

ЗАО "ПРОЗРАЧНЫЕ КЛЮЧИ"

Заказчик – АО «Дзержинский Водоканал»

**Реконструкция РОС г.Дзержинск
Нижегородской области.
Первый этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Объемно-планировочные и
архитектурные решения**

1461-2025-АР

Том 3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

ЗАО "ПРОЗРАЧНЫЕ КЛЮЧИ"

Заказчик – АО «Дзержинский Водоканал»

Реконструкция РОС г.Дзержинск Нижегородской области. Первый этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

1461-2025-AP

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р.В. Беликов

О.А. Шеболкова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав проектной документации
по объекту: «Реконструкция РОС г.Дзержинск Нижегородской области.
Первый этап»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	1461-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1461-2025-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1461-2025-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	1461-2025-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1	1461-2025-ИОС 1	Электроснабжение	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2	1461-2025-ИОС 2	Корпус 122/4	
		Подраздел 3. Система водоотведения	Не требуется
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4	1461-2025-ИОС 4	Корпус 120/4, 122/4	
5.5	1461-2025-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	-	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется
6	1461-2025-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	1461-2025-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	1461-2025-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	1461-2025-МОПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Корпус 120/4, 122/4	
10	-	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не требуется

1461-2025-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Шеболкова		<i>шебо</i>	12.25				Состав проектной документации
Проверил		Бохин		<i>Бохин</i>	12.25	3			
Н.контр.		Самохина		<i>Самохина</i>	12.25				
ГИП		Шеболкова		<i>шебо</i>	12.25				

ЗАО "Прозрачные ключи"

СПРАВКА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



О.А. Шеболкова

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					1461-2025-СП	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, Описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Проектом предусматривается реконструкция Районных очистных сооружений (РОС), расположенных в г. Дзержинске Нижегородской области, Восточный промрайон.

Объемно-планировочные решения разработаны на основании и в соответствии с решениями генерального плана, с учетом климатических условий района строительства.

Планировочные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учетом функциональной целесообразности, технологическими требованиями, габаритами размещаемого оборудования, противопожарными нормами и обеспечивают эффективное использование внутреннего пространства.

Проектом предусматривается:

- реконструкция, ремонт, перепланировка существующих зданий и сооружений согласно Техническому заданию;
- с северной стороны существующих аэротенков предусматривается строительство сооружений блока механической очистки.

Приемная камера (поз. 1/К1, К3), лотки для сточных вод

Приемная камера – монолитная железобетонная с внутренними размерами в плане 6,6x2,8 м., глубиной 1,5 м. Отметка днища камеры +5,580. К камере примыкает сбросной карман с внутренними размерами 1,5x1,5 м., глубиной 4,1 м. Толщина стенок и днища – 200 мм.

Лотки для сточных вод блока механической очистки имеют внутренние размеры 2,1м., от 4,55 до 3,5м, от 1,9 до 1,3 м. и глубину 1,5 м., а также по уклону. Толщина стенок и днища – 200 мм.

Павильон с решетками (поз. 120/4)

Павильон относятся к легким сооружениям каркасного типа с несущими конструкциями из стеклопластиковых профилей, наружными ограждающими конструкциями из поликарбонатных модулей системы CARBOGLASS толщиной 20 мм. в покрытии и 40 мм. в стенах.

Павильон – отапливаемое одноэтажное сооружение. Размер по осям – 7,234x13,76 м. Высота от пола до низа стропильной фермы – 3, 2 м., до конька крыши – 3,99 м. Отметка чистого пола +7,280.

Кровля – совмещенная с покрытием, арочного очертания с организованным наружным водостоком.

Возможно выполнение несущих конструкций павильона из металлических конструкций (нержавеющая, оцинкованная сталь).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1461-2025-АР.ПЗ

Лист

2

Комплекс песколовок (поз. 121/4)

Песколовки - сборные железобетонные, имеют круглую форму в плане. Внутренний диаметр их - 3,8м, внешний - 4,2м, общая высота - 5,8м.

Производитель – компания ООО «ЭкоТехнологии», г.Дзержинск.

Отметка низа песколовок +0,890.

Павильон с пескопромывателями (поз. 122/4)

Павильон относится к легким сооружениям каркасного типа с несущими конструкциями из стеклопластиковых профилей, наружными ограждающими конструкциями из поликарбонатных модулей системы CARBOGLASS толщиной 20 мм. в покрытии и 40 мм. в стенах.

Павильон – отапливаемое одноэтажное сооружение. Размер по осям – 7,234х11,96 м. Отметка чистого пола +3,930. Высота от пола до низа стропильной фермы – 3, 5 м., до конька крыши – 4,29 м.

Кровля – совмещенная с покрытием, арочного очертания с организованным наружным водостоком.

Возможно выполнение несущих конструкций павильона из металлических конструкций (нержавеющая, оцинкованная сталь).

Площадка выгрузки песка (поз.111/3), площадка выгрузки отбросов (поз. 111/2)

Площадки запроектированы из железобетонных дорожных плит толщиной 140 мм, имеют размеры в плане: 13,5х3,0 м и 12,0х5,9 м соответственно.

Корпус 133/2,3,4. Вторичные отстойники с распределительной чашей

Проектом предусматривается выполнение ремонтных строительных работ существующего сооружения:

- очищение от ила внутренних поверхностей существующих железобетонных конструкций с последующим их обеспыливанием (радиальных отстойников со сборными кольцевыми лотками, распределительной чаши, иловых камер);
- ремонт внутренних бетонных поверхностей с заделкой трещин и восстановлением защитного слоя арматуры радиальных отстойников, сборных кольцевых лотков, распределительной чаши, иловых камер;
- ремонт бетонного ходового пути по периметру отстойников;
- ремонт межпанельных стыков сборных панелей отстойников, швов сборных кольцевых лотков и иловых камер;
- замена переливных гребенок;
- устройство новой отмостки вокруг отстойников, распределительной чаши, иловых камер;
- ремонт, покраска и частичная замена металлических кронштейнов переливных лотков отстойников.

Корпус 151. Насосная станция циркуляционного активного ила

Проектом предусматривается выполнение следующих видов строительных работ:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1461-2025-АР.ПЗ			

- замена дверных блоков;
- восстановление и замена покрытий полов;
- внутренняя отделка помещений;
- окраска существующих металлических лестниц, переходных мостиков, площадок и ограждений;
- ремонт кровли с заменой утеплителя, ливневых воронок и карнизных свесов;
- облицовка фасада здания металлическими профилированными листами;
- устройство отмостки вокруг здания;
- разборка и устройство фундаментов под насосное оборудование.

Здание существующее, одноэтажное, отапливаемое, с подземной частью в осях 7-15, каркасно-панельное с сеткой колонн 6x12м, прямоугольного очертания в плане.

Общие размеры здания в плане по осям: 78,4x12м.

- часть здания в осях 1-6: размеры по осям – 30x12м. Высота до низа стропильных балок – 4,2 м. Отметка карниза – 5,100, парапета – 6,400.

- часть здания в осях 7-15: размеры по осям – 48x12м. Высота до низа стропильных балок – 8,4 м. Отметка карниза – 9,300, парапета – 10,500. Отметка пола подземной части - -5,000м

Здание в осях 7-15 оборудовано мостовым краном грузоподъемностью 5,0 т.

Стеновые панели наземной части – керамзитобетонные; торцовые стены, кирпичные вставки, внутренние стены и перегородки выполнены из обыкновенного красного кирпича пластического прессования М75 на растворе М25. Подземная часть в осях 7-15 выполнена монолитной железобетонной.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты по стропильным балкам. Кровля – двускатная с наружным неорганизованным водостоком.

Первичный отстойник (поз.132/1.1). Усреднитель сточных вод (поз. 132/1.2)

В существующих аэротенках проектом не предусматривается изменение конструктивных решений и пространственной схемы сооружения.

В 1-ой секции между осями А-Б/1-4 аэротенка (поз. 132/1) для организации первичного отстойника предусматривается устройство монолитной железобетонной перегородки толщиной 300 мм, разделяющей секцию на первичный отстойник с приямками (поз.132/1.1) и усреднитель сточных вод (поз.132/1.2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1461-2025-АР.ПЗ			

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Проект выполнен на основании задания на проектирование. Объемно-пространственные приемы и параметры зданий и сооружений соответствуют требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям промышленных предприятий.

б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и сооружений и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление проектом предусмотрены следующие решения:

Павильоны с решетками и пескопромывателями (поз. 120/4, 122/4):

- форма, высота сооружений выбраны оптимальными, что способствует минимальным теплотерям в зимний период (отапливаются до поддерживающей температуры +5 градусов);
- в качестве наружных ограждающих конструкций павильонов применяется фасадная модульная поликарбонатная система CARBOGLASS модулями МСФ40 (толщиной 40мм) для стен и МСФ20 (толщиной 20мм) для покрытия;
- применение светопрозрачных конструкций обеспечивает использование естественного освещения, что снижает затраты электроэнергии на освещение помещений.

Корпус 151. Насосная станция циркуляционного активного ила:

- форма, высота существующего здания оптимальна, прямоугольного очертания, что способствует минимальным теплотерям в зимний период (отапливается до поддерживающей температуры +5 градусов).
- использование окон для естественного освещения снижает затраты электроэнергии на освещение помещений.

б.2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Павильоны с решетками и пескопромывателями (поз. 120/4, 122/4):

Дополнительных мероприятий, кроме принятых архитектурных решений, не предусмотрено. Постоянных рабочих мест нет.

Корпус 151. Насосная станция циркуляционного активного ила:

В существующем здании проектом предусмотрена замена кровельной конструкции, включая использование эффективной теплоизоляции ROCKWOOL ПУФ БАТТС толщиной 100 мм. Постоянных рабочих мест нет.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1461-2025-АР.ПЗ	

**б.3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений,
направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального
строительства**

Павильоны с решетками и пескопромывателями(поз. 120/4, 122/4):

- применение в качестве наружных ограждающих конструкций светопрозрачных конструкций обеспечивает использование естественного освещения, что снижает затраты электроэнергии на освещение помещений.

Корпус 151.Насосная станция циркуляционного активного ила:

- использование в качестве утеплителя в кровле эффективной теплоизоляции ROCKWOOLРУФ БАТТС. Эта современная теплоизоляция обладает высокими теплотехническими характеристиками, имеет пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию.

**в) Обоснование использованных композиционных приемов при оформлении
фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

При оформлении фасадов использованы современные строительные и отделочные материалы, отвечающие всем требованиям технологической, пожарной, санитарной и др. безопасности. Композиционные приемы, использованные при оформлении фасадов, отвечают требованиям минимального конструктивизма. Все принятые решения исходят из условия обеспечения удобства и комфорта работающих.

Фасады павильонов – стеновые модульные прозрачные поликарбонатные модули системы CARBOGLASS. Цоколи выполняются с применением декоративного кирпича «Бессер» серого цвета.

Фасады корпуса 151 – облицовка стеновыми профилированными листами с полимерным покрытием корпоративных цветов по металлическому каркасу. Расположение листов – вертикальное.

**г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного,
вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

За относительную отметку 0,000 в проекте принята отметка днища существующих аэротенков, что соответствует абсолютной отметке 77,00.

