

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

# Лучше, чем было

**Ликвидацию коммунальной аварии отложить нельзя. Поэтому работы по восстановлению труб холодного водоснабжения и водоотведения, которые дали течь, сотрудники ОАО «Дзержинский водоканал» ведут в любое время года и при любых погодных условиях. Если при этом пострадали грунт, зеленые насаждения, лавочки, урны, штaketник и т.д., их необходимо привести в порядок или заменить. Но делать это удобнее в теплое время года. Поэтому именно сейчас представители ДВК начали заниматься благоустройством территорий, где осенью, зимой или весной шли работы, связанные с ремонтом коммуникаций.**

К примеру, совсем недавно специалисты водоканала благоустроили дворовую территорию рядом с домом № 26В по ул. Пожарского, где в ноябре прошлого года были выполнены масштабные ремонтные работы. Тогда для того, чтобы добраться до аварийных труб, пришлось раскопать большую территорию. В том числе повредить палисадник, огороженный штaketником, и часть газона.

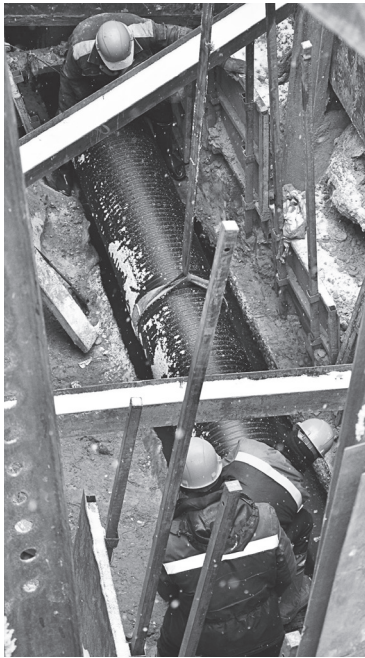
«Конечно, там, где можно, мы стараемся использовать технику горизонтально направленного бурения. В этом случае поверхность почти не страдает. Но здесь добраться до труб можно было только путем прямых раскопок грунта, поэтому пришлось задействовать большую территорию», - рассказал директор по строительству ОАО «ДВК» Владимир Гончаров.

К слову, на границе с домом по адресу: ул. Пожарского, 26В были заменены ввод ХВС и выпуск канализационных стоков. Теперь эти некогда проблемные участки сетей надолго избавят жителей многоэтажки от аварий и перебоев с ресурсами на время их ремонта. Новые трубы выполнены из современ-

ных надежных материалов, которые будут служить верой и правдой не один десяток лет. А ради этого можно потерпеть и временные неудобства, связанные с траншеей рядом с домом, тем более, что это - временное явление. Сейчас здесь уже уложили новый асфальт: ни много ни мало около 100 кв. м покрытия. Причем асфальт кладут на совесть, чтобы он так же, как и коммуникации, не вызывал нареканий долгие годы. Благоустроят и палисадник, будет лучше, чем раньше, заверяют мастера своего дела.

Кстати, предстоящим летом на ДВК запланировали привести в надлежащий вид 175 адресов, которых коснулся ремонт и замена труб ХВС и канализации, причем это не только дворовые территории, но и тротуары, проезжие части дорог, где шли или завершаются ремонтные работы.

«Эти работы проводятся только в летний период, поскольку мы действуем по СНиПам, утвержденным Министерством строительства РФ еще в 2016 году. Нормы позволяют восстанавливать разрушенные площади только в теплое время года. Например, работы, которые проводились в ноябре, завершают-



ся в плане благоустройства в мае. То есть у нас есть своего рода очередность: где приводили в порядок коммуникации раньше, с тех и начинаем благоустройство поврежденных территорий. Исключение - объекты соцсферы: детские сады, школы, больницы - территорию рядом с которыми мы восстанавливаем вне очереди», - продолжает Владимир Гончаров.

План восстановительных работ, как и ремонтных, на ДВК расписан на все лето. Поэтому там, где замена коммуникаций будет идти вплоть до августа, прежний вид дворов и улицам вернут до начала осенней непогоды.

Елена Егорова

## НАЗНАЧЕНИЕ

## Возглавил Фонд

**На основании протокола заседания комиссии по проведению открытого конкурса на замещение должности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Нижегородской области от 14 мая 2018 года победителем признан Геннадий Дурдаев.**



В конкурсе на должность руководителя Фонда принимали участие шесть кандидатов. Геннадий Дурдаев стал единственным, кто успешно прошел тестирование Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, набрав 47 из 50 возможных баллов.

«Капитальный ремонт фонда решает основную проблему его изношенности. Необходимость пересмотра подходов к проведению капремонта в регионе назрела давно. Конечным результатом нашей работы яв-

ляется восстановление и целесообразное улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов, обеспечение надежности их функционирования. Мы уже усилили контроль за подрядчиками, в ближайшее время в работу будет запущен новый договор, ужесточающий требования к подрядным структурам и качеству проведения работ. Также мы взяли курс на повышение информационной открытости в работе. Наша задача - повысить эффективность работы Фонда, для того чтобы нижегородцы увидели реальные результаты», - заявил Геннадий Дурдаев.

## СПРАВКА:

Геннадий Дурдаев родился 8 августа 1966 года в Горьком. Имеет два высших образования: юрист-правовед и экономист. С 1998 года занимал руководящие посты на предприятии «Заря» в Дзержинске. С 2000 по 2004 год работал на руководящих должностях нижегородских предприятий - АО «Завод «Электромаш» и хладокомбинат «Заречный». С 2009 года трудился в Территориальном управлении Росимущества по Нижегородской области. С 2014 года - начальник отдела территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Москве. С 2016 года - руководитель УФАС по Костромской области. С 12 февраля 2018 года - и.о. гендиректора Фонда капитального ремонта МКД Нижегородской области.

