

# Дзержинский водоканал: Капремонт идет по плану

ИНТЕРВЬЮ

**Ежегодно руководство ОАО «ДВК» заранее планирует перечень капитальных работ, связанный с серьезным обновлением сетей, а также применением новых технологий и приобретением спецтехники для этого. Не стал исключением и 2018 год. Что уже сделано, что планируется выполнить и какие средства на это заложены, подробно рассказал директор по производству предприятия Игорь Капранов.**

**- Игорь Юрьевич, как выбираются объекты капремонта на ближайшее время и о каких суммах идет речь в этом году?**

- В план капитального ремонта, как правило, включаются те объекты, которые нуждаются в замене безотлагательно и имеют стратегическое значение для большого числа горожан. Это, например, участки трубопроводов, которые приходится ремонтировать локально постоянно. Но есть и работы, которые продолжаются из года в год. Они ведутся по частям, и мы ежегодно планируем объем очередной партии работ. Это касается, к примеру, замены абонентских вводов в домах, задвижек, запорной арматуры на сетях. На 2018 год заложено почти 25,5 млн руб. на капремонт системы водоснабжения и более 26 млн - водоотведения.

**- Какие самые крупные обновления связаны с предстоящим ремонтом сетей водоснабжения?**

- Первое - ремонт водовода в начале ул. Терешковой. Он порядком изношен, однако долго не доставлял неприятностей ни нам, ни потребителям. А с конца прошлого года здесь почти подряд произошло несколько аварий. Устранение их осложняется тем, что часть аварийной трубы идет под дорогой, а движение транспорта на Терешковой довольно напряженное. Здесь будет переложено участок трубы длиной 300 метров диаметром 400 мм. На это заложено более 4 млн рублей. Строить новый водовод планируется частично открытым способом, а частично закрытым - направленным бурением - под проезжей частью. Второй большой проект - перекладка линии ХВС диаметром 250 мм по пр. Дзержинского и ул. Ватутина в районе площади Свободы, протя-

женностью 630 погонных метров. Восстановление данной линии позволит улучшить водоснабжение старого города и подать дополнительный объем воды в район улиц Буденного и Ситнова.

Не можем мы упустить из внимания и старые трубы под проезжей частью на ул. Красноармейской. Здесь до строительства нового полотна требуется заменить три перехода линий ХВС. Большая работа предстоит в поселке Бабушкино. Там на ул. Железнодорожной аварии на водоводе тоже порядком надоело жителям. В этом году проблемный участок длиной 330 метров будет заменен. Сложность заключается в том, что труба в этом месте проходит ниже уровня грунтовых вод, поэтому при капремонте будет использован метод водопонижения. Это обойдется почти в 3 млн рублей. На замену вводов в многоквартирные дома водоканал в этом году заложил 3,5 млн. Планируем также начать строительство единого ограждения 28-ми скважин на Тепловском водозаборе. Здесь общая протяженность ограждения 17 км, поэтому все сделать за один год не получится.

**- А какие «капитальные» планы по водоотведению?**

- Прежде всего, нами запланирован капитальный ремонт запорной арматуры на коллекторах очистных стоков. Как известно, очищенная вода с РОС идет почти 60 км в Кстовский район. Трубопровод включает в себя девять камер переключения. Они нужны на случай аварийных ситуаций и технологических переключений. Запорная арматура здесь не менялась ни разу и часто при переключении коллекторов возникают проблемы. Чтобы исправить это, ДВК заложил 8 млн рублей. Еще одна важная работа нас может ожидать чуть позже. Но она пока



**Игорь Капранов**  
всегда на передовой коммунального фронта

под вопросом. Ежегодно специальная водолазная бригада по договоренности с водоканалом проверяет трубы очищенных стоков, проходящие по дну Оки. Для надежности сети присыпаны бутовым камнем. После очередной проверки у нас возникло подозрение, что один участок дюкеров обнажился и нуждается в дополнительном укреплении. Если наши опасения при весеннем обследовании подтвердятся, будем выполнять подсыпку дюкеров. Кроме того, есть работы, связанные с капремонтом сетей водоотведения на 2018 год, которые мы уже успешно выполнили. Это замена аварийного участка коллектора на ул. Октябрьской. Вместо предполагаемого срока в месяц трубу здесь заменили в течение двух недель. В этом же году будет продолжен ремонт коллектора на ул. Петрищева. Здесь очень сложный участок: большая длина и глубина. Тем не менее 140 метров уже заменено.