Отделка помещений в корпусе 151 выполняется в соответствии с заданием на проектирование. При отделке помещений применяются светлые тона. Цветовая отделка интерьеров помещений выполняется на основе общего архитектурно-композиционного решения интерьера с учетом физиологического воздействия цвета и способствует улучшению гигиенических условий труда, снижению утомляемости, повышению производительности труда, а также способствует улучшению освещения помещений.

Внутренняя отделка включает в себя ремонт межпанельных швов плит покрытий и перекрытий, ремонт штукатурки кирпичных и панельных стен, выполнение работ согласно ведомостям отделки и экспликациям полов (см. чертежи проекта).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1461-2025-АР.ПЗ

Лист

6

Павильоны с решетками и пескопромывателями(поз. 120/4, 122/4).

Дополнительной отделки помещений павильонов, ограждающие конструкции которых выполняются из поликарбонатных модулей системы CARBOGLASS , проектом не предусмотрено.

Полом в зданиях павильонов является бетонная плита в основании. Покрытие пола – керамическая неглазурованная нескользящая плитка для полов (керамогранит) по слою гидроизоляционного покрытия на минеральной основе MasterSeal 531 системы BASF.

Корпус 151.Насосная станция циркуляционного активного ила.

Помещения основного назначения:

Потолки – клеевая побелка.

Стены - окраска вододисперсионной поливинилацетатной краской ВА-27 или масляной краской панели высотой 2,0 м, выше панели – клеевая окраска или полностью клеевая окраска на всю высоту стены.

Полы – керамическая неглазурованная плитка для полов (керамогранит) или цементно-песчаный пол с обработкой поверхности обеспыливающим составом «Реамикс-12П», бетонные плитки для полов.

Помещения вспомогательного назначения:

Потолки – клеевая побелка.

Стены – окраска вододисперсионной поливинилацетатной краской ВА-27 панели высотой 2,0 м, выше панели – клеевая окраска или полностью клеевая окраска на всю высоту стены.

Полы - керамическая неглазурованная плитка для полов (керамогранит) или цементно-песчаный пол с обработкой поверхности обеспыливающим составом «Реамикс-12П».

Помещения технического назначения:

Потолки – клеевая или известковая побелка.

Стены – окраска вододисперсионной поливинилацетатной краской ВА-27 панели высотой 2,0 м, выше панели – клеевая окраска или полностью клеевая окраска или известковая побелка на всю высоту стены.

Полы - керамическая неглазурованная плитка для полов (керамогранит) или цементно-песчаный пол с обработкой поверхности обеспыливающим составом «Реамикс-12П» .

Санузлы и душевые:

Потолки – окраска вододисперсионной поливинилацетатной краской ВА-27 белого цвета.

Стены – облицовка керамической глазурованной плиткой.

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1461-2025-АР.ПЗ

Лист

7

Полы - керамическая неглазурованная плитка для полов(керамогранит).

Коридоры, тамбуры, лестничные клетки:

Потолки – клеевая побелка.

Стены – окраска водоземulsionной поливинилацетатной краской ВА-27 панели высотой 2,0 м, выше панели – клеевая окраска или полностью клеевая окраска на всю высоту стены.

Полы - керамическая неглазурованная плитка для полов (керамогранит).

Комнаты для дежурного персонала:

Потолки – клеевая побелка.

Стены - окраска водоземulsionной поливинилацетатной краской ВА-27 панели высотой 2,0 м, выше панели – клеевая окраска. Полы: линолеум.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом характера и параметров агрессивного воздействия жидкостей и паровоздушных смесей на строительные конструкции, указанных в технологическом задании, предусмотрена подбором соответствующих отделочных материалов зависимости от внутренней среды, типа и назначений помещений. В проекте использованы материалы, устойчивые к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Все строительные материалы, использованные в проекте, должны иметь документы, подтверждающие безопасность их применения (сертификаты качества, пожарной безопасности, соответствия, гигиенические, санитарно-эпидемиологические и др.).

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

В павильонах и корпусе 151 освещение помещений предусмотрено через оконные проемы естественным светом в дневное время и искусственным в темное время суток. Часть оконных блоков предусмотрена с открыванием для проветривания помещений, удаления избытков тепла и чистки окон.

Площадь оконных проемов соответствует требованиям естественной освещенности помещений.

В корпусе 151 заполнение проемов окон выполняется оконными блоками из легких светопрозрачных конструкций CARBOGLASS.

В павильонах проектом предусмотрено применение для наружных конструкций светопрозрачных поликарбонатных модулей. Таким образом освещение внутри осуществляется естественным светом днем и искусственным - в темное время суток. Постоянных рабочих мест нет.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1461-2025-AP.ПЗ

Лист

8

д.1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Постоянных рабочих мест нет. Вышеуказанные расчеты не проводились.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Наружные ограждающие конструкции корпуса 151 и павильонов обеспечивают выполнение нормативных требований по шумоизоляции. Постоянных рабочих мест нет, дополнительных строительных мероприятий для снижения шума не требуется.

Производственные процессы на проектируемом объекте не создают вибрации и других воздействий, требующих дополнительных строительных мероприятий. Уровни шума, вибрации, электромагнитных полей в помещениях проектируемых сооружений соответствуют гигиеническим нормативам.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Светоограждение объекта проектом не предусмотрено.

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Павильон с решетками (поз. 120/4)

Павильон относится к легким сооружениям каркасного типа с несущими конструкциями из стеклопластиковых профилей, наружными ограждающими конструкциями из поликарбонатных модулей системы CARBOGLASS толщиной 20 мм. в покрытии и 40 мм. в стенах.

Павильон – отапливаемое одноэтажное сооружение. Размер по осям – 7,234x13,76 м. Высота от пола до низа стропильной фермы – 3, 2 м., до конька крыши – 3,99 м. Отметка чистого пола +7,280.

Кровля – совмещенная с покрытием, арочного очертания с организованным наружным водостоком.

Павильон с пескопромывателями (поз. 122/4)

Павильон относится к легким сооружениям каркасного типа с несущими конструкциями из стеклопластиковых профилей, наружными ограждающими конструкциями из поликарбонатных модулей системы CARBOGLASS толщиной 20 мм. в покрытии и 40 мм. в стенах.

Павильон – отапливаемое одноэтажное сооружение. Размер по осям – 7,234x11,96 м. Отметка чистого пола +3,930. Высота от пола до низа стропильной фермы – 3, 5 м., до конька крыши – 4,29 м.

Кровля – совмещенная с покрытием, арочного очертания с организованным наружным водостоком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1461-2025-АР.ПЗ	

Комплекс песколовок (поз. 121/4).

Песколовки имеют круглую форму в плане. Внутренний диаметр их - 3,8м, внешний - 4,2м, общая высота - 5,8м.

Приемная камера (поз. 1/К1, К3). Лотки, каналы для сточных вод.

Приемная камера прямоугольная в плане с внутренними размерами 6,6х2,8 м., глубиной 1,5 м. Отметка днища камеры +5,580. К камере примыкает сбросной карман с внутренними размерами 1,5х1,5 м., глубиной 4,1 м. Толщина стенок и днища – 200 мм.

Лотки для сточных вод блока механической очистки имеют внутренние размеры 2,1м., от 4,55 до 3,5м, от 1,9 до 1,3 м. и глубину 1,5 м., а также по уклону. Толщина стенок и днища – 200 мм.

Площадка выгрузки песка (поз.111/3), площадка выгрузки отбросов (поз. 111/2).

Площадки из железобетонных дорожных плит толщиной 140 мм имеют размеры в плане: 13,5х3,0 м и 12,0х5,9 м соответственно.

Площадки выгорожены подпорными стенами из бетонных блоков (возможно применение «К-блоков» подпорных стен «ООО Книле», г.Кстово).

Корпус 151 (Насосная станция циркуляционного активного ила).

В существующем корпусе 151 не предполагается изменение объемно-планировочных решений.

Первичный отстойник(поз. 132/1.1). Усреднитель сточных вод (поз. 132/1.2)

Сооружение – существующее, построено по Типовому проекту 902-2-170

«Аэротенки-смесители четырехкоридорные с размерами коридора 18х108м из сборного железобетона.» Альбом 1. В существующих аэротенках проектом не предусматривается изменение конструктивных решений и пространственной схемы сооружения.

В 1-секции аэротенков для организации первичного отстойника предусматривается устройство монолитной железобетонной перегородки толщиной 300 мм, разделяющей секцию на отстойник размером 30х36 м с приямками и усреднительный резервуар размером 78х36 м.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учетом функциональной целесообразности, технологическими требованиями, габаритами размещаемого оборудования, противопожарными нормами, климатическими условиями и обеспечивают эффективное использование внутреннего пространства и рабочих условий персонала. При проектировании учтены требования действующих нормативных документов, обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1461-2025-АР.ПЗ

Лист

10

Площади и объемы производственных помещений соответствуют требованиям, предъявляемым к параметрам рабочего места работника.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом характера и параметров агрессивного воздействия жидкостей и паровоздушных смесей на строительные конструкции, указанных в технологическом задании, предусмотрена подбором соответствующих отделочных материалов в зависимости от внутренней среды, типа и назначений помещений. В проекте использованы материалы, устойчивые к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Все строительные материалы, использованные в проекте, должны иметь документы, подтверждающие безопасность их применения (сертификаты качества, пожарной безопасности, соответствия, гигиенические, санитарно-эпидемиологические и др.).

3.1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения

Павильон с решетками (поз. 120/4). Павильон с пескопромывателями (поз. 122/4).

В состав павильонов входят помещения производственного назначения. Номенклатура и площади помещений предусматриваются в соответствии с техническим заданием.

Павильон с решетками – 101,00 м², кат. Д;
 Павильон с пескопромывателями – 88,00 м², кат. Д;
 Постоянных рабочих мест в павильонах нет.

Корпус 151 (Насосная станция циркуляционного активного ила).

В существующем корпусе 151 не предполагаются перепланировки, а поэтому и изменение площадей помещений.

