖКУ радовать жителей населенных пунктов не может, но они должны сознавать, что бремя содержания своего жилья, в том числе и капитальный ремонт, государство возложило на собственников. И в этой ситуации есть только два выхода: дисциплинированно платить взносы всем вместе и ждать срока капремонта или стать должниками ЖКУ и рисковать вообще не дожидаться капитального обновления своего дома.

Елена Егорова

РЕКЛАМА

■ АКЦИЯ

Лучше долг платить без пени

ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» продлило до 1 августа период выгодных условий для своих клиентов - все абоненты компании в течение этого времени имеют возможность рассчитаться по долгам за тепло (отопление и горячую воду) без набежавших пени. Им также предоставляется возможность подписать с компанией-поставщиком соглашение и реструктурировать свою задолженность на срок до 3-х месяцев. Эти условия объявлены в рамках Всероссийской акции, организованной ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» совместно с комитетом Государственной Думы по энергетике в 16 регионах России.

Акция очень актуальна. Ведь 9 июня 2015 г. Государственная Дума ФС РФ приняла во втором чтении Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предусматривающий увеличение размера штрафных пени с 1/300 до 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка от невыплаченной суммы за потребленные коммунальные ресурсы за каждый день просрочки платежа. Таким образом, условия для злостных неплательщиков, имеющих давнюю задолженность, существенно ужесточаются, что чревато дополнительными финансовыми потерями. Накапливать долги может оказаться не просто не выгодно, но даже опасно для семейного бюджета.

Энергосбытовая компания объявляет мораторий на начисление пени и штрафных санкций в случае полного погашения задолженности до 1 августа 2015 года, а также предоставляет возможность для должника заключить соглашение о постепенной выплате долга.

В городах Нижегородской области (в Дзержинске, Кстове и Балахне) в акции могут принять участие жители, имеющие задолженность за отопление и горячую воду. В рамках акции до 1 августа должникам необходимо оплатить всю сумму долга за коммунальные услуги, начисленные с момента оказания услуг по июнь 2015 г. включительно, либо реструктурировать свою задолженность на срок до 3-х месяцев путем подписания соглашения. Жители, про-

живающие в многоквартирных домах, могут погасить без начисления пени как задолженность за индивидуальное потребление, так и долги за общедомовые нужды.

«Решение о продлении амнистии от пени на 1 месяц было принято по просьбе наших клиентов. Условия погашения оказались привлекательными для должников, имеющих просроченные платежи. Отмечу, что в июле 2015 г. пени будут начислены за отопление и горячую воду по состоянию на 1 июля. И если клиент оплатит задолженность до 1 августа 2015 г., то все начисленные пени будут списаны. Соответственно, оплачивать квитанцию с пенями ему будет не надо. Мы предлагаем всем своим клиентам рассчитаться с долгами сейчас и тем самым сэкономить свои деньги», - отметил директор Нижегородского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Александр Бобров.

Напомним горожанам, что ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» - агент, оказывающий услуги по исполнению бытовых функций ПАО «Т Плюс» (ранее - ОАО «Волжская ТГК», КЭС Холдинг). ПАО «Т Плюс» - это крупнейшая российская частная компания, работающая в сфере электроэнергетики и теплоснабжения в 16 регионах России. Нижегородский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» является агентом, оказывающим эти услуги по филиалу «Нижегородский» ПАО «Т Плюс».

Информацию об акции жители Дзержинска могут получить по телефонам: 398-001, 398-000.

Елена Краснова

■ ЖКХ

Горячую воду отключат

ОАО «Нижегородские коммунальные системы» оповещает горожан, что в ближайшее время в городе пройдут регламентные испытания тепловых сетей. На период проведения испытаний с 13 по 17 июля будет отключено горячее водоснабжение от центральных тепловых пунктов.



Подобные мероприятия нужны для определения фактических тепловых и гидравлических потерь тепловых сетей, в соответствии с нормативно-технической документацией.

Целью регламентных испытаний является выявление изменений свойств теплоизоляционных конструкций в процессе эксплуатации, а также фактического гидравлического сопротивления тепловых сетей.

Людмила Коркина