

## = ВОДОСНАБЖЕНИЕ

## = ПРОЕКТ

# Больницы - в первую очередь

**На днях на территории городской больницы № 7 силами ОАО «Дзержинский водоканал» был завершён капитальный ремонт большого участка сетей водоснабжения.**



Отремонтировали и благоустроили...

Как ни странно, именно в новой части города - в западных микрорайонах - стальные водопроводы доставляют массу хлопот работникам ДВК. Несмотря на то что сети здесь были проложены гораздо позднее, чем, например, в старом Дзержинске, рвутся они значительно чаще. Причин несколько: это и некачественные материалы, и близость железной дороги, разрушающей стальные трубы. Страдают от постоянных аварий и отключений воды и жители многоэтажек, и пациенты больницы, и персонал последних, расположенных в новой части города. Так, на территории больницы № 7 в 2014 году работники водоканала шесть раз устраняли аварии на водопровод, в этом году отремонтировать пришлось четыре участка.

«Больница - это социальный объект. Здесь отключение воды - ЧП и для врачей, и для больных. Поэтому руководство ДВК приняло решение капитально переложить водовод на территории больницы в первую очередь», - прокомментировал директор по производству ОАО «ДВК» Игорь Капранов.

В итоге специалисты водоканала заменили участок трубы длиной примерно 200 метров.

Стоимость ремонтных работ - около миллиона рублей. Минимальный срок бесперебойной службы нового водопровода - двадцать лет. Кстати, на время ремонта больницу от воды не отключали. Для водоснабжения важного для города объекта в этот период использовался резервный трубопровод, поэтому никаких неудобств ремонтные работы находившимся здесь горожанам не доставили.

Сейчас ремонт труб полностью завершён, а весь проект будет считаться законченным после завершения работ по благоустройству. На месте, где менялись трубы, будет уложено около 800 метров нового асфальта. Здесь же появятся новые бордюры, будет завезен плодородный грунт, посаже-

ны зеленые насаждения. Стоимость приведения в порядок территории - полтора миллиона рублей.

«По планам мы должны были завершить все работы на этом объекте 30 августа. Но они выполнены раньше. Политика руководства нашего предприятия - создавать комфортные условия, связанные с водоснабжением, на объектах социальной сферы как можно быстрее. Больница № 7 для Дзержинского водоканала также в приоритете», - подвел итог работы по замене труб близ названного учреждения здравоохранения директор по строительству ОАО «ДВК» Владимир Гончаров.

Елена Чернова

# Сначала ремонт, потом деньги

**На днях депутаты Госдумы РФ Иван Абрамов, Алексей Диденко и Александр Шерин предложили изменить размер и схему взимания взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов. Ими был предложен соответствующий законопроект.**

Парламентарии считают, что взносы на капремонт должны делать только те собственники, которые уже живут в капитально отремонтированных домах. То есть платить за услугу люди должны после получения самой услуги, а не вперед за десятки лет до капремонта.

Так, предлагается обязать жильцов делать взносы на капремонт, если он был произведен после 1 января 2000 года за счет средств федерального, регионального или местного бюджетов либо за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений до вступления в силу предлагаемых поправок.

Авторы законопроекта полагают, что изначально все работы по капремонту должны быть осуществлены за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов и иных источников. Так как именно государство должно обеспечить гражданам условия комфортного проживания. К тому же у государства больше возможностей оплачивать работы по капитальному ремонту домов, чем у их жителей, имеющих в большинстве своем средний и низкий уровень доходов.

«Неправильно, что собственники квартир в новостройках, равно как и в домах возрастом более чем в полвека, обязаны оплачивать взносы для того, чтобы через некоторое время

очередной дом признали аварийным и средства фонда направили на цели сноса этого дома», - говорится в пояснительной записке к законопроекту.

Предусматривается также право управляющих компаний провести капремонт многоквартирного кредита на эти цели. Предполагается, что взносы собственников помещений в таком случае будут поступать управляющей компании для погашения этих займов.

Кроме того, депутаты предлагают установить в Жилищном кодексе РФ твердый размер взноса на капремонт МКД, который был бы необременителен для большинства жильцов. По их мнению, он должен составлять 1 руб. за 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц.

Напомним, что сейчас минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается региональным законом. В Нижегородской области тариф за капремонт составляет 6,3 руб. за кв. метр квартиры. Изменить стоимость собственники могут на общем собрании, но только в большую сторону, например, для ускорения выполнения тех или иных работ в доме, связанных с его капитальным обновлением. Минимальные же взносы на капремонт жилья обязательны для всех собственников региона.

Елена Егорова

## = «КРУГЛЫЙ СТОЛ»

# На плаву - общими усилиями

**15 июля в Общественной палате Нижегородской области прошел «круглый стол» на тему: «Качество предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению и механизмы общественного контроля». В заседании приняли участие и представители ОАО «Дзержинский водоканал».**

## БЕЗ ВОДЫ НИКУДА

Инициатором этой встречи выступила член Общественной палаты области, председатель Нижегородской областной организации профсоюза работников жизнеобеспечения Елена Ленина. Зная, сколько проблем сейчас испытывает отрасль водоснабжения в регионе, как и в целом по стране, а также то, что обеспечение населения водой хорошего качества - важнейшее условие жизнеобеспечения нижегородцев, Елена Борисовна и предложила собраться вместе и обсудить глобальные вопросы водоснабжения и водоотведения, а также пути выхода из кризиса.