Номенклатура и площади помещений предусматриваются в соответствии с техническим заданием, утвержденным заказчиком, соответствуют требованиям нормативной документации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

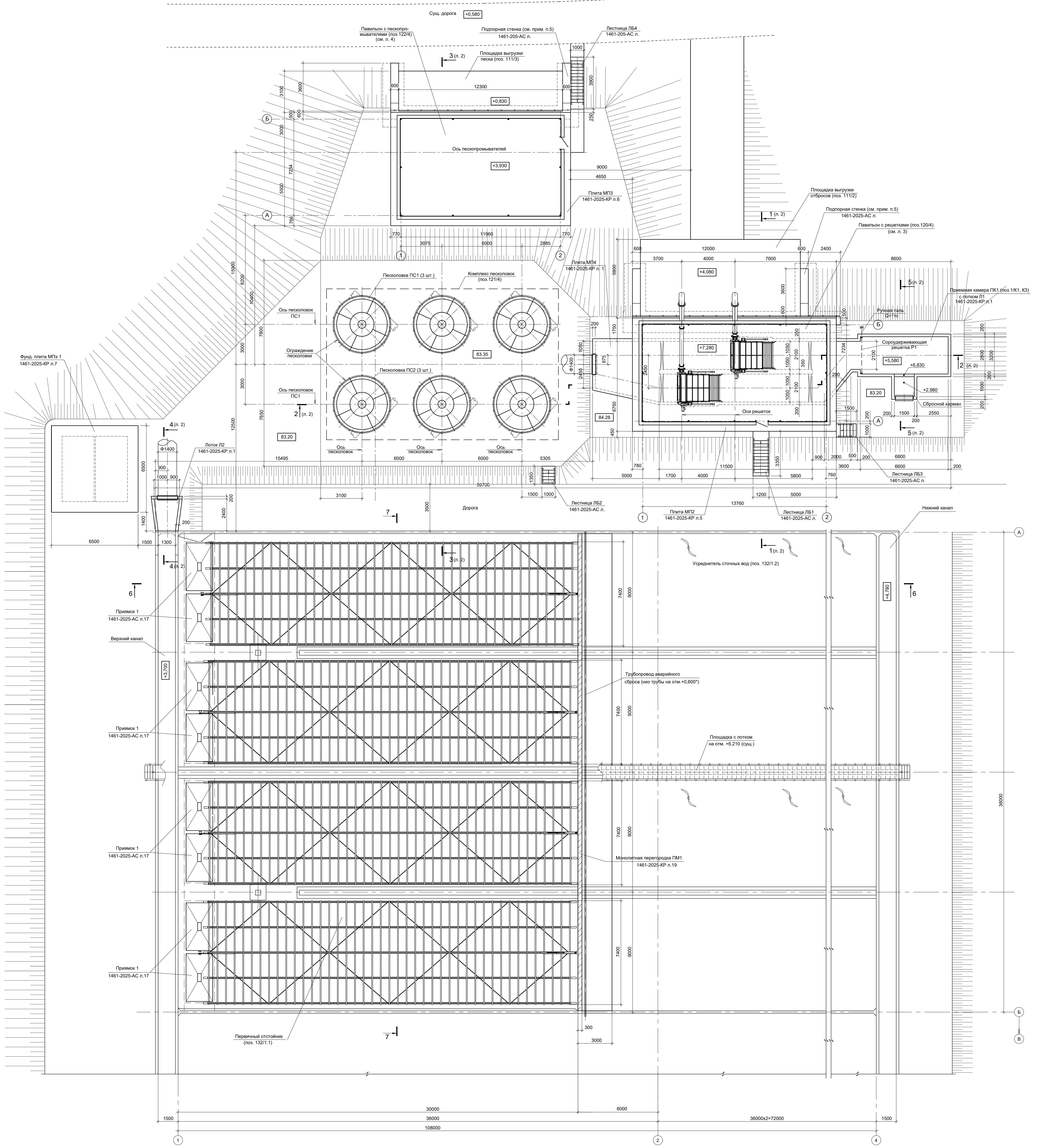
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1461-2025-AP.ПЗ

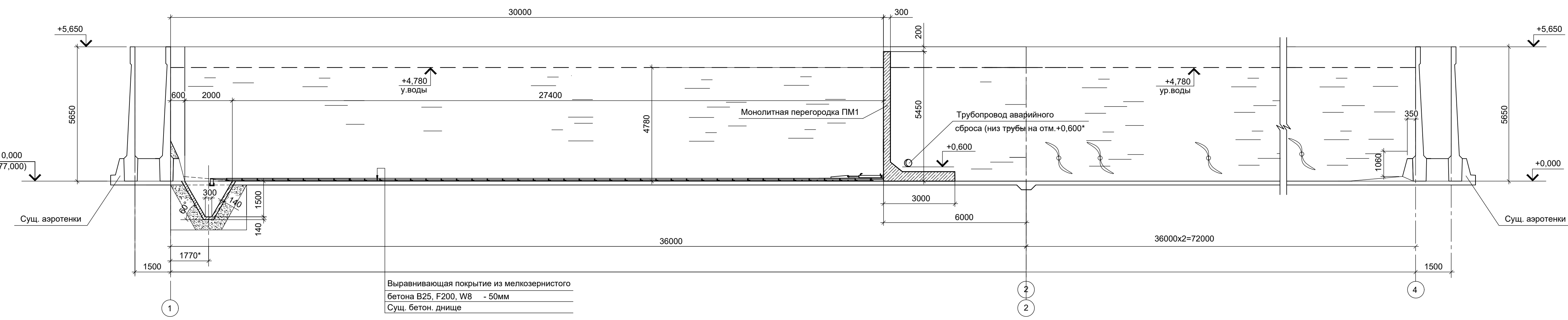
Лист

11

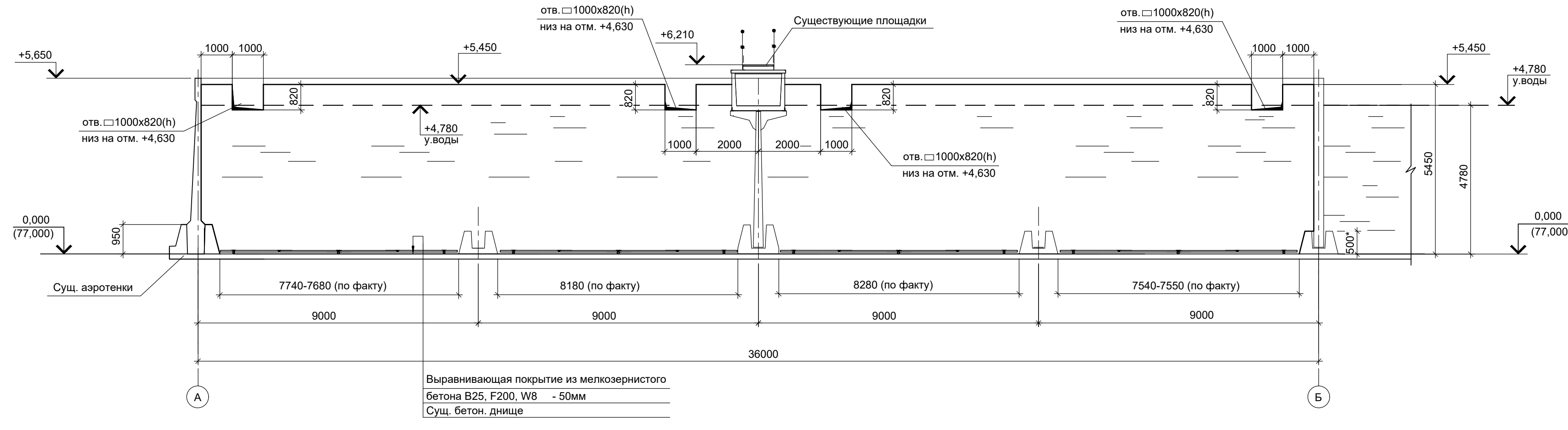
Общий вид



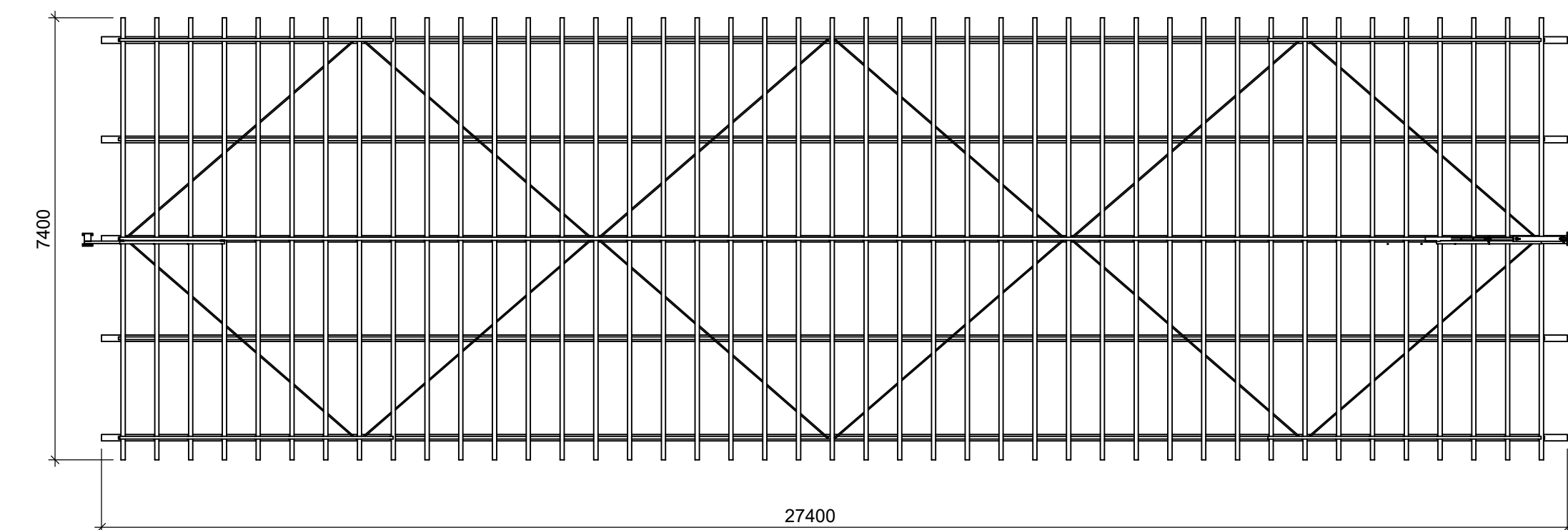
6 - 6



7 - 7



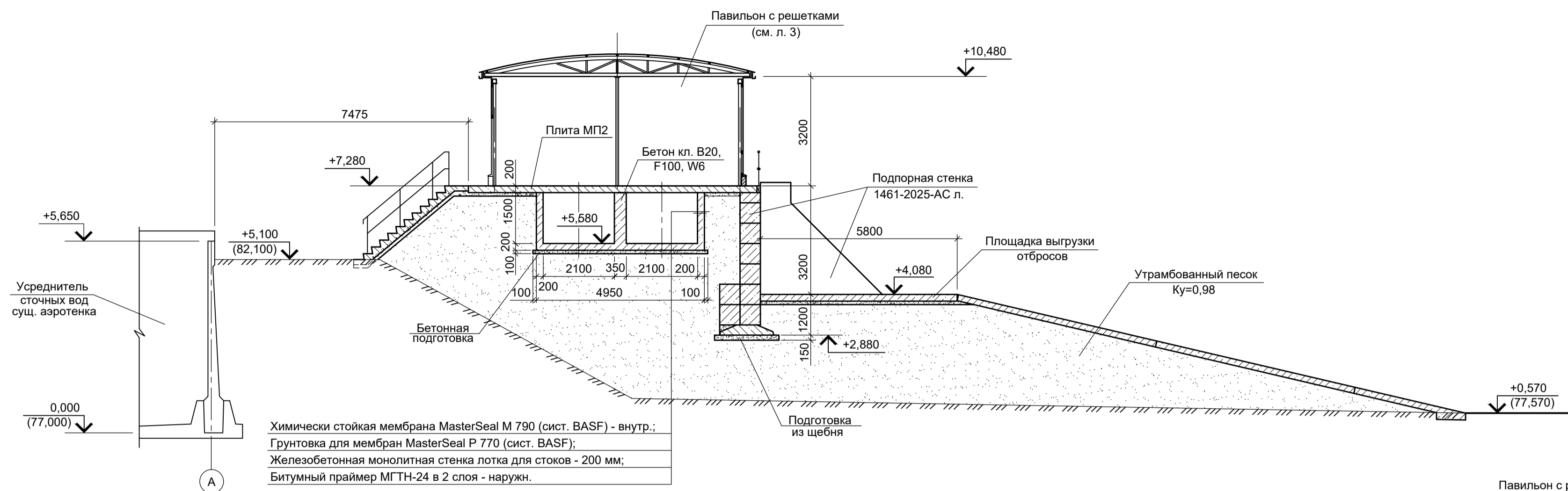
Предварительные размеры решетки



- 1 За относительную отметку 0.000 принята отметка дна существующих аэрофонов, что соответствует абсолютной отметке 77.00.
- 2 Разрезы 1-1, 5-5, обозначены на данном чертеже, см. на листе 2.
- 3 Расположение сооружений на строительной площадке см. чертеж 1461-2025-ПТ лист.
- 4 Размеры и привязки ваты из Типового проекта 902-2-170 "Аэрофони-смесители четырех-коридорные с размерами коридора 9х5х10мм из сборного железобетона" Альбом 1.
- 5 Подпорные стены площадки выгрузки лесоиз и выгрузки отбросов выполнить из блоков бетонных для стен подвала (ГОСТ 13278-2018) толщиной 600мм. Возможно, как вариант, применить К-блоки для подпорных стен производства ООО "Камин" (г. Кислово).
- 6 Вокруг каждой лесопиловы выполнить ограждение высотой 1.0 м.

