

ИНИЦИАТИВА

Катков стало больше

Накануне новогодних праздников руководство ОАО «Дзержинский водоканал» приняло решение залить несколько дворовых катков в разных районах города.



По словам директора по персоналу ОАО «ДВК» Галины Горностаевой, с наступлением морозов в водоканал обратились сразу несколько инициативных групп горожан с просьбой залить хоккейные коробки в их дворах. В прошлые годы они заливали их сами, и зимние спортивные площадки пользовались большой популярностью у детей и взрослых. В этом году все усложнилось из-за введения ОДН на воду. Жители попросту боялись лить большое количество воды для того, чтобы во дворе появился каток. Ведь традиционное зимнее удовольствие - прокатиться с ветерком по ледовой арене - может вылиться для них в круглую сумму в квитанциях за ЖКУ.

«Действительно, вода - дорогой ресурс, и мы как водоснабжающая организация хорошо знаем, сколько стоит очистка и подача воды в город. Тем не менее руководство ДВК приняло решение пойти на

встречу дзержинцам и за свой счет залить несколько спортивных кортов во дворах. При выборе дворов мы прежде всего руководствовались наличием технических возможностей заливки катков по определенным адресам. Ведь сделать это можно не везде», - прокомментировала Галина Горностаева.

В итоге катки теперь есть по четырем адресам: пр. Чкалова, 53 А; пр. Циолковского, 73 А; ул. Пушкинская, 4 и ул. Молодежная, 10. Работники ДВК заливали корты строго по специальной технологии: несколько раз холодной водой и сверху - горячей, чтобы лед был ровным и прочным. Однако поскольку погода этой зимой очень капризная, постоянно идет то дождь, то снег, поверхность катков нуждается в регулярном уходе, в первую очередь расчистке от снега. И эти обязательства жители должны взять на себя. Ведь ровный лед и чистота на зимних спортивных площадках - удобство и безопасность самих горожан.

«Эти катки - подарок водоканала всем горожанам на новогодние праздники. Мы очень хотим, чтобы дети в период школьных каникул больше гуляли, занимались спортом, чтобы вместе с ними на коньках катались их родители, братья, сестры, друзья», - добавила Галина Горностаева.

Погода в январе вполне соответствует сезону - дни установились морозные и снежные, и в такую погоду самое время заниматься зимними видами спорта.

Елена Егорова

ЗАКОНОПРОЕКТ

Налог на собаку?!

Госдума РФ рассмотрит закон о содержании домашних животных, предусматривающий перепись всех домашних животных в России.

Как сообщается на официальном сайте Государственной Думы, с соответствующей инициативой выступило Законодательное собрание Санкт-Петербурга. Согласно информации, предложенный законопроект «Об ответственном отношении к домашним животным и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет правила содержания домашних животных.

Так, предлагается создать единую базу данных домашних животных и ввести налогообложение владельцев собак в размере 1 тыс. рублей за одну собаку и 100 рублей за одну кастрированную собаку. Зачем это придумали, и так понятно.

Также, согласно тексту законопроекта, запрещается содержание животных на балконах, в подъездах, на чердаках, в подвалах и в других местах общего пользования, интересно

посмотреть, кто и как это будет контролироваться.

Еще одно новшество - собак, высота которых в холке превышает 40 см, должны будут выгуливать граждане старше 14 лет, кроме того, на улицу с собой можно будет взять не больше двух крупных псов. Запрещен этим проектом и выгул собак пьяными гражданами.

Летом же животным нельзя будет купаться в рекреационных зонах, то есть на Святое озеро своего четвероногого любимца вы взять не сможете.

По мнению авторов этого законопроекта, изменения позволят упорядочить общественные отношения между владельцами животных и обычными гражданами, обеспечить соблюдение прав и безопасность последних.

Виктория Павлова

ТАРИФЫ

С повышением нас!

Накануне нового года председатель правительства РФ Дмитрий Медведев подписал Постановление «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2014-2016 годы».

По этому документу федеральный стандарт предельной стоимости ЖКУ за 1 кв. м общей площади жилья в месяц в среднем по России в 2015 году составил 126,1 руб., а капитального ремонта - 7 руб.

В Нижегородской области эти цифры составят 126,4 и 6,4 руб. соответственно, что больше показателей текущего года на 7,6% (стоимость ЖКУ) и 4,5% (капремонт).

А в 2016 году повышение дойдет до 136 и 6,7 руб. за 1 кв. м.

К слову, показатель предельной стоимости ЖКУ в 2015 году в нашем регионе является самым высоким среди областей Приволжского федерального округа и одним из самых высоких в целом по России.

Наш корр.

СОБРАНИЕ

Не договорились...

Незадолго до новогодних праздников в Центре общественной работы Дзержинска прошло собрание с участием представителей городской администрации и общественников, занимающихся вопросами ЖКХ. Главной целью этой встречи стало обсуждение договоров управления многоквартирными домами в нашем городе.

ОДНОСТОРОННИЙ ДОГОВОР

Нас, журналистов, на это собрание пригласили люди, много лет пытающиеся в одиночку отстаивать интересы горожан в вопросах ЖКХ, - Анатолий Зверев и Виктор Дьячков. Экспертов-общественников по «коммуналке» прежде всего не устраивает существующий договор управления МКД, который был написан и подписан только одной стороной - управляющими компаниями. Большинство собственников жилых помещений этого договора не видели и не подписывали, более того, многие из них даже не подозревают, что он существует. От имени жителей договор подписали только представители МУП «Городское жилье», ответственного за коммунальные интересы жильцов неприватизированных квартир, которых ныне в городе насчитывается не более 10-15%. Естественно, в такой ситуации договор управления домами защищает интересы лишь небольшой доли ответственных УК перед собственниками, которая прописана в договоре, чаще всего не соблюдается, потому что не грозит коммунальщикам никакими санкциями. Отсюда высокая стоимость жилищных услуг и почти полное отсутствие их в домах дзержинцев.

