

Город

Без начала и конца

В Дзержинске и его населенных пунктах до сих пор не установлены границы. И это уже 11 лет как не новость, а, скорее, огромная проблема для города и всех его жителей. Отсутствие четко установленных границ позволяет освобождать под коммерческую застройку целые участки здорового леса в жилой зоне. А жители пригородных поселков до сих пор лишены права на некоторые льготы от государства. Однако при отсутствии четко установленных границ все дзержинские поселки так и не получили официального статуса сельских населенных пунктов.

А ВОЗ И НЫНЕ ТАМ

По факту выходит, что Дачный, Пушкино и Бабушкино такие же адресные зоны Дзержинска, как, скажем, улицы Кирова, Бутлерова и Грибоедова. И живешь вроде бы в деревне, а платишь за коммуналку, как в городе, где другой уровень комфорта. Тему отсутствия границ Дзержинска и его населенных пунктов в очередной раз активно обсуждали в стенах Гордумы. На недавнем заседании антикоррупционной комиссии депутат Олег Чесноков напомнил о предписании департамента градостроительного развития территорий Нижегородской области в адрес администрации Дзержинска. В документе, датированном 2004 годом, предписывается провести работу по установлению границ городского округа и населенных пунктов. Аналогична и позиция профильного комитета Гордумы. После 11-летнего бездействия в свете проекта очередных изменений в Генеральный план Дзержинска появилась надежда, что в городе установят-таки границы. По крайней мере такие требования включили в техническое задание к Генплану. Однако в итоговом варианте проекта изменений в Генплан эта позиция, по словам Олега Чеснокова, куда-то исчезла.

Почему администрация не дает ход формированию границ, и сколько вообще стоит эта работа? Позицию официальной власти озвучил директор департамента стратегического развития города Александр Козловский. Не более двух лет и 10 млн руб. - таковы, по версии Козловского, временные и стоимостные характеристики работ по установлению городских границ. «Ну, наверное, эту работу надо делать», - согласился с доводами депутатов представитель администрации. При этом Козловский заявил, что установление границ - лишь часть большого труда в сфере градостроительства и земельных отношений. В этом же ряду, по словам Александра Васильевича, мероприятия по присвоению статуса промышленным зонам, которые до сих пор имеют статус земель населенного пункта. Сформировать границы населенных пунктов можно и без изменения статуса земель, парировали депутаты. Под напором народных избранников Козловский согласился даже с тем, что работу по формированию границ можно было делать по частям. Тем более чиновник сам заявил, что эта не самая дорогая работа для бюджета города.

ЦЕНА ВОПРОСА РАЗНАЯ

Однако слова представителей администрации города о стоимости работ по установлению границ населенных пунктов сильно разнятся. Глава администрации Дзержинска Геннадий Виноградов на вопрос нашего корреспондента, например, выдал совершенно другие цифры. Речь шла уже о 120 млн руб., а 10 млн - это, оказывается, всего лишь стоимость проекта. При этом господин Виноградов весьма неблагосклонно отозвался о структуре вышестоящего уровня власти, которая настойчиво рекомендует определить границы городского округа.

«Департамент - это не наш командир, вообще-то, он может нам только рекомендовать провести такую работу», - заметил Виноградов. - Понятное дело, мы будем проводить, когда будем иметь примерно 120 миллионов рублей.» Значит ли это, что о проекте можно забыть до лучших времен? «До лучших бюджетных времен», - уточнил Виноградов.

На вопрос нашего корреспондента о возможных последствиях отсутствия границ населенных пунктов, которые выражаются в фактическом несоблюдении нормативов по зеленым насаждениям (формально 16 кв. м на человека, а ре-

ально не более 4 кв. м), а также возможности промышленного строительства на землях поселений, глава администрации ответил, что все это «полная чушь». «У нас есть главный документ - Генеральный план городского округа, по которому мы и работаем», - заявил Виноградов. - Одно с другим никак не вяжется. Единственное, для чего нам нужно установить границы, - выделить из земель населенных пунктов такие объекты, как полигоны бытовых и промышленных отходов, чтобы иметь возможность правильно их эксплуатировать.»

ПРИМЕРЫ ИЗ ПРОШЛОГО

Новость об отсрочке работы по установлению границ «до лучших бюджетных времен» обескуражила представителей общественности. В январе на рабочей встрече с представителями



экологических и градозащитных общественных организаций, где обсуждались предложения по изменениям в Генплан, шел принципиально иной разговор. В числе прочих там обсуждался и вопрос отсутствия границ населенных пунктов в составе городского округа, а также отдельного населенного пункта поселок Дачный. «По поводу Дачного господин Козловский признал несоответствие», - рассказывает администратор интернет-сообщества «Архитектура Дзержинска» Иван Зырянов. - В местных правовых актах, в частности в Уставе Дзержинска, Дачного не значится, а, следовательно, поселок считается частью Дзержинска. Однако в областных реестрах Дачный записан отдельным населенным пунктом. Представители администрации обещали нам устранить такое несоответствие.»

По поводу формирования границ Козловский сообщил общественникам, что это якобы полномочия региона, но сам процесс будет запущен уже в марте текущего года и не ранее чем через 2 года границы будут окончательно вписаны в Генплан города. Иван Зырянов считает, что господин Виноградов, говоря о рекомендательном характере предписания областного департамента и главенстве Генплана, «вводит в заблуждение и себя, и окружающих».