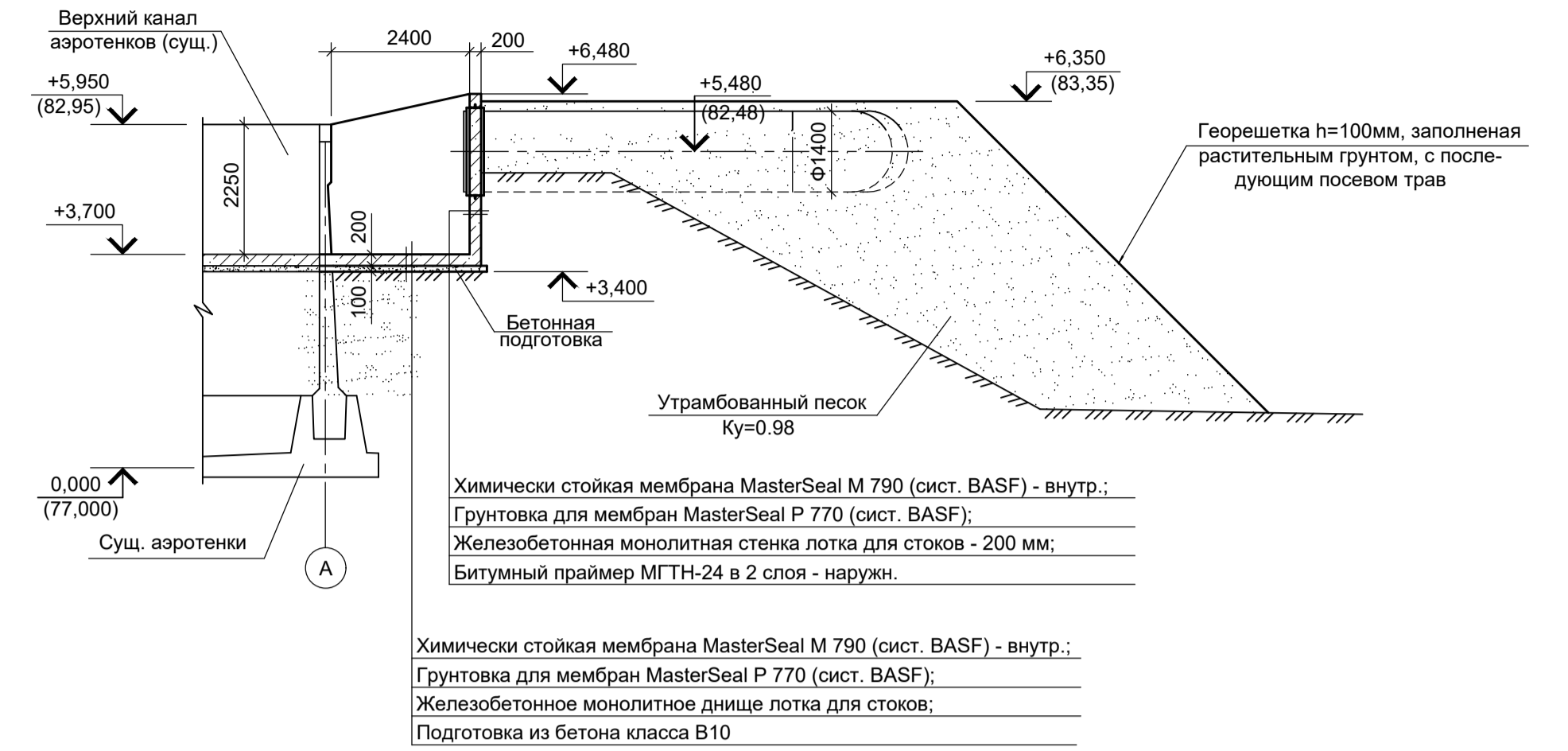
1461-2025-AP					
АО "Дзержинский водоканал"					
Имя	Фамилия	Лит.	Начисл.	Дата	
Разработ	Соткина	СЗ/2	12.25	Реконструкция РЭС г. Дзержинск Нижегородской области.	Страна
Проектиров	Белин	СЗ/2	12.25	Первый этап	Лист
Общий вид.					
Сечения 6-6, 7-7					
ЗАО "Прозрачные ключи"					

1 - 1
(лист 1)



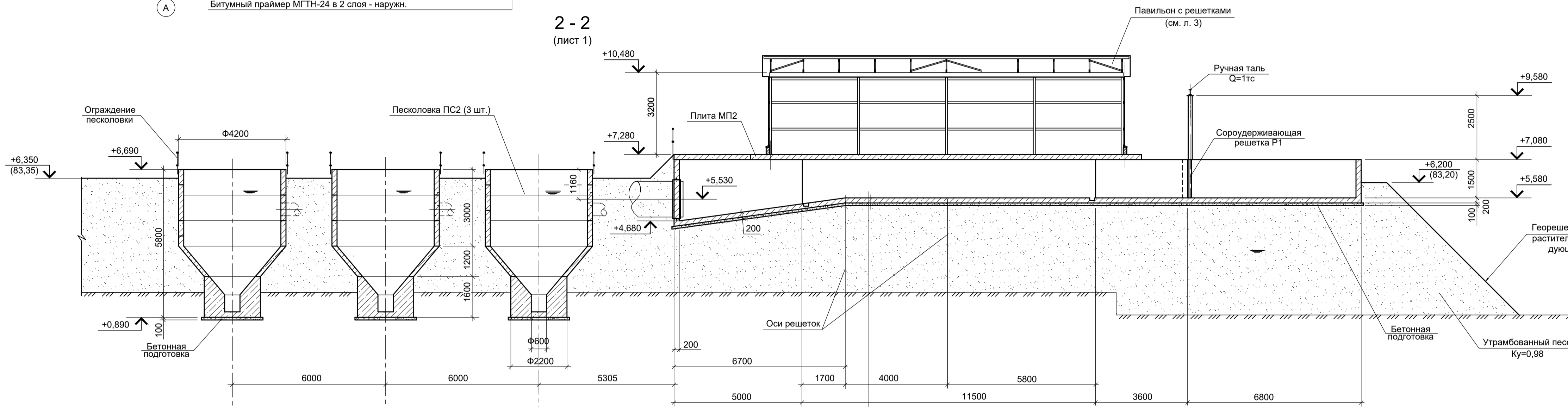
Химически стойкая мембрана MasterSeal M 790 (сист. BASF) - внутр.;
Грунтовка для мембран MasterSeal P 770 (сист. BASF);
Железобетонная монолитная стенка лотка для стоков - 200 мм;
Битумный праймер МГТН-24 в 2 слоя - наруж.

4 - 4
(лист 1)



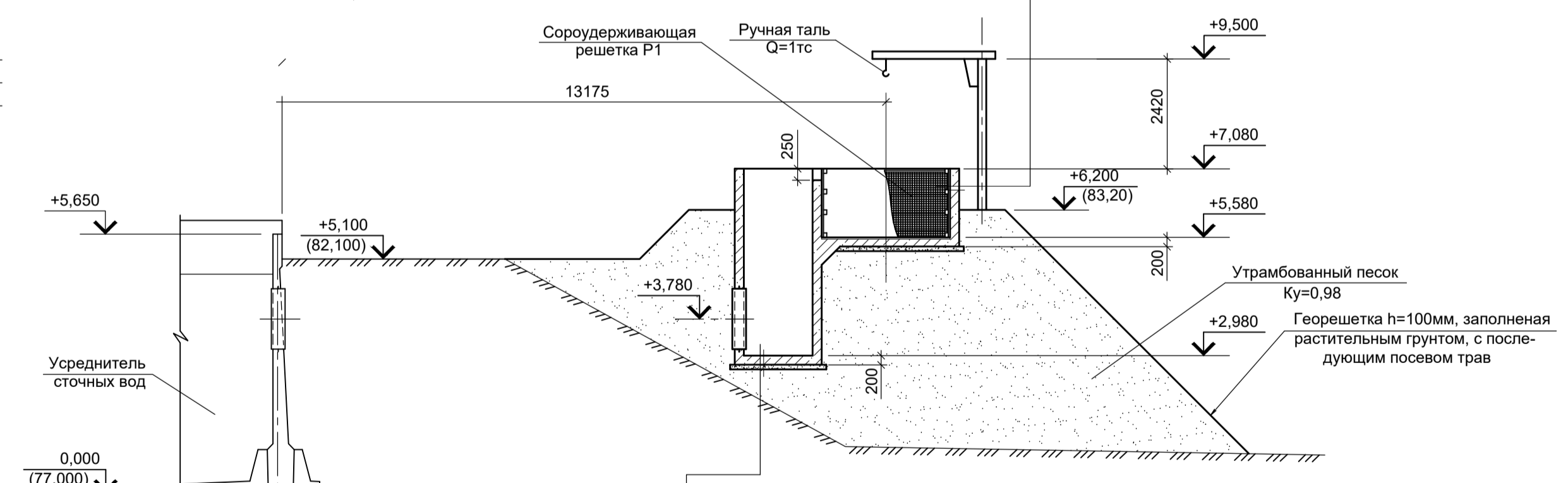
Химически стойкая мембрана MasterSeal M 790 (сист. BASF) - внутр.;
Грунтовка для мембран MasterSeal P 770 (сист. BASF);
Железобетонная монолитная стенка лотка для стоков - 200 мм;
Битумный праймер МГТН-24 в 2 слоя - наруж.

