

ИТОГИ ГОДА

Игорь КАПРАНОВ: Объемы капремонта выросли втрое

Традиционно в конце года на Дзержинском водоканале подводят итоги проделанной работы, в том числе по капитальному ремонту сетей водоснабжения и водоотведения. Он, как известно, делится на две части: плановый и аварийный. Чем 2019 год отличился в этом отношении от предыдущего, детально рассказал директор по производству ОАО «ДВК» Игорь Капранов.



- Игорь Юрьевич, каким был объемом работ в завершающемся году по сравнению с программами прежних лет?

- Самое главное - он был втрое больше, чем раньше. Если в 2018 году мы закладывали на капитальное обновление коммуникаций чуть больше 50 млн рублей и делили их на ХВС и канализацию примерно в равных частях, то в 2019-м заложено порядка 150 млн, причем на обновление водоводов изначально предполагалось потратить треть этой суммы, оставшуюся часть - около 100 млн - мы закладывали на восстановление системы водоотведения. Это связано с передачей на баланс водоканала поселковых коммуникаций, что сразу существенно увеличило нашу нагрузку, так как протяженность сетей заметно выросла, плюс сыграло роль увеличение аварийности системы водоотведения. Если говорить о статистике, то в 2018 году было 17 аварийных ситуаций с коллекторами, а в текущем - пока 16, но характерно, что почти все они произошли уже осенью, первые же полгода мы «шли» довольно спокойно в этом отношении.

- Давайте назовем самые крупные отремонтированные объекты сетей ХВС в этом году.

- Мы завершили капитальный ремонт развязки водоснабжения на территории больницы № 7. Большое и важное дело, потому что раньше этот социальный объект в случае аварий водовода приходилось отключать, что было неудобно и для персонала, и для пациентов. А аварии здесь происходили чуть ли не еженедельно. Стоимость проекта - 3,3 млн рублей. Еще 4,4 млн потрачено на ремонт водовода на ул. Красноармейской, 28, 30. Здесь переложено 420 м трубы, которая была порядком изношена и доставляла хлопоты

как нам, так и жителям ближайших МКД. 7,6 млн ушло на перекладку 870 м сети ХВС на ул. Юбилейной в Колодкино. Здесь мы хотели приступить к работам в 2020 году, но сроки пришлось перенести на более ранний период, потому что в текущем году здесь капитально ремонтировали дорогу. Снимать новый асфальт для ремонта коммуникаций неправильно, нелогично и неграмотно. Поэтому водоканал зашел на этот объект своевременно. Как всегда, в этом году продолжаем работу по замене абонентских вводов, что помогает заметно снизить аварийность. На это затрачено 8 млн рублей. Также поменяли запорную арматуру, пожарные гидранты, провели инвентаризацию и демонтировали около 30 водоразборных колонок, которые, в общем-то, уже не нужны сельским жителям, а нам пришлось их обслуживать, что особенно затруднительно зимой, когда детали механизмов зачастую замерзают. Еще важная работа, которую мы сделали в течение лета, - капремонт зажного сборного водовода на Тепловском водозаборе длиной 2 км, диаметром 500 мм на 11,5 млн. Это основные точки ремонта системы ХВС в текущем году.

- Система водоотведения, как всегда, доставила еще больше хлопот ДВК?

- Да, в этом году мы заменили участок коллектора, который идет от середины парка и проходит по площади Дзержинского. Маршрут сети теперь несколько иной, чем прежде, - он пролегает мимо здания администрации, а рядом с главпочтамтом. Цена вопроса - 13,7 млн. Наверное, многие слышали и о масштабной реконструкции системы канализации в поселках Пушкино и Бабушкино. Здесь капитально меняем решетихинский коллектор, который пойдет до 2-й канали-

зационной насосной станции. Затрачено 15 млн рублей, но проект еще полностью не завершен. Работы продолжатся до нового года и в течение 2020-го. Следующий пункт - обновление сети водоотведения от ул. Самохвалова до ул. Красноармейской, 19 на сумму 17 млн рублей. Сложность - в глубине пролегания трубы - 7 м. Работы почти завершены, осталось продолжить переход трубопровода под самой Красноармейской. Кроме этого, мы меняем запорную арматуру на коллекторах очищенных стоков, пролегающих от РОС до Волги в районе Кстова. Напомню, здесь идут две нитки: К-12 и К-13 общей протяженностью 120 км, диаметром от 900 до 1200 мм. На случай аварий предусмотрены специальные камеры для переключения стоков с одной нитки на другую. Запорная арматура не менялась со времени строительства, то есть более 50 лет. ДВК в этом году вложил в обновление задвижек около 4 млн рублей. Были проведены и другие работы. Крупные аварии, которые пришлось устранять ДВК в этом году, произошли по адресам: пр. Циолковского, 77, ул. Терешковой, 62, а также на ул. Самохвалова и пр. Чкалова. Восстановление было непросто. На Самохвалова, например, пришлось менять участок коллектора диаметром 1000 мм на глубину 7 м, а на Чкалова - работать в стесненных и сложных условиях - магистраль здесь довольно узкая, а глубина залегания коммуникации почти 6 м. Также восстанавливали главный коллектор в районе железнодорожного перехода, где опять был провал. Вот это, наверное, основные адреса и объекты. Нужно напомнить и о том, что мы постоянно, из года в год, меняем колодцы, в этом году на 3 млн рублей, а также восстанавливаем дорожное покрытие после ремонтов - на 15 млн.

