

## ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.09.2023 по 31.12.2023 год по услуге "содержание и текущий ремонт"**

Адрес: **г.Дзержинск  
пр.Дзержинского, 22**

**Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 3 256,40**

№№	Наименование платежей, работ, услуг	Единица измерения	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Начисления и оплаты за жилые и нежилые помещения</b>		
	<b>начисленные платежи за жилые и нежилые помещения за отчетный год</b>	руб.	<b>337 346,62</b>
<b>1.1.</b>	в том числе:		
	нежилые помещения	руб.	
	коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	руб.	9 910,92
	<b>сумма оплат за отчетный год</b>	руб.	<b>244 220,74</b>
<b>1.2.</b>	в том числе:		
	нежилые помещения	руб.	
	коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	руб.	7146,81
<b>1.3.</b>	<b>задолженность (переплата) по оплате за отчетный год</b>	руб.	<b>93 125,88</b>
<b>2.</b>	<b>Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		
	<b>общая сумма оказанных услуг за отчетный год</b>	руб.	<b>145651,54</b>
	<b>1. Содержание жилья, всего</b>	руб.	<b>103538,6</b>
	в том числе:		
<b>2.1.1.</b>	санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, подвального и чердачных помещений, мытье окон, входных дверей, стен, протирка пыли со светильников, отопительных приборов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, дератизация, дезинфекция, в том числе - помывка подъездных окон -16штук))	руб.	38400
<b>2.1.2.</b>	санитарное содержание придомовой территории (подметание и сдвигка снега, посыпка противогололедными материалами, подметание территории, уборка мусора, уборка мусора с газона, покос травы, очистка урн, подрезка кустарников, вывоз КГМ, чистка КП и пр.)	руб.	31200
<b>2.1.3.</b>	работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3838
<b>2.1.4.</b>	аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аврий)	руб.	20189,68
<b>2.1.5.</b>	обеспечение коммунальными ресурсами на содержание общего имущества	руб.	9910,92
	<b>2. Услуги управления (с перечислением выполненных работ и затраченных сумм), всего</b>	руб.	<b>33601,9</b>
<b>2.2.</b>	В ТОМ ЧИСЛЕ: услуги по начислению, сбору, обработке платежей; печать и доставка квитанций. Работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации, выдача выписок из домовой книги, справок. Работа по взысканию дебиторской задолженности, в т.ч. судебная работа). Ведение технической документации. Составление проектно-сметной документации, обследования. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерской документации. Ведение сайтов по раскрытию информации по управлению. Договорная деятельность. Работа с жалобами (заявлениями) граждан. Организация помощи в проведении ОСС. Прочие расходы п управлению.	руб.	33601,9
<b>2.3.</b>	Услуги банка и почты России	руб.	8511,04
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт, техническое обслуживание МКД, в том числе:</b>	руб.	<b>83545,81</b>
<b>3.1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>	руб.	<b>22080,35</b>

3.2.	Работы по содержанию и ремонту систем инженерно-технического обеспечения и иного внутридомового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД в том числе: замена стояка ЦО, заполнения ВСО теплоносителя, ликвидация возд. пробок.	руб.	48 692,70
3.3.	техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб.	11730,71
	осмотры инженерного оборудования на чердаках и в подвалах		
	осмотры и обслуживание линий электросетей, электрооборудования налестничных клетках, в подъездах, чердаках, подвалах) очистка кровли от снега, сбивание сосулек, наледи с кровли		
3.4.	обслуживание ОДПУ	руб.	1042,05
4.	<b>Услуги сторонних организаций (с перечислением всех выполненных работ), в том числе:</b>		
4.1.	транспортные услуги, услуги спецтехники	руб.	20740,34
5.	Обслуживание ВДГО	руб.	18756,86
6.	Дополнительные доходы (виды дохода по пунктам)	руб.	2 400,00
7.	<b>ИТОГО израсходовано</b>	<b>руб.</b>	<b>268694,55</b>
8.	Остаток денежных средств на конец периода по начислению.	руб.	71052,1
9.	Остаток денежных средств по оплате	руб.	-24473,78

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.



## ОТЧЕТ

по предоставленным коммунальным ресурсам за период с 01.09.2023 по 31.12.2023

Адрес: г.Дзержинск  
пр.Дзержинского, 22

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 3 256,40

№№ пп	Наименование платежей, работ и услуг	Ед.изм.	Сумма в год, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисленные платежи за коммунальные услуги в жилых помещениях, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>436 611,62</b>
	<i>в том числе:</i>		
1.1.	водоснабжение	руб.	178 225,58
1.2.	водоотведение	руб.	95 060,92
1.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
1.4.	электроэнергия	руб.	163 325,12
1.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>2.</b>	<b>Сумма доходов от реализации коммунальных услуг, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>315 746,52</b>
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	водоснабжение	руб.	126 875,68
2.2.	водоотведение	руб.	69 986,24
2.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
2.4.	электроэнергия	руб.	118 884,60
2.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>3.</b>	<b>Сумма оплаты за коммунальные услуги, перечисленная РСО</b>	<b>руб.</b>	<b>315 746,52</b>
	<i>в том числе:</i>		
3.1.	водоснабжение	руб.	126 875,68
3.2.	водоотведение	руб.	69 986,24
3.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
3.4.	электроэнергия	руб.	118 884,60
3.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>4.</b>	<b>Задолженность по оплате за предоставленные коммунальные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>120 865,10</b>
	<i>в том числе:</i>		
4.1.	водоснабжение	руб.	51 349,90
4.2.	водоотведение	руб.	25 074,68
4.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
4.4.	электроэнергия	руб.	44 440,52
4.5.	теплоснабжение	руб.	0,00

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.