2 - 2
(лист 1)



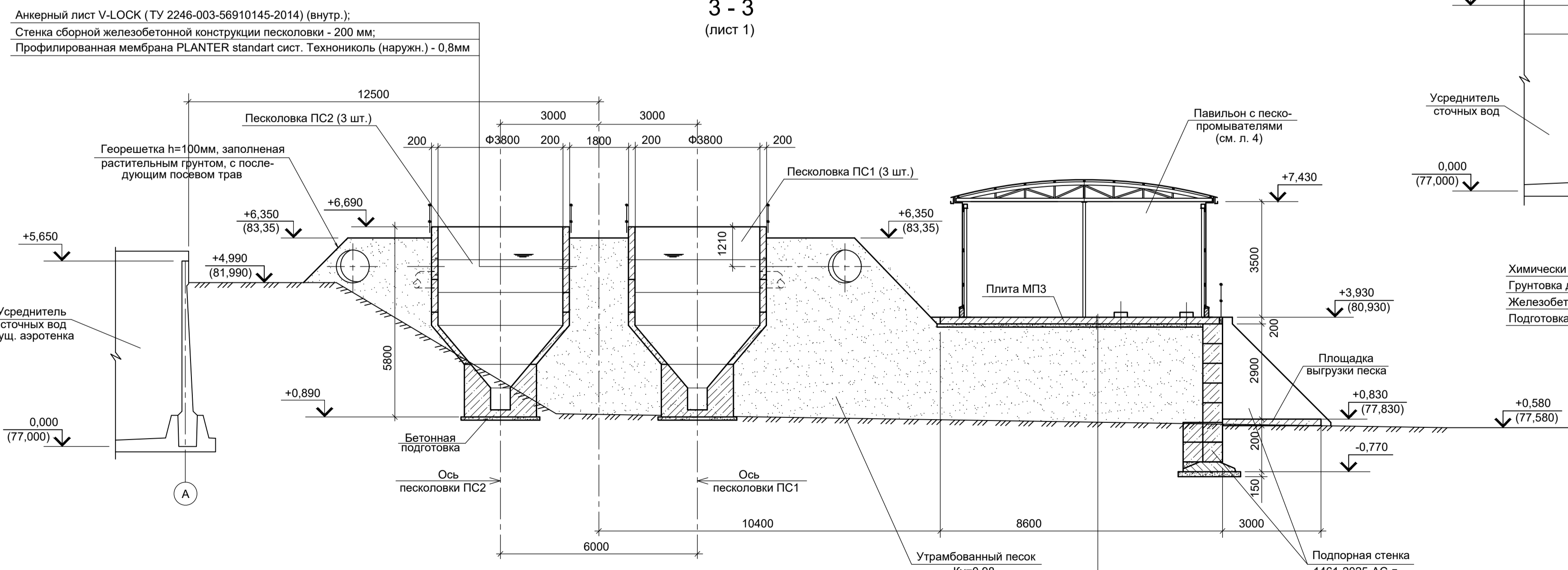
Химически стойкая мембрана MasterSeal M 790 (сист. BASF) - внутр.;
Грунтовка для мембран MasterSeal P 770 (сист. BASF);
Железобетонное монолитное днище лотка для стоков;
Подготовка из бетона класса В10

5 - 5
(лист 1)



Химически стойкая мембрана MasterSeal M 790 (сист. BASF) - внутр.;
Грунтовка для мембран MasterSeal P 770 (сист. BASF);
Железобетонная монолитная стенка приемной камеры - 200 мм;
Битумный праймер МГТН-24 в 2 слоя - наруж.

3 - 3
(лист 1)



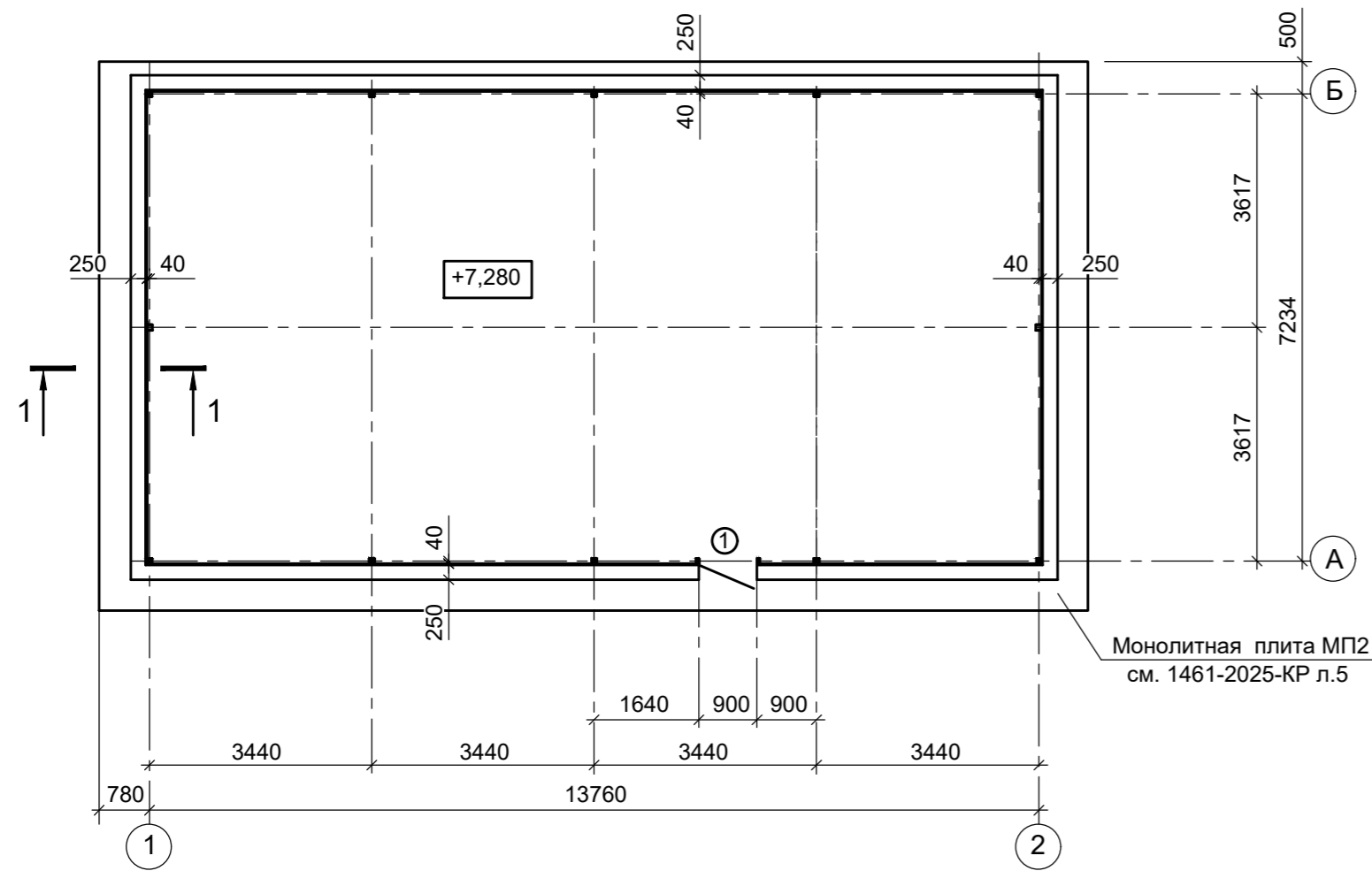
Покрывтие пола согласно экспликации полов;
Гидроизоляционное покрытие на минеральной основе MasterSeal 531 (сист. BASF);
Железобетонная монолитная плита - 200 мм;
Подготовка из бетона класса В10

- 1 За относительную отметку 0,000 принята отметка дна существующих аэротенков, что соответствует абсолютной отметке 77,00.
- 2 Данный лист смотреть совместно с листом 1.
- 3 Насыпь и обратную засыпку выполнять чистым непучинистым грунтом оптимальной влажности с уплотнением слоями по 20-30 см до коэффициента уплотнения $k = 0,98$. Контроль качества и методы производства работ принять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения основания фундаментов."
- 4 Под всеми каналами, песколовками, плитами П1 и П2 предварительно выполнить подготовку из бетона класса В10 толщиной 100 мм.
- 5 Все откосы укрепить георешеткой $h=100$ мм с заполнением растительным грунтом и последующим посевом трав.

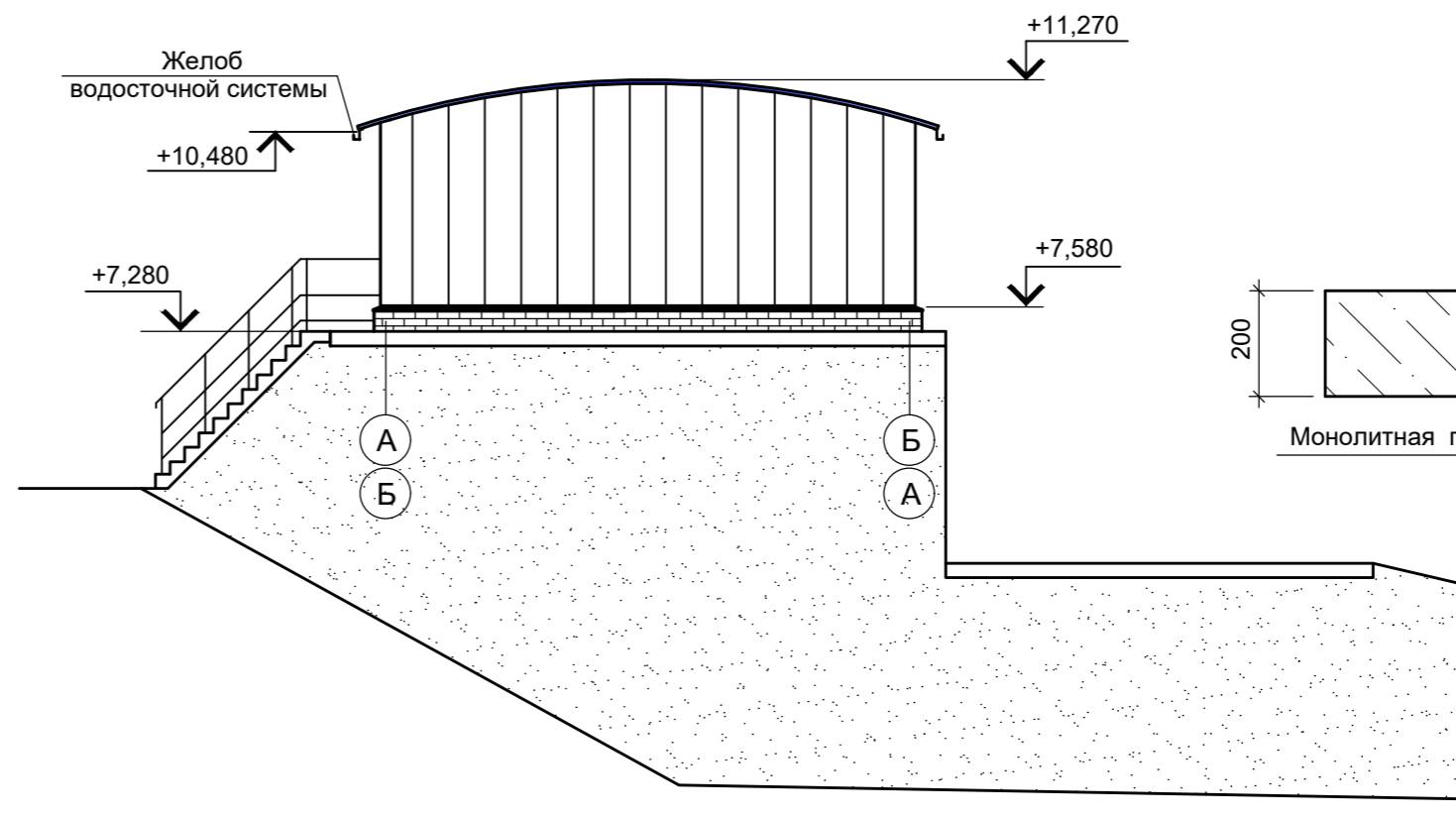
					1461-2025-AP		
					АО "Дзержинский водоканал"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Реконструкция РОС г. Дзержинск Нижегородской области. Первый этап	
						П	2
Н. контр.		Самохина		Сопл	12.25	Общий вид. Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	
						ЗАО "Прозрачные ключи"	