На это предложение откликнулись представители Нижегородской Государственной жилищной инспекции, администрации Городецкого района, ОАО «Нижегородский водоканал», ОАО «Дзержинский водоканал», ООО «Бутурлинский водоканал», МУП «Стоки», ГКУ «Управление государственной экспертизы цен и тарифов» Нижегородской области, Ассоциация ТСЖ Нижнего Новгорода и другие. От Дзержинского

водоканала в «круглом столе» приняли участие: генеральный директор предприятия Андрей Рехалов, первый заместитель гендиректора Сергей Кудряшов, директор по финансам и коммерции Андрей Рябов.

В повестке дня «круглого стола» значились вопросы, связанные с развитием государственно-частного партнерства в коммунальном комплексе Нижегородской области, тарифообразованием на водоснабжение и водоотведение, проблемами деятельности водоканалов, особенностями работы Нижегородской ассоциации предприятий водоснабжения и водоотведения, взаимоотношением ресурсоснабжающих организаций с управляющими компаниями.

Трудностей, с которыми сегодня сталкиваются предприятия водоснабжения, немало. Это и постоянное повышение тарифов на электроэнергию, без которой невозможна подача воды, при том, что из тарифов на само водоснабжение полностью убрали инвестиционную составляющую, и многолетние долги предприятий и жителей за воду и канализацию, и серьезный из-

нос оборудования и сетей водоканализационного хозяйства - такое «наследство» досталось нынешним водоканалам от предыдущих владельцев. Участники встречи подчеркнули, что много лет в развитии важнейшей жизнеобеспечивающей отрасли ЖКХ государство и органы МСУ не вкладывали ни копейки.

«В последние годы государство поддерживало жилфонд, например, в виде финансирования капремонта многоквартирных домов. На эти средства в домах менялись коммуникации, в том числе сети водоснабжения и водоотведения. Однако на межквартирные, городские трубопроводы, как и в целом на объекты водоснабжения - насосные станции, очистные сооружения, деньги не выделялись», - подчеркнул Андрей Рябов.

## СПАСЕНИЕ УТОПАЮЩИХ...

Что делать в таких условиях работникам водоканалов? Выход один: спасать себя самостоятельно. Искать, разрабатывать, применять новые энергоэффективные технологии, менять оборудование на современное, надежное, долговечное, автоматизировать процессы. Все это в течение последних нескольких лет помогает удержаться на плаву в период кризиса Дзержинскому водоканалу.

Еще один путь к спасению - концессионные соглашения с органами МСУ. Сейчас в Нижегородской области по концессии работают только два

водоканала: Нижегородский и Дзержинский. Плюсы от этого сотрудничества налицо. Например, в Дзержинске всего за три года - то время, что действует концессионное соглашение с администрацией города, - удалось отремонтировать километры труб, построить и обновить десятки объектов, усовершенствовать практически всю базу водоканализационного хозяйства в городе. Все это принесло колоссальные положительные результаты жителям Дзержинска: улучшилось качество питьевой воды, исчезли проблемы с обеспечением ресурса жителей больших микрорайонов, особенно верхних этажей высоток, сократилось число аварий на сетях и так далее.

Обо всем этом еще раз напомнили коллегам на «круглом столе» представители ОАО «Дзержинский водоканал».

Помогает в трудную минуту и объединение с единомышленниками - водоканалами области. Об этом представители дзержинского водоканализационного хозяйства знают, как никто другой. Много лет на базе ДВК проходят семинары для руководства водоканалов области. На них дзержинцы делятся инновационным опытом, собственными открытиями в модернизации производства. Эта огромная работа в итоге вылилась в создание Нижегородской Ассоциации предприятий водоснабжения и водоотведения. Новый общественный орган был создан по инициативе руководства Дзержинско-

го водоканала и на его базе. Произошло это в текущем году. Сегодня Ассоциация насчитывает двадцать предприятий. Объединившись официально, представители отрасли начали еще более тесно взаимодействовать и помогать друг другу.

«На заседаниях Нижегородской Ассоциации водоканалов мы разъясняем коллегам по их просьбе, что такое инвестиционный тариф, как его получить, делимся опытом по созданию методик, связанных с проектной документацией концессионных соглашений, внутри которых, в свою очередь, нужно создать и отразить инвестиционные программы», - сообщил руководитель Дзержинского водоканала Андрей Рехалов.

Благодаря этой работе на трех водоканалах Нижегородской области сегодня работают инвестиционные программы. Вложить инвестиции в ремонт аварийных объектов - это не только улучшение качества услуг водоснабжения и водоотведения для жителей городов и районов области, но и вклад в бесперебойную работу самих предприятий отрасли в будущем.

Эти темы вызвали интерес у всех участников «круглого стола» «Качество предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению». В итоге решено было продолжить обсуждение злободневных вопросов и дальше - на площадках различного уровня.

Елена Миронова