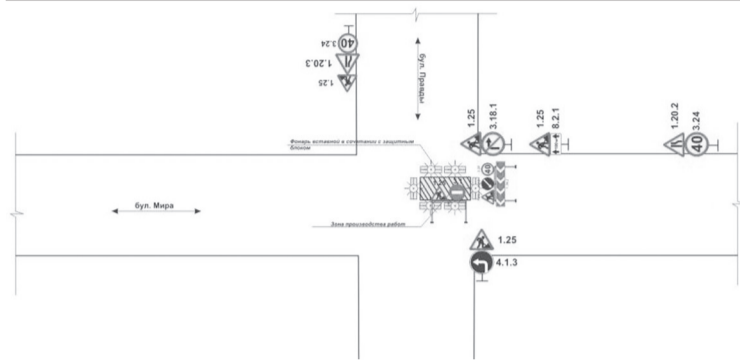


РЕМОНТ

Ищите объезды

С 21 по 23 декабря изменится схема движения транспорта на перекрестке бульваров Мира и Правды.



Автомобилисты в эти три дня не смогут повернуть на бульвар Правды с бульвара Мира. А вот выезд с Правды на Мира будет открытым. О грядущих изменениях в движении горожан информирует Дзержинский водоканал, который будет проводить в том районе реконструкцию канализационного коллектора.

Наш корр.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

Земля вернется?

Областное правительство намерено попрощаться с арендатором участков на проспекте Циолковского.

Речь идет о двух земельных участках, что еще в 2017 году отсудил у властей дзержинский предприниматель Хафиз Мусин. Один из них площадью 1590 кв. м находится между жилыми домами № 4 и 8, другой - перед домом № 84, его площадь 2 808 кв. м. Положительные судебные решения в итоге оформились в договоры аренды, срок которых истек в декабре.

Мы запросили администрацию Дзержинска о судьбе наделов на Циолковке. Однако местные власти направили нас в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, которое, собственно, и сопровождает договоры аренды. Оттуда мы и получили ответ.

В минимущество подтвердили, что дзержинцы действительно обращались к ним с просьбой расторгнуть договоры на арендованные участки. Происходило это дважды - 18 августа 2019 года и совсем недавно, 13 ноября. В министерстве уточнили, что это не дело местных властей, так как землями в регионе распоряжается областное правительство. Однако в случае с двумя дзержинскими участками даже в области ничего не могли поделать до истечения их срока аренды. Договоры заключены на основании решения суда, их преждевременное расторжение было возможно только по соглашению сторон или в судебном порядке, пояснили в министерстве. Чиновники уточни-

ли, что со стороны арендатора участков такого волеизъявления не было. Вместе с тем минимущество заявило о скором фактическом выводе земель на Циолковского из рук предпринимателя. Областники, учитывая обращение дзержинских коллег, окончание срока аренды, а также то, что коммерсант за отпущенное ему время так и не реализовал заявленные проекты, направили ему уведомления о прекращении договорных отношений с 3 декабря. Одновременно с этим минимущество обещало добиться снятия сведений об аренде участков из единого госреестра недвижимости (ЕГРН).

Наши опасения о том, что договоры аренды из-за несвоевременного уведомления об их расторжении могут перейти в разряд бессрочных, к счастью, не подтвердились. Указанная норма права в случае с землями на Циолковского не применяется, подчеркнули в минимущество.

Как мы уже сообщали, в начале Циолковского предприниматель планировал возвести дом быта с химчисткой, парикмахерской, аптекой, а в конце проспекта - физкультурно-оздоровительный комплекс. Теперь этим планам не суждено сбыться, если, конечно, какой-то другой, более проворный, коммерсант не покусится на озелененные территории.

Вадим Щуренков

ГИБДД

За безопасность

В Дзержинске стартовали сразу две акции, посвященные безопасности детей.

С 11 декабря по 15 января проходит акция «Зимние каникулы». В этот период группы нарядов ДПС будут нести усиленную службу, сотрудники ГИБДД - вести разъяснительную работу. Особое внимание полицейские будут обращать на соблюдение правил перевозки детей, в том числе выявление несанкциониро-

ванной организации перевозок групп детей.

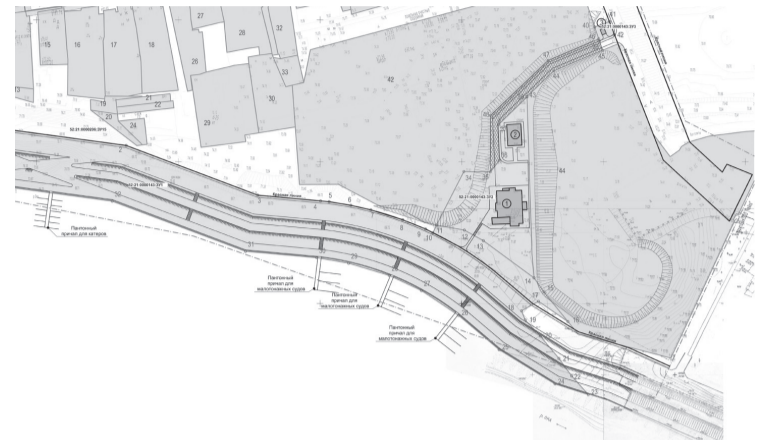
Кроме того, дзержинцы в рамках акции «Добрая горка» могут сообщить по телефону 8 (831) 428-04-05 информацию о горках, съезды которых ведут на проезжую часть дорог.