Ив. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

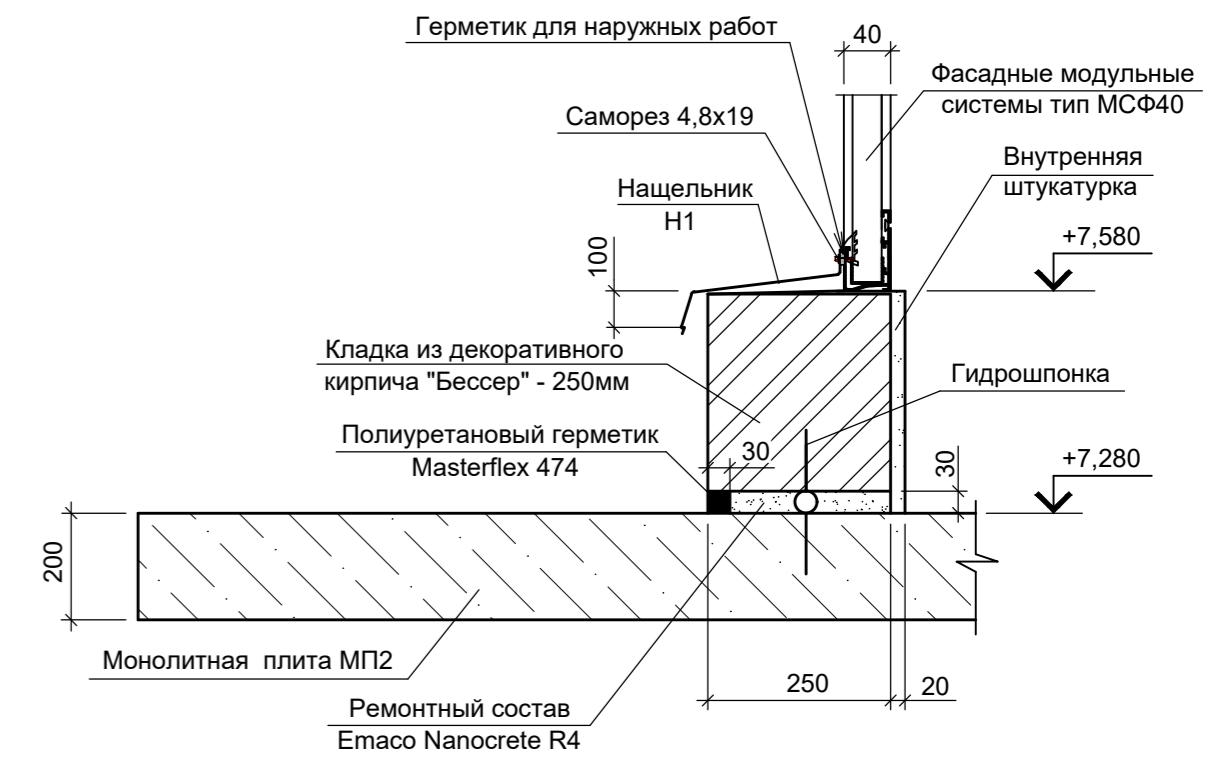
План на отм. +7,280



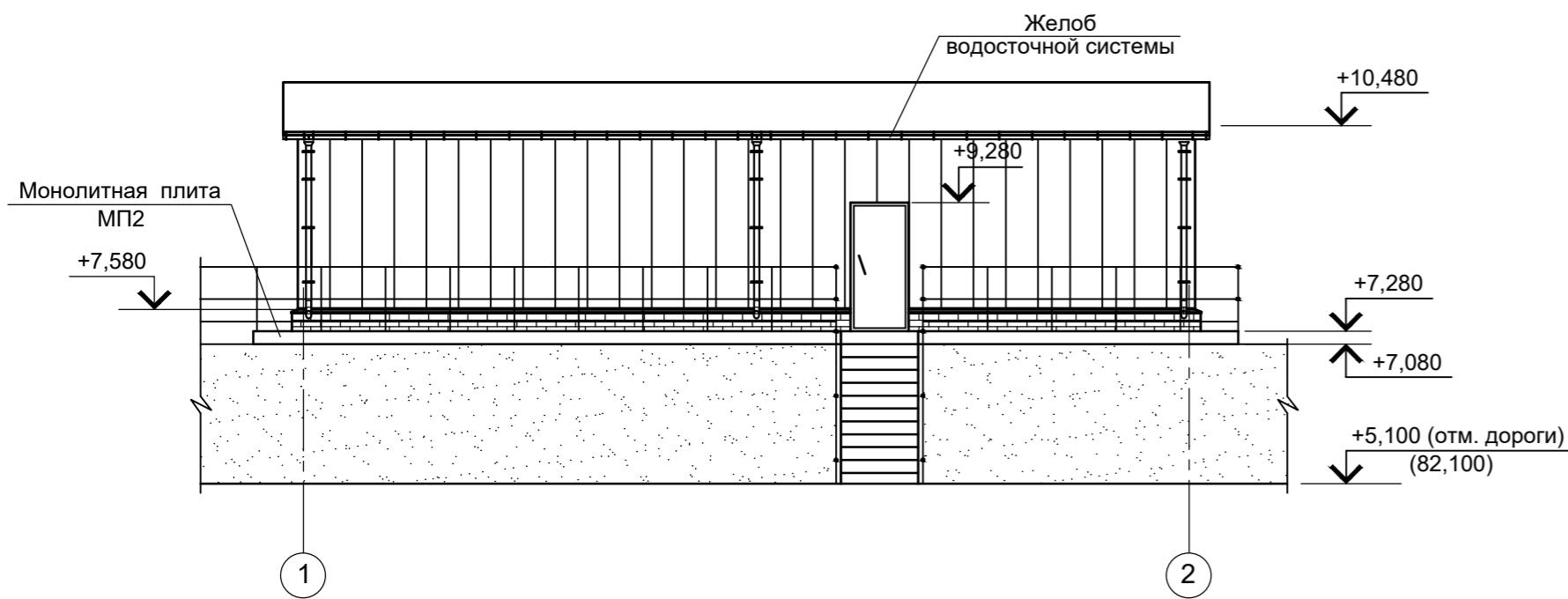
Восточный (западный) фасад



1 - 1



Южный фасад



Ведомость проемов

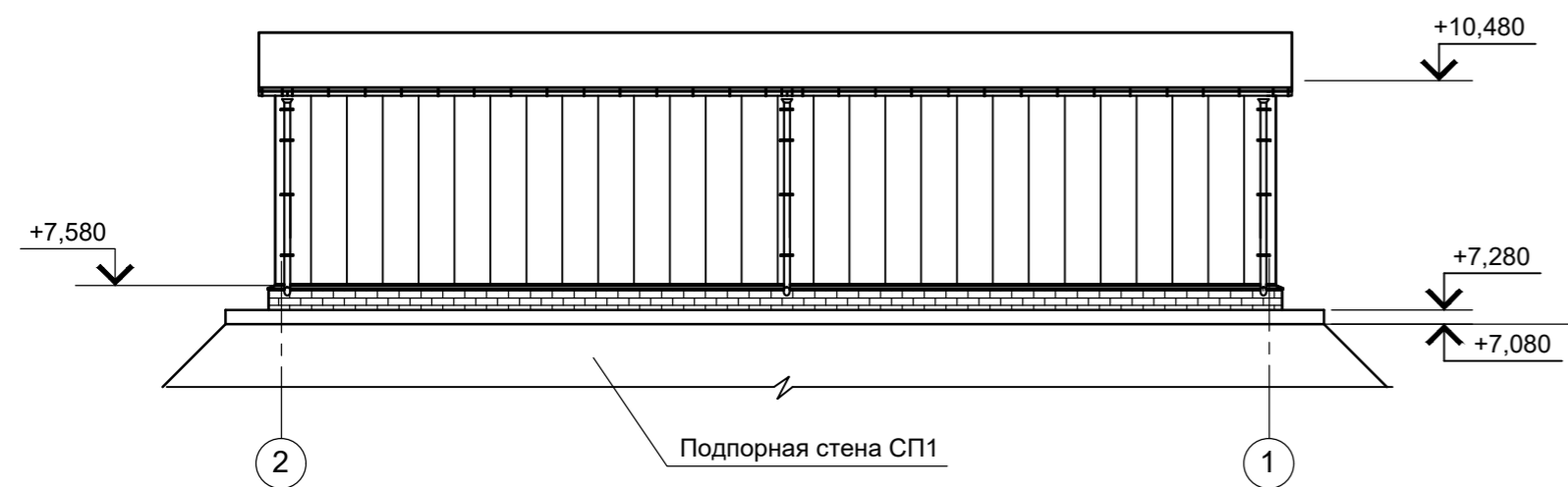
Марка поз.	Размер проема, мм
1	900x2000 (h)

Спецификация к схеме расположения элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес ед., кг	Прим.
		<u>Двери</u>			
1	по индивидуальному заказу	Дверь 900x2000(h) с коробкой, из ПВХ-профилей	1		левого открыв.

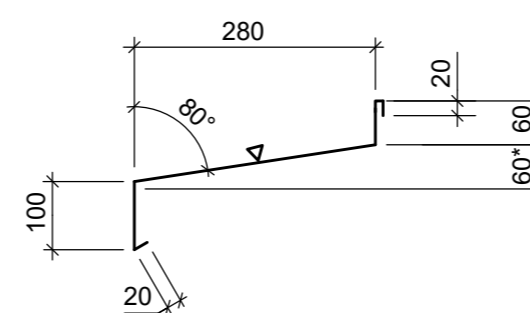
- За относительную отметку 0,000 принята отметка днища существующих аэротенков, что соответствует абсолютной отметке 77,00.
- Основанием павильона служит ж/б монолитная плита МП2 (См. черт. 1461-2025-КР л.5)
- Кладку цоколя вести из декоративного кирпича "Бессер" размерами 250x120x88, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М100 (в пропорции 1:6,0:1,3 - цемент, песок, вода) с выполнением внутренней штукатурки цоколя. Общий расход кирпича составляет 3,35 м³
- В качестве ограждающих конструкций используется фасадная модульная поликарбонатная система CARBOGLASS с модулями МСФ20 толщиной 20 мм.
- Для наружного организованного отвода с кровли применить водосточную систему круглого сечения ВК 125/100 компании "Металл Профиль". Общая длина водосточных труб составляет 17,0 п.м; водосточных желобов - 29,0 п.м.
- Водосточные трубы крепить к стене по месту.
- Металлоконструкции после монтажа окрасить эмалью ПФ-133 (цвет белый) за два раза по грунту ПФ-020 в один слой.
- Конструкцию павильона см. черт. 1461-2025-КР листы 8, 9.

