

СЕМИНАР

Окончание.
Начало на стр. 5

Пояснил, что появился новый способ перехода на прямые договоры. Это решение собственников помещений МКД на общем собрании о заключении договоров ХВС, ГВС, водоотведения, электроэнергетики, газоснабжения, отопления собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с соответствующей РСО, а также возможности РСО в одностороннем порядке расторгнуть договор ресурсоснабжения с управляющей компанией и ТСН при наличии долгов у УК и ТСН перед РСО более 2-х месяцев, в том числе при переходе на прямые отношения с собственниками нежилых помещений и т.д.

Игорь Павлович напомнил, что ровно год назад, 3 апреля 2018 года, в России вышел закон, разрешающий собственникам жилых и нежилых помещений в МКД отказываться от посреднических услуг в лице управляющих компаний, в том числе при предоставлении услуг водоснабжения и канализации.

«В Дзержинске жильцы многоэтажек не массово, но переходят на прямые договоры с ОАО «ДВК». Хотелось бы отметить - в Дзержинске в конце прошлого года и начале этого прошла волна голосования собственниками помещений многих многоквартирных домов, находящихся до момента голосования под управлением ООО «УК Управдом-Дзержинск», за переход на непосредственную форму управления и - как следствие - переход на прямые отношения с ДВК. Мы не проверяем легитимность предоставленных нам копий протоколов общих собраний и решений об отказе от услуг УК, это прерогатива ГЖИ, поэтому сразу переходим на предоставление услуг по указанным адресам напрямую. Правда, многие горожане обращаются в

Узнали много нового



водоканал по телефону и лично в абонентский отдел и утверждают, что они не принимали таких решений и не участвовали в голосовании. Но мы, еще раз повторю, не имеем полномочий проверять сведения в документах общих собраний и не можем повлиять на ситуацию, мы лишь действуем на основании законов и прописанных в них полномочий РСО», - разъяснил Игорь Кудрявцев.

На вопрос, влияет ли смена формы управления домами на тарифы, специалист пояснил, что тарифы остаются одними и теми же и при непосредственном управлении, и при управлении домами управляющими компаниями, а равно ТСЖ, ТСН, и утверждают решением Реги-

ональной службы по тарифам Нижегородской области. Хотя в нашем городе есть определенные нюансы. ОАО «ДВК» предъявляет к оплате потребление холодной воды в многоквартирных домах, управляемых УК, по общедомовым приборам учета. Начисления внутри МКД, то есть в каждой квартире, водоканалу не известны, эти начисления производит УК через биллинговую компанию (расчетный центр - «СБК-Центр Дзержинск»). Но в Дзержинске достаточно много домов, где приборы учета вышли из строя и их показания не принимаются к расчету, хотя за их работоспособность отвечают УК, которые жители выбрали и поручили управлять МКД, содержат в ис-

правном состоянии общее имущество. По таким МКД - где не работают общедомовые приборы учета - ОАО «ДВК» ориентируется исключительно на данные, предоставляемые управляющими компаниями, которые сообщают общее потребление холодной воды в МКД. И проверить эти сведения ОАО «ДВК» не имеет возможности, приходится верить цифрам, которые предоставлены жилищниками. Насколько они правдивы и соответствуют действительности - это остается на совести управляющих компаний. Представители водоканала неоднократно обращались в биллинговую компанию крупнейших УК - ООО «Центр-СБК Дзержинск» с просьбой предоставлять сведения

одновременно и в УК, и в ОАО «ДВК» о начислениях и расчетах с гражданами за холодную воду и водоотведение, так как это происходит в Нижнем Новгороде, но расчетчики делать это отказались, в связи с чем на водоканале возникают подозрения, что УК, возможно, скрывают реальное потребление воды в многоквартирных домах и занижают объемы потребления холодной воды жителями МКД, а следовательно, и суммы денежных средств, оплаченных гражданами города управляющим компаниями. Если УК работают честно, то им нечего скрывать. Также в Дзержинске есть случаи задержки оплаты за ХВС и водоотведение недобросовестными управляющими компаниями, ТСЖ и ТСН, что в свою очередь отражается на выполнении производственной программы ОАО «ДВК», а именно своевременной замене оборудования, коммуникаций и т.д. С компаниями-должниками ОАО «ДВК» ведет постоянную досудебную и судебную работу.

На этот раз гостями семинара на ДВК выступили работники не только нижегородских водоканалов, но и предприятий ВКХ из города Канаш Чувашской республики и Селивановского района Владимирской области. Все участники смогли задать ведущим семинара вопросы и получили на них исчерпывающие ответы. Кроме того, представители министерства ЖКХ области, убедившись в необходимости и востребованности работы НАПВВ, решили также регулярно участвовать в подобных встречах и оказывать ассоциации всевозможное содействие.

Алена Пономарева

Как экономить воду в быту

Прекрасный способ сэкономить воду - установить домашние счетчики, это сократит расходы из семейного бюджета на коммуналку.

Почините или замените все плохо закрывающиеся краны в квартире

Результаты эксперимента показали: если из крана падает одна капля в секунду, то за час набирается чуть меньше литра. Это примерно 22 литра в сутки, 660 - в месяц.

dvk-dzr.ru

Выбирайте душ, а не ванну

В среднем процедура принятия душа расходует меньше воды, чем прием обычной ванны. Можно обзавестись смесителем для душа со специальным прерывателем воды. Он монтируется на кран и дает возможность прерывать подачу воды в любой момент. При

душевых процедурах со средним водным напором расходуется около 12-ти литров в минуту. Особенно эффективен способ, если использовать душ со сберегающей насадкой. Расход с такой насадкой снижается в 6 раз. Еще один вариант - приобрести душевую лейку меньшего диаметра.

Устраните протечку

Важно следить за исправностью сливного бачка унитаза. Если вода будет постоянно сливаться в унитаз, вы можете потерять до 20 л в сутки. Так что плохо функционирующая сантехника бьет не только по нервам, но и по карману.

Поставьте пластиковую бутылку с водой в бачок унитаза. Такой нехитрый, но проверенный метод позволит уменьшить количество воды, необходимое для заполнения бака после каждого смывания.

Вот несколько примеров, дающих представление о том, как можно израсходовать 1000 литров воды:



Запускайте заполненную стиральную машину

Если заполнить ее заранее приготовленными вещами не получается, то закиньте в нее предметы домашнего текстиля, которые часто нуждаются в стирке: шторы, кухонные полотенца, салфетки, скатерти. Это поможет сэкономить до 30% воды.

Запускайте посудомоечную машину при полной загрузке.

Выключайте кран во время чистки зубов или бритья

Можно воспользоваться стаканом воды для ополаскивания рта. Или, смочив зубную щетку, выключить воду.

Если вам нужно сполоснуть руки, открывайте кран не полностью, а лишь частично. Старайтесь больше использовать холодную воду вместо горячей.

Правильно выбирайте краны

Покупая смеситель, остановите выбор не на привычном - с двумя кранами, а на смесителе с рычаговыми кранами. Они позволяют смешивать воду до нужной температуры намного быстрее, а значит, и потери воды будут меньше.

Аэратор для экономии воды, установленный на смеситель, позволяет уменьшить расход воды на 20%. Сенсорный смеситель - самый эффективный (экономия на 50 - 70%). Он работает только тогда, когда к крану подносятся руки или посуда.

Диспетчерская служба ОАО «ДВК»: пр. Дзержинского, 43, тел. (8313) 26-38-19, круглосуточно