**- Игорь Юрьевич, помогают ли справиться с ремонтом новые технологии? Какие из них могут появиться на ДВК в текущем году?**

- Мы планируем освоить технологию торкретирования аварий-

ных участков труб. Это нанесение внутри коммуникаций раствора из перемешанного цемента и песка. Такой слой наносится на внутреннюю поверхность металлических труб, позволяя им служить еще долгое время без капитальной замены. Выполняется технология так: внутрь предварительно вычищенной проблемной трубы помещается специальная головка, с которой по шлангам высокого давления соедinen насос. С помощью насоса пескоцементная смесь равномерно за счет центробежной силы разбрызгивается по внутренней поверхности коммуникации. Можно нанести один слой такой смеси, можно два. Толщина каждого слоя примерно 6-8 мм. Это очень удобно, потому что диаметр трубы, по сравнению, например, с ремонтом методом санации трубой меньшего диаметра, почти не уменьшается. Кроме того, это довольно бюджетный способ ремонта и в то же время очень надежный. Как он проявил себя в действии, мы оценили в Чебоксарах, где водоканал давно освоил данный метод. Один из участков водовода был отремонтирован около 20 лет назад. С тех пор труба ни разу не напомнила о себе, а слой цемента сохранился

как в момент нанесения. Кстати, головку для торкретирования мы спроектировали и собрали на ДВК сами, планируем купить только смешивающий аппарат немецкого производства. Такой способ укрепления сетей для нас очень актуален, ведь он помогает не только дать вторую жизнь старым аварийным трубам, но и помочь решить проблемы с электрокоррозией. В Дзержинске много участков, где из-за близости электропроводов высокого напряжения металлические трубы начинают приходить в негодность, в них появляется множество некрупных отверстий. Метод торкретирования прекрасно решает эту проблему, делая трубы герметичными вновь.

Также мы хотим приобрести траншейные крепи. Это устройство без проблем удерживает стенки глубоких котлованов при раскопке грунта для замены труб. Они незаменимы при работах на глубине от 4-х метров. Аналог крепей на ДВК есть. Это упорная стенка, которую мы изготовили сами и успешно пользуемся. Но у нее есть ряд недостатков: продолжительная и сложная сборка, трудности с извлечением по окончании работ. Траншейные крепи - это мощные щиты длиной около 6 метров и шириной около трех с гидравлическими поперечными упорами для легкого извлечения из грунта. Оборудование нам по заказу должны сделать в Санкт-Петербурге, предварительно продемонстрировав в действии.

Траншейные крепи будут очень кстати при замене главного канализационного коллектора в районе ул. Автомобильной, где глубина пролегания трубопровода 5-6 метров.

Новые технологии очень помогают в работе. Поэтому, проверив их в действии, мы ежегодно приобретаем и применяем в дальнейшем на практике то, что облегчит нам выполнение работ и сократит сроки, необходимые для этого. А значит, доставит меньше неудобств дзержинцам.

Остается только еще раз подчеркнуть, что в 2018 году план капитального ремонта на водоканале уже воплощается в жизнь.

**Алена Потапова**

РЕКЛАМА

## Весенний подарок дзержинцам от агентств недвижимости «Золотой ключик» и «Вертикаль»!

**11 апреля 2018 г.** одно из крупнейших агентств недвижимости Нижнего Новгорода «Золотой ключик» и известное в Дзержинске агентство недвижимости «Вертикаль» открывают совместное предприятие - **ООО агентств недвижимости «Вертикаль»-«Золотой ключик»!** Объединение агентств и партнерство поднимут профессионализм сделок с недвижимостью на новый уровень. Для дзержинцев - это высокий уровень сервиса и юридическая надежность сделок. Деятельность обеих компаний застрахована на 3000000 рублей, что гарантирует участникам сделок «подушку» безопасности.

Большая ценность - это новые возможности для сделок совместных. Если вы продаете в Дзержинске, а купить надо в Нижнем Новгороде, или наоборот, то теперь можно обратиться только в одно агентство. Здесь вы будете в одних надежных и профессиональных руках. Реализуется принцип одного окна.

Торжественное открытие пройдет **11 апреля** как маленький праздник с почетными гостями: нотариусами, юристами, партнерами, банкирами. С фуршетом и концертной программой.



**Ольга Геннадьевна МИРОНОВА** - известная на нижегородском рынке недвижимости личность.

✓ Генеральный директор агентства недвижимости «Золотой ключик» (3 офиса) с 2006 г., основатель, директор и преподаватель НОУ Учебный центр «Золотой ключик» с 2011 г. Центр обучает агентов по недвижимости и выпустил уже более 600 человек.

✓ Президент Некоммерческого партнерства «Лига успешных агентов недвижимости» с 2013 г. Партнерство объединяет множество участников профессионального сообщества на рынке недвижимости.

✓ Неоднократный победитель региональных и Всероссийских конкурсов в сфере недвижимости и бизнес-сообщества - «Женщина-лидер XXI век».



**Любовь Владимировна ВЕРШИННИНА**

✓ Учредитель агентства недвижимости «Вертикаль».

✓ Юрист (Нижегородская академия МВД).

✓ Победитель Чемпионата по недвижимости 2016, 2017 гг. в Нижнем Новгороде.

✓ Действительный член Некоммерческого партнерства «Лига успешных агентов недвижимости».

За 10 лет агентство недвижимости «Вертикаль» решило жилищный вопрос более 1500 семей, продало более 1000 квартир.

**Офис АН «Золотой ключик» в Нижнем Новгороде:**  
пл. Горького, ул. Новая, д. 28, 2 этаж, оф. 10.  
**Телефоны для справок: 8(831) 413-97-61, 8(920) 009-41-52.**

Ждем жителей Дзержинска на бесплатные консультации в офисе **ООО АН «Вертикаль»-«Золотой ключик»** по адресу: ул. Грибоедова, д. 16. **Телефоны для справок: 8(8313) 23-18-52, 8(950) 606-93-22**