Северный фасад



Нащельник Н1

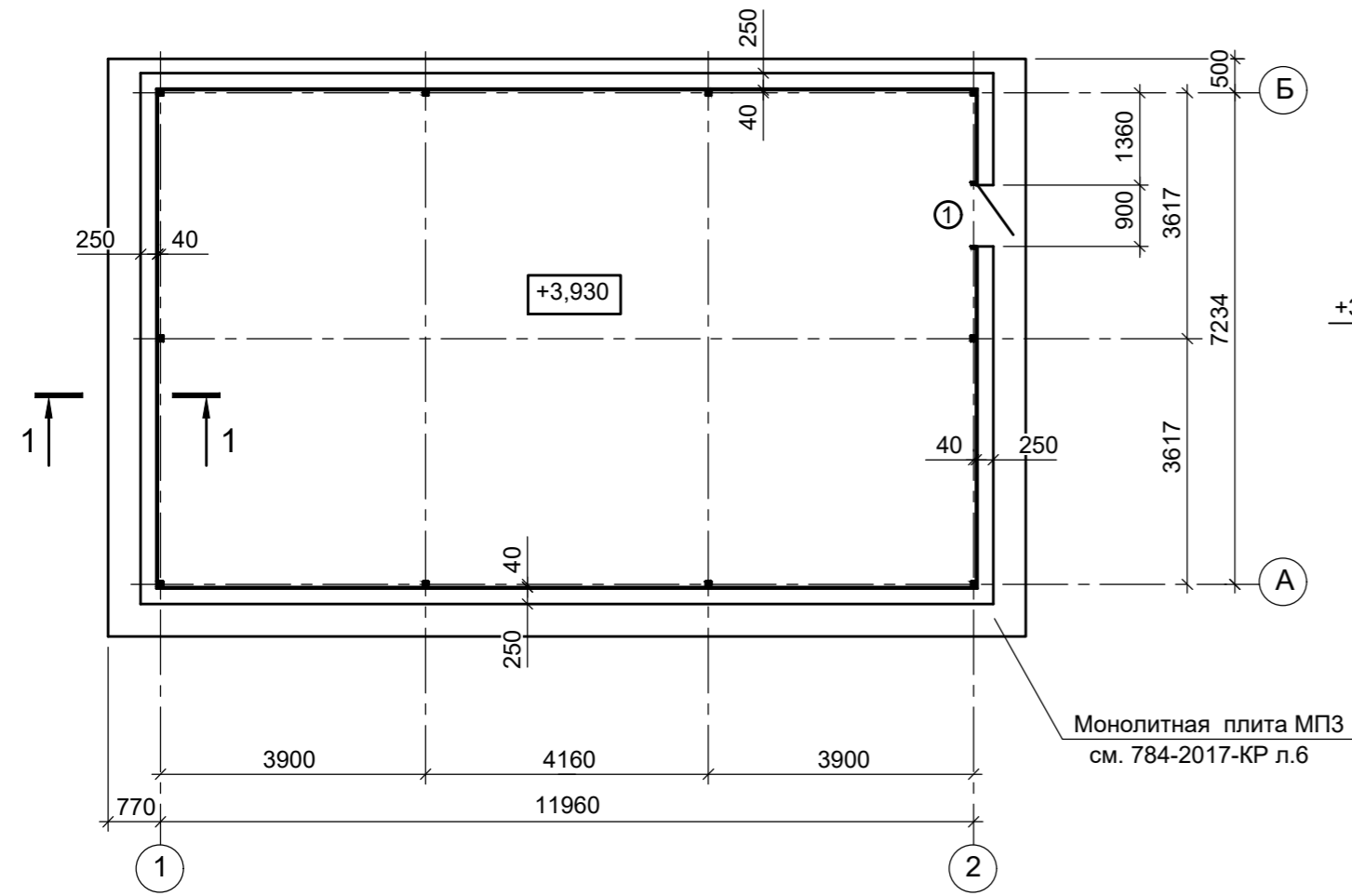
(ст. оцинк., t=0,5мм, вес -2,22кг/м)
Общая длина - 44,0мп.



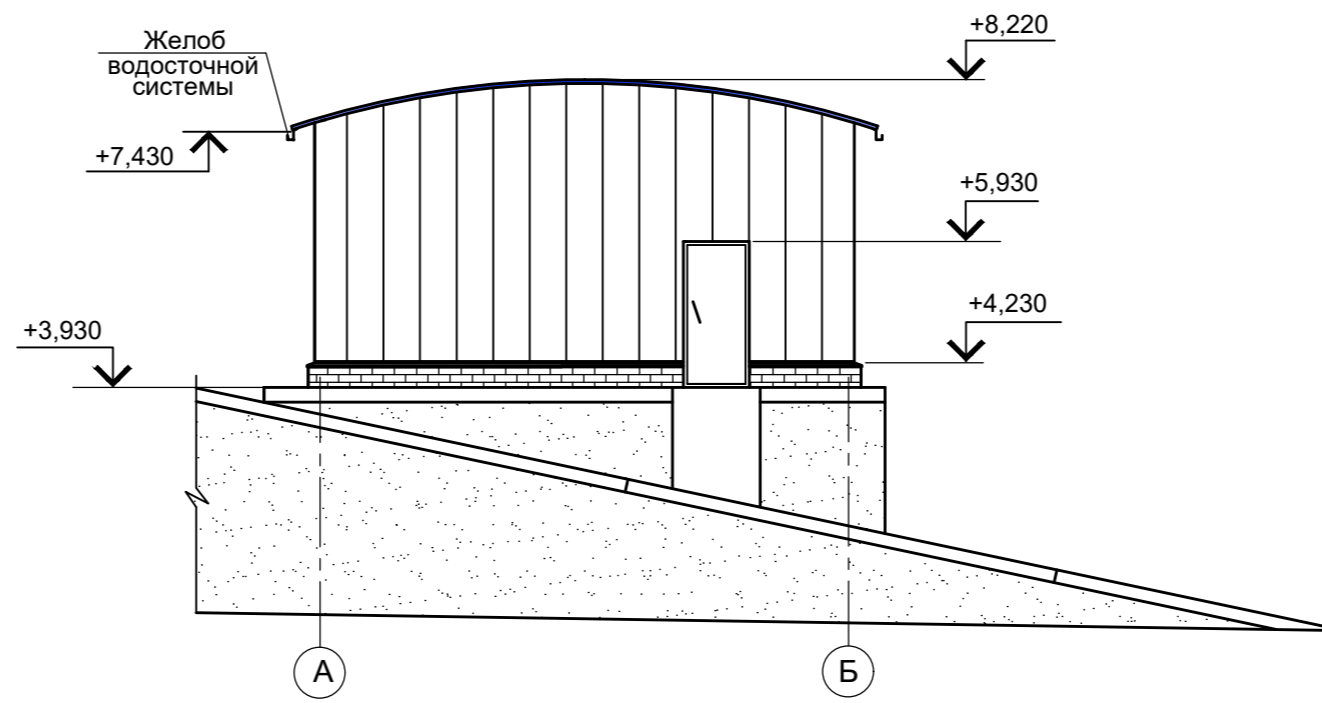
Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

1461-2025-AP										
АО "Дзержинский водоканал"										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Реконструкция РОС г. Дзержинск Нижегородской области. Первый этап		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
Разработал		Зотина		Зотина	12.25					
Нач.отд.		Бохин		Бохин	12.25					
Н. контр.		Самохина		Самохина	12.25	Павильон с решетками. План на отм. +7,280. Фасады. Сечения		ЗАО "Прозрачные ключи"		