Вот и решили защитники прав горожан собраться в очередной раз вместе, чтобы обсудить, как исправить ситуацию в ЖКХ в пользу жителей города и привлечь на свою сторону администрацию Дзержинска, которая по закону должна содействовать прекращению всякой несправедливости со стороны УК в жилищно-коммунальной сфере.

«БОГАТЫЕ» ТОЖЕ ПЛАЧУТ

Интересно, что основными инициаторами этой встречи выступили предприниматели, чьи магазины находятся в жилых домах, а значит, тоже страдают от несправедливых действий УК. В зале оказалось довольно много известных представителей малого и среднего бизнеса. Договоры управления МКД их также не устраивают: платить за «коммуналку» приходится много, а элементарных условий, таких как уборка придомовой территории, ремонт и замена коммуникаций, адекватный объем потребления ресурсов на ОДН, они не видят.

Еще весной предприниматели разработали свой договор управления жилыми домами и предложили его администрации Дзержинска как проект документа, который мог бы заменить действующий односторонний договор управления МКД. Однако, по словам авторов проекта, ответа на свое предложение и вообще каких-либо комментариев на эту тему со стороны чиновников они так и не дождалась. А ведь договор управления, разработанный предпринимателями, куда больше существующего заботится и о простых жителях города, к примеру, он дает право штрафовать УК за малейшие провинности: несвоевременно подготовленные справки и ответы на письма, невыполненные обязательства, некачественные услуги и так далее. Вот и решили предприниматели спросить у администрации прилюдно, что все-таки там думают о принятии такого варианта договора управления жилыми домами с УК. Для этого на встречу пригласили главу городского департамента ЖКХ Валерия Зырина.

ПОЖАЛЕЛИ, ЧТО ПРИШЛИ

Сам Валерий Зырин на собрании не появился, вместо него пришли начальник отдела муниципального контроля администрации Дзержинска Александр Иванов, директор МУП «Городское жилье» Илья Васянин и другие.

Накопившееся недовольство ситуацией в местном ЖКХ участники собрания с неприкрытым раздражением тут же высказали приглашенным чиновникам. Люди в зале обвинили их в том, что при молчаливом согласии городских властей в 2009 году УК сами за всех подписали свои же договоры управления домами, и в том, что сейчас, когда истек срок действия тех договоров, «управлялки» по-тихому и опять же самостоятельно «продлили» их. ООО «ДУК» при этом разослало горожанам листовки с предложением доверить подписание всех документов управления МКД одному-единственному собственнику в каждом доме. Причем этот человек был выбран самими коммунальщиками...

Участники собрания были возмущены и тем, что услуга размещения рекламы на подъездах домов и в лифтах управляющими компаниями предлагается за «копейки», без учета мнения собственников, которые, по Жилищному кодексу, должны сами назначить цену на подобные услуги, поскольку являются единственными владельцами общедомового имущества. Вспомнили на собрании и о том, что жилищные тарифы, по закону, также должны диктовать управляющим компаниям жители домов, а не наоборот. В связи с этим представителям администрации предъявили



претензии, что они повышают стоимость содержания и текущего ремонта в Дзержинске, учитывая лишь интересы коммунальщиков и не спрашивая мнения горожан по этому поводу. В итоге обвинения на головы «гостей» собрания посыпались со всех сторон. Те пытались оправдаться, мол, мы лично ничего плохого не делали. Но общественники и тут сорвались на крик: не делали, а пора бы уж заняться своими обязанностями и, как предписывает законодательство, поддержать горожан, поставив зарвавшихся коммунальщиков на место. Представители городского ЖКХ на это только и смогли сказать, что были приглашены на диалог, и если бы знали, что здесь такой «базар», то ни за что бы не пришли на эту встречу.

При этом Александр Иванов на собрании все больше отмалчивался, было видно, что ему очень хотелось покинуть зал. Илья Васянин пытался найти компромисс и предлагал сравнить договор общественников с действующим договором УК, сделав из двух этих документов один - оптимальный для всех сторон управления домами. Однако глава МУП «Городское жилье» сообщил, что от лица нанимателей жилых помещений в Дзержинске он уже подписал договоры управления с УК. По словам Ильи Васянина, его все в них устраивает, в том числе и тот момент, что жителям в каждом доме предлагает-

ся доверить все решения по «коммуналке» одному человеку.

ДИАЛОГА НЕ ПОЛУЧИЛОСЬ

В общем, покричали-покричали собравшиеся друг на друга, да и разошлись, так ни о чем и не договорившись. Так что это собрание лишь еще раз показало степень раздражения жителей Дзержинска существующей системой городского ЖКХ, которую, по их мнению, представители местных управляющих компаний установили исключительно для своего обогащения.

Пришедшие на собрание представители администрации, похоже, на нем только скучали и явно давали понять, что зря теряют время. Тем не менее они не могли не обратить внимания на то, что жители города - и бесправные пенсионеры, и представители малого бизнеса, которые для борьбы за свои права имеют больше возможностей, - доведены до крайней степени отчаяния. Рано или поздно этот нарыв прорвется. И тогда должно быть, плохо будет всем. Не самое ли время сделать выводы и пойти на уступки горожанам - администрации прекратить слепо выполнять все требования коммунальщиков, а коммунальщикам - вытравивать из населения деньги, работая при этом, мягко говоря, без особого желания?

Елена Миронова