«Генплан города, несомненно, основной документ, определяющий земельные отношения в городе («что и где строить»), - поясняет Зырянов. - Однако сам Генплан должен соответствовать Градостро-

ительному кодексу РФ и региональным нормативам градостроительного проектирования. Отсутствие границ - это несоблюдение Градостроительного кодекса РФ (ч. 3 ст. 23). Зачастую такие несоответствия приводят к нецелевому использованию земель сельских поселений.»

Другая опасность для Дзержинска в узаконивании уничтожения озелененных территорий общего пользования (ОТОП) в населенной части города. «Отсутствие границ Дзержинска и поселка Дачный позволило перевести огромную территорию леса за поселком в городской ОТОП», - напоминает Иван Зырянов. - Это позволяет не создавать новые и одновременно с этим уничтожать старые ОТОПы, так как норматив их количества благодаря этому кунштуку формально соблюден. В действительности же это далеко не так. Вернее, фактически зелени в городе достаточно, но не хватает именно охраняемых ОТОП.»

Общественники напоминают, что в наследство нам перешел красивый город, формирование благоустроенных аллей, бульваров и скверов - тяжелый рукоотворный труд. Многие ОТОПы были зарезервированы для будущих парков и лесопарков. А их нещадно вырубают, как дикий лес, прикрываясь необходимостью развития города. Это, по словам Ивана Зырянова, глубокое заблуждение. Ведь город построен фактически в песчаной пустыне, а лес вырубали еще в 30-х годах XX века. Юго-западные микрорайоны города возводились уже на свежих защитных посадках. Вынужденно вырубая моло-

Праздник

Пальчики оближешь!

Накануне 8 Марта на ОАО «Дзержинский водоканал» прошел конкурс кулинарного мастерства среди сотрудников. Благодаря торжественности мероприятия и тому, что прекрасная половина ДВК с удовольствием поучаствовала в состязании, из конкурса оно легко превратилось в праздник.

Больше 20-ти участниц и столько же аппетитных, красочных, пышных, оригинальных блюд красовалось на конкурсном столе. Номинации две: сладкие блюда и закуски, основных критериев оценки тоже два - оформление и вкусовые качества. В жюри - коллеги-мужчины, которым и предстояло оценить кулинарное мастерство участниц: попробовать приготовленные ими салаты, тортики, пирожные, соленья.

Судить хороших хозяек, каковыми и оказались все участницы конкурса на ДВК, - дело непростое. Ну как можно выбрать самый вкусный из десяти замечательных тортов? Или определить победителя в номинации «Закуски», когда от яств глаза разбегаются? Чем только не побаловали в этот день строгое жюри мастерицы: и «букетом» из свежих овощей, и салатиком, выложенным змейкой, и «подсолнухом» с «божьими коровками» из томатов. И к названиям своих кулинарных шедевров авторы подошли творчески. Хрустальную корзиночку с томатами и огурчиками с собственного огорода одна из участниц назвала, как говорится, на злобу дня: «Со своим погребком кризис нам не страшен». А другие даже стих посвятили:

Кризис нам не страшен -
ДВК прорвется!
Угощенье наше по вкусу
вам придется.
А в графине светлом, как хрусталь,
искрится
Не напиток крепкий -
чистая водица!

«Этот конкурс мы организовали, чтобы наши женщины показали, на что они способны. И многие откликнулись и представили с душой приготовленные блюда. Такие конкурсы на ДВК уже проводились, но не ежегодно. А сегодняшний праздник показал, что подобные мероприятия нужно проводить чаще, настолько они приятные, легкие и поднимают настроение», - отметила директор по персоналу ОАО «ДВК» Галина Горностаева.

Победителями конкурса стали: в номинации «Сладкое блюдо» - Екатерина Швецова (1 место), Валентина Богданова (2 место), Людмила Роженица (3 место), в номинации «Закуски» - Ольга Мочалова (1 место), Марина Шарипова (2 место), Надежда Алешина (3 место). Лучшие из лучших получили в награду миксеры, сковородки, наборы салатников. Но проигравших среди участниц не было. Всем достались поощрительные призы - подставки под ложки.

«Все женщины любят цветы, и я приготовила «букет» из свежих овощей: бутоны, цветы, лепестки вырезала обыкновенным кухонным ножом из свеклы, моркови, лука, капусты», - рассказала победительница конкурса Ольга Мочалова. А ее коллега Екатерина Швецова, занявшая 1 место за вкусный торт-рулет, продолжила: «Я люблю экспериментировать на кухне: пробовать необычные ингредиенты, смешивать их, украшать, мастерить. Этот торт я пекла впервые в жизни. Рискунула представить его на конкурс и победила!».

А итог конкурса подвел директор по строительству ДВК Владимир Гончаров: «Наши женщины показали, что они профессионалы не только на работе, но и дома. Из самых обыкновенных продуктов они приготовили поистине удивительные: богатые по вкусу и уникальные на вид блюда. Спасибо им за угощения и этот праздник!»

Вадим Щуренков

Елена Миронова