- Игорь Юрьевич, капитальные работы на следующий год уже спланированы? Что можно сказать об этих планах?

- Планируем провести работы в самом конце улицы Октябрьской и на пл. Макарова. В первом случае в планах отремонтировать аварийный коллектор диаметром 300 мм, сложности здесь в большой глубине и близости грунтовых вод. Во втором - предстоит замена задвижки на водоводе диаметром 800 мм. И такую же задвижку планируем заменить на перекрестке Самохвалова - Западный. Работа здесь архисложная, сделать ее необходимо за одну ночь из-за отключения коммуникации на время ремонта. Также одна из ближайших задач - ремонт водовода от Терешковой, 10, до перекрестка Терешковой - Гайдара. Часть этой нитки мы сделали раньше, оставшийся же участок также является аварийным. Продолжим и замену запорной арматуры на К-12 и К-13. Кроме того, ДВК предстоит апробировать новую для Дзержинского водоканала технологию капитального ремонта. Под железнодорожным переходом с ул. Октябрьской на ул. Попова идет коллектор, часть которого будет санирована так называемым методом полимерного чулка. Это когда в старую трубу вкладывается гибкий полимерный рукав и благодаря обработке давлением воздуха и ультрафиолетовому облучению он принимает форму и размеры ремонтируемой трубы. Эти работы необходимы для продолжения реконструкции главного канализационного коллектора.

На 2020 год на проведение капремонта сетей Дзержинский водоканал заложил порядка 154 млн рублей, из них около 52 млн - на восстановление водоводов и более 100 - на объекты сети водоотведения.

Записала Алена Панова

СИТУАЦИЯ

Мороз с доставкой на дом

(Окончание.
Начало на стр. 3)

«К нам недавно приходили женщина с мужчиной, мы даже не знаем точно откуда, но они замеряли прибором температуру теплоносителя в батареях. Оказалось - всего 30 градусов. Но если внутри батарей вода холоднее человеческого тела, как она может обогреть помещения?» - рассказывает и одновременно рассуждает жительница дома.

ОТВЕТСТВЕННЫХ НЕТ?

Летом мы уже писали статью о том, что на Свердловла, 58 целый месяц не было ХВС. Тогда, ремонтируя асфальт на проспекте, дорожники повредили трубопровод и ресурс не поступал должным образом сразу в два дома. Потом коммуникацию заменили, и сейчас с холодной водой здесь проблем нет. Но кто поможет людям справиться с другой бедой, под названием холод?

Руководству своей котельной Татьяна И* звонит, как признается, чуть ли не каждый день. Там отвечают, что температура теплоносителя сейчас регулируется автоматически, и горячая вода в батареи всех близлежащих МКД подается строго в зависимости от того, насколько

холодно на улице. При этом в соседних домах проблем с отоплением у жителей нет. Получается, все дело только в пресловутой шайбе. Видимо, ее диаметр действительно не соответствует размеру трубы и перекрывает подачу ресурса почти полностью. Здесь возникает вопрос: зачем вообще повторно регулировать поступление горячей воды в батареи, если в котельных оборудование самостоятельно и четко выбирает ее «градус» по погоде? Ведь если достаточно тепло на улице, температура теплоносителя и так снижается сама собой. Или кто-то таким образом пытается сэкономить дополнительно за счет замерзающих людей?

В прошлогоднем ответе администрации, помимо освещения вопроса с отоплением, говорится, что в доме № 58 по пр. Свердловла нет ни управляющей, ни обслуживающей компании. В мэрии не раз затевали конкурс по выбору таковых, но на них никто не заявляется. Понятное дело, что с 8 квартир много не возьмешь, а тут еще и вкладываться надо. Вот и решают собственники помещений все насущные вопросы с ЖКХ самостоятельно. Крышу частично перекарывали в складчину, так же восстанавливали крыльцо.



Камина на всех не хватает

Холодную воду летом ДВК помогли вести в дома работники МУП «Прометей». По словам Татьяны И*, муповцы и сейчас осматривали тепловой колодец, но делать, по большому счету, ничего не стали. Когда мы несколько дней назад

навести горожанку в ее ледяном жилище, у этого колодца колдовали рабочие в спецформе с надписью «Нижегородтеплогаз». Они сообщили, что знают о проблеме с отсутствием тепла в доме № 58, а также об установке шайбы на вво-

де теплоносителя в этот МКД. Пообещали даже как можно быстрее снять ее, поскольку «людей жалко, плачут ведь каждый день».

Однако в понедельник на этой неделе в доме, как уверяют собственники, ничего не изменилось. Батареи по-прежнему остаются чуть теплыми, как и температура в комнатах, где живут люди. Дети Татьяны И*, действительно, плачут от холода, а взрослые даже не могут им объяснить, почему при оплате услуги «отопление» крупный год ее, получается, нет вовсе.

Елена Миронова

P.S. От имени жильцов со Свердловла, 58 мы оставили заявление на сайте министерства ЖКХ области и в электронной приемной губернатора. Как правило, ответов на подобные обращения ждать приходится не меньше месяца. В то же время отопление является стратегическим коммунальным ресурсом, отключение которого жестко регламентируется законом. Без него в холодное время года жилые дома можно оставлять лишь на несколько часов. В нашем же случае люди практически без тепла живут вторую зиму.