Наш корр.

## ЖКХ

# Концессия принесла инвестиции

**Нижегородские энергетики успешно завершили очередной отопительный сезон. Все три ТЭЦ в составе Нижегородского филиала «Т Плюс» - Дзержинская, Новогорьковская и Сормовская отработали без сбоев. В целом отопительный сезон 2017-2018 года по сравнению с предыдущим для предприятия ПАО «Т Плюс» ознаменовался 20-процентным снижением аварийности на теплосетях.**

Об этом во время традиционной пресс-конференции 16 мая заявил председатель правления энергохолдинга Денис Паслер. Телемост, в котором приняли участие свыше ста представителей СМИ, связал Москву с 16-ю регионами присутствия компании.

Общее снижение количества технологических нарушений на трубопроводах обусловлено увеличением вложений в ремонты и техпереворужение теплосистем. В 2017 году, по информации Дениса Паслера, на эти цели «Т Плюс» направила 10,6 млрд рублей, что на 61% больше, чем в 2016 году. А в текущем году, как заверил Паслер, компания вновь увеличит фонды обновления теплосетевой инфраструктуры. На сей раз почти на четверть - до 13 млрд рублей. Пропорционально вырастут и объемы ремонтной программы в регионах присутствия группы «Т Плюс».

Для Нижегородской области минувший отопительный сезон также можно считать успешным. В региональной части пресс-конференции директор Нижегородского филиала Александр Фролов заявил, что все три ТЭЦ подразделения сработали без сбоев. Теплоснабжение потребителей Дзержинска, Кстова и Кстовского района обеспечивалось в штатном режиме. Параметры теплоносителя, как заверил Фролов, выдерживались в соответствии с температурным графиком на протяжении всего зимнего сезона. Возникающие повреждения на трубопроводах персонал Дзержинских и Кстовских тепловых сетей устранял в нормативные сроки.

Нижегородский регион также выдерживает и общефедеральный тренд группы по усилению финансирования ремонтной программы и программы технического перевооружения и реконструкции генерирующих мощностей и тепловых сетей. Так, по инфор-



**Директор Нижегородского филиала «Т Плюс» Александр Фролов (справа) и директор Нижегородского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Александр Бобров**

мации Фролова, бюджет Нижегородского филиала «Т Плюс» на эти цели в текущем году увеличен до 1 млрд 247,7 млн рублей, что на 33% больше, чем в 2017 году. При этом, начиная с 2017 года, ежегодные вложения компании в нижегородскую энергетику увеличиваются на треть. В абсолютных цифрах объем вложений с 2016 года вырос более чем в два раза - с 558 млн рублей в 2016 году до 1,247 млрд рублей в 2018 году.

Александр Фролов напомнил также, что с 1 января 2017 года компания «Т Плюс» взяла в 30-летнюю концессию объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения города Кстова и Кстовского района. А с 1 января 2018 года вступило в силу концессионное соглашение по управлению «Т Плюс» теплотехническими активами Дзержинска.

«Только концессионное соглашение как схема взаимодействия государства и биз-

неса обеспечивает эффективную модернизацию и реконструкцию теплосетевых активов», - подчеркнул директор Александр Фролов.

В рамках заключенной концессии в модернизацию теплового хозяйства Дзержинска энергетики планируют вложить в 2018 году 106,6 млн рублей. Эти деньги пойдут на замену свыше 4 км трубопроводов тепловых сетей, а также на автоматизацию восьми центральных тепловых пунктов (ЦТП). Таким образом, в будущем отопительном сезоне все 36 ЦТП, что обслуживают Дзержинские теплосети, будут работать в автоматическом режиме и управляться одним диспетчером. Кроме этого в «Т Плюс» наметили реализовать проект по организации индикативного онлайн-учета тепловой энергии. Такая программа обеспечит контроль за всеми параметрами работы тепловой сети, позволит максимально быстро ре-

агировать на возникающие дефекты в теплосетях и на отклонения от заданных значений параметров теплоносителя.

В Кстовском районе в рамках реализации концессионного соглашения в 2018 году намечено строительство новых мощных объектов генерации. Речь идет о возведении двух современных блочных котельных в поселках Приволжский и Чернышова, с пуском которых ожидается ликвидация старых экологических котельных с низким КПД. Бюджет этих двух проектов - 42,6 млн рублей.

В Дзержинске по программе технического перевооружения планируется переложить 1,3 км магистральных тепловых сетей, а также продолжить работу по расширению пропускной способности участка магистрального трубопровода на пр. Циолковского для подключения новых потребителей. Бюджет ремонтной программы Дзержинских тепловых сетей на 2018 год составляет 92,9 млн рублей.

В свою очередь, Кстовские теплосети планируют провести техпереворужение сетевой инфраструктуры общей протяженностью 2,3 км со стоимостью работ 38 млн рублей.

Во время ремонтной кампании 2018 года энергетики обещают тщательно следить за качеством благоустройства участков, где будут проводиться раскопки. Так, например, в Дзержинске площадь асфальтировки территории после проведения ремонтных работ составит 3970 кв. м, в Кстова - 3347 кв. м. Затраты на благоустройство для всего Нижегородского филиала «Т Плюс» в текущем году достигнут 8 млн рублей.

«Межотопительный сезон для энергетиков - время большой и напряженной работы. Качественно и своевременно проведенная подготовка к осенне-зимнему периоду 2018-2019 года позволит обеспечить надежное и бесперебойное энергоснабжение потребителей», - заключил Александр Фролов.

Владислав Шепелев