Татьяна Сорокина

ЗАСТРОЙКА

НАБЕРЕЖНАЯ ПОШЛА СТРОИТЬСЯ

На этой неделе местные общественники зафиксировали подготовку к застройке последнего уцелевшего от «озаборивания» участка берега Оки в поселке Желнино.



Это тот самый свободный выход к Оке недалеко от отеля «Чайка», о котором мы подробно рассказывали в августе этого года в материале «Рисуем набережную, коттеджи в уме». Арендаторы поляны почти в 4000 кв. м ранее делали многократные попытки к ее застройке и вот теперь, похоже, им это удалось. Сегодня там хозяйничают родственники ныне покойного депутата Гордумы Романа Трошина.

По материалам публичной кадастровой карты разрешенное использование участка - под размещение спортивной и игровой площадок, без возведения объектов капитального строительства.

Продвигая освоение участка, предприниматели представили проект благоустройства набережной Оки. Причем довольно объемный и капиталоемкий, от самой «Чайки» и дальше вверх по течению. Дзержинцы, принимавшие участие в общественных слушаниях, отклонили проект, понимая, что коммерсанты не набережную собирались благоустроить,

а коттеджный поселок строить.

Председатель общественного движения «Голос Дзержинска» Сергей Вилков насчитал четыре аналогичных мероприятия по этому участку. На самых массовых, по изменениям в Генплане, горожане, преимущественно из числа жителей поселка Желнино, заявили категорическое нет проекту «благоустройства» набережной - его реализация отрезала бы свободные проходы к Оке. Однако самые последние слушания повернули ситуацию в пользу застройщика. А проходили они с 12 ноября по 14 декабря. Результатом слушаний, как выяснилось, определило некое коллективное письмо жителей Желнино, которые вдруг выступили с проектом родственников бывшего депутата. Донесли эти новости

от администрации Дзержинска с ее официального аккаунта в соцсети «ВКонтакте». Чиновники уточнили, что проектировщик на этот раз предусмотрел проезды к реке. На проекте, который рассматривался на последних общественных обсуждениях, проезды, ведущие к реке Оке, выделены коридором красных линий и переведены в земли общего пользования. «Набережная и дорога до воды будут сохранены. Набережную смогут привести в порядок, благоустроить», - заверили чиновники.

Интересно, что это за загадочные желнинцы, которые коллективно выступили за застройку последнего свободного клочка земли на окских берегах?

Вадим Щуренков

АКЦИЯ

«ЭнергосбыТ Плюс» вручил награды

Нижегородский филиал «ЭнергосбыТ Плюс» поздравил победителей акции «Лучшая УК/Лучшее ТСЖ», ими стали ТСН «Кстовское» (г. Кстово) и ТСЖ № 52 (г. Дзержинск). Председателям товариществ вручили сертификаты на 25 тыс. рублей каждый. Эти средства они направят на благоустройство своих домов.

Напомним, что акция проводилась Нижегородским филиалом «ЭнергосбыТ Плюс» среди управляющих компаний, товариществ собственников жилья Дзержинска и Кстова, имеющих действующий договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения. Заявки на участие в конкурсе подали 9 ТСЖ и ТСН из двух городов.

Комиссия из специалистов компании на протяжении нескольких месяцев оценивала участ-

ников по ряду критериев. В их числе: своевременная оплата коммунальных ресурсов, отсутствие задолженности за тепловую энергию и горячую воду, выполнение всех рекомендаций по подготовке внутридомового оборудования к отопительному сезону в срок до 1 октября, оперативное предоставление РСО информации обо всех изменениях в управляемых многоквартирных домах (площадь жилых и нежилых помещений, количество зарегистрированных в кварти-

рах жильцов и т.д.), наличие общедомового прибора учета и другие.

В итоге 6 участников конкурса набрали одинаковое количество баллов. В связи с этим комиссия провела определение двух победителей при помощи генератора случайных чисел.

«Данную акцию мы проводим уже второй год. Уверен, что председатели ТСЖ и ТСН найдут достойное применение подарку в интересах жителей. Граждан мы также оповестили о победе товариществ, разместив объявления на стендах в многоквартирных домах», - отметил директор Нижегородского филиала «ЭнергосбыТ Плюс» Александр Бобров.

По информации «ЭнергосбыТ Плюс»

СОЦИУМ

Выдадут продуктами

Учащимся с ограниченными возможностями здоровья, не прошедшим во время дистанционного обучения в образовательных учреждениях, выдадут наборы продуктов. Об этом сообщают в городской администрации.

Продуктовые наборы обучающиеся получают за те дни, в которые, согласно классному журналу, должны были проводиться занятия в школе. Для получения набора родители либо законные представители ученика должны подать заявление

по месту обучения ребенка. Набор продуктов выдается родителю при предъявлении паспорта один раз в месяц, в четверг или в пятницу. Получение набора возможно только в школе.

Наш корр.