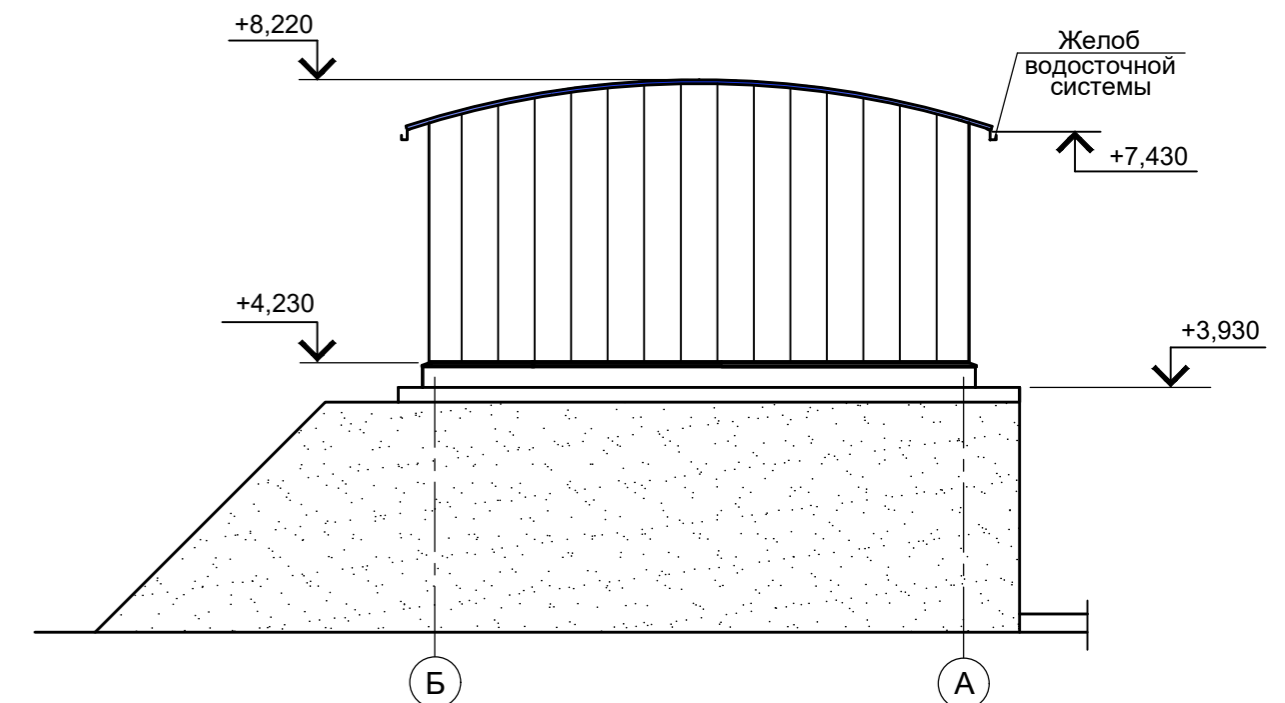
План на отм. +3,930



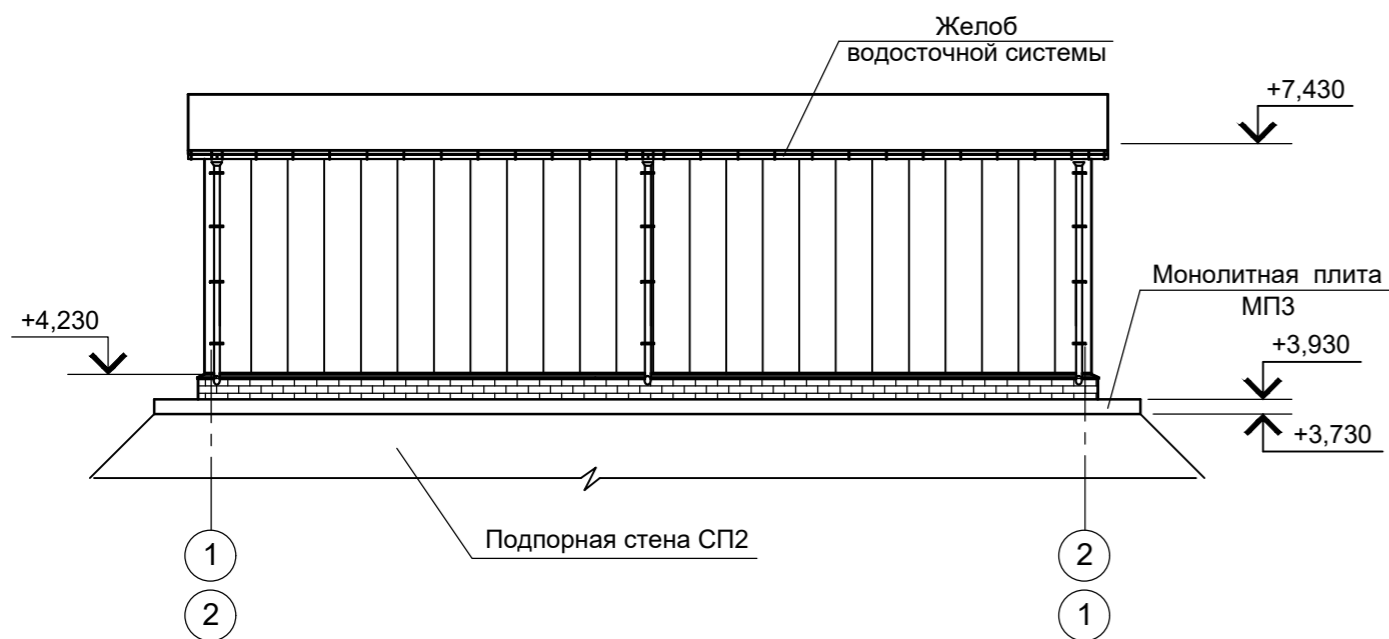
Восточный фасад



Западный фасад



Северный (южный) фасад



Ведомость проемов

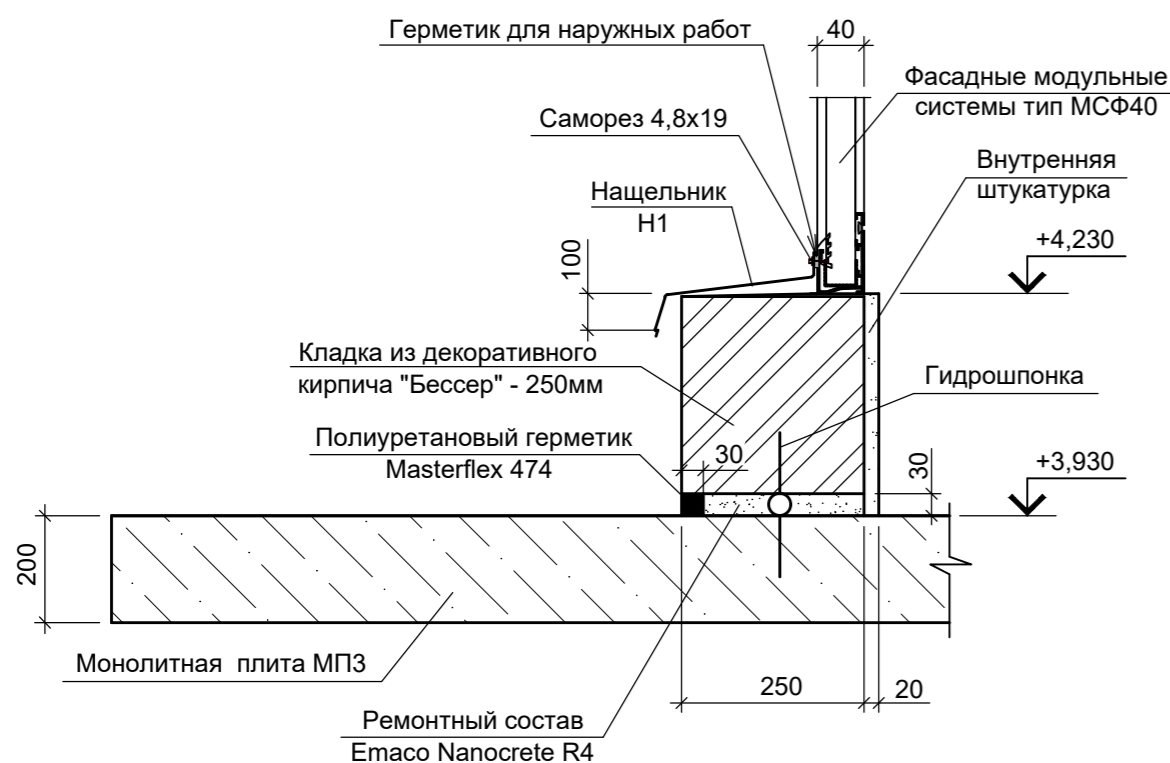
Марка поз.	Размер проема, мм
1	900x2000 (h)

Спецификация к схеме расположения элементов заполнения проемов

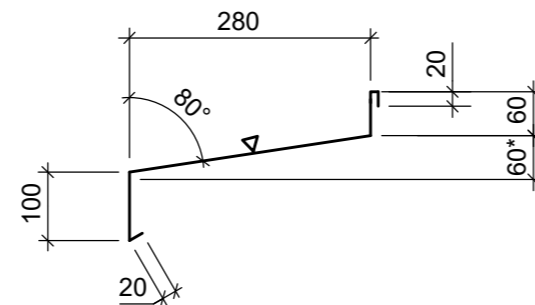
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес ед., кг	Прим.
		<u>Двери</u>			
1	по индивидуальному заказу	Дверь 900x2000(h) с коробкой, из ПВХ-профилей	1		прав. открыв.

- За относительную отметку 0,000 принята отметка днища существующих аэротенков, что соответствует абсолютной отметке 77,00.
- Основанием павильона служит ж/б монолитная плита МПЗ (См. черт. 784-2017-КР л.6)
- Кладку цоколя вести из декоративного кирпича "Бессер" размерами 250x120x88, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М100 (в пропорции 1:6,0:1,3 - цемент, песок, вода) с выполнением внутренней штукатурки цоколя. Общий расход кирпича составляет 2,92 м³
- В качестве ограждающих конструкций используется фасадная модульная поликарбонатная система CARBOGLASS с модулями МСФ20 толщиной 20 мм.
- Для наружного организованного отвода с кровли применить водосточную систему круглого сечения ВК 125/100 компании "Металл Профиль". Общая длина водосточных труб составляет 19,0 п.м; водосточных желобов - 26,0 п.м.
- Водосточные трубы крепить к стене по месту.
- Металлоконструкции после монтажа окрасить эмалью ПФ-133 (цвет белый) за два раза по грунту ПФ-020 в один слой.
- Конструкцию павильона см. черт. 784-2017-КР листы 10, 11.

1 - 1



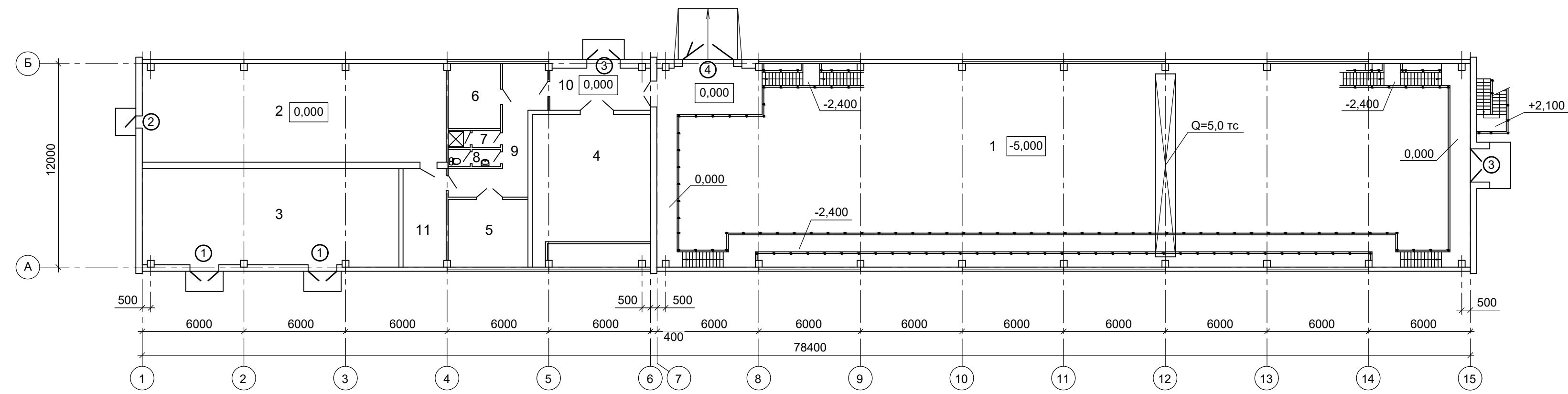
Нащельник Н1
(ст. оцинк., t=0,5мм, вес -2,22кг/м)
Общая длина - 40,0мп.



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

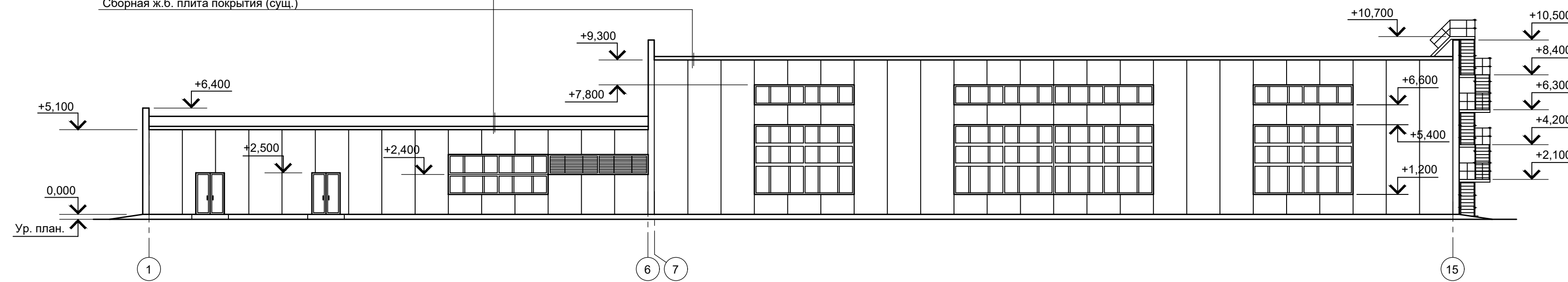
1461-2025-AP										
АО "Дзержинский водоканал"										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Реконструкция РОС г. Дзержинск Нижегородской области. Первый этап		Стадия	Лист	Листов
					12.25			П	4	
					12.25					
					12.25	Павильон с пескопромывателями. План на отм. +3,930. Фасады. Сечения		ЗАО "Прозрачные ключи"		

План на отм. 0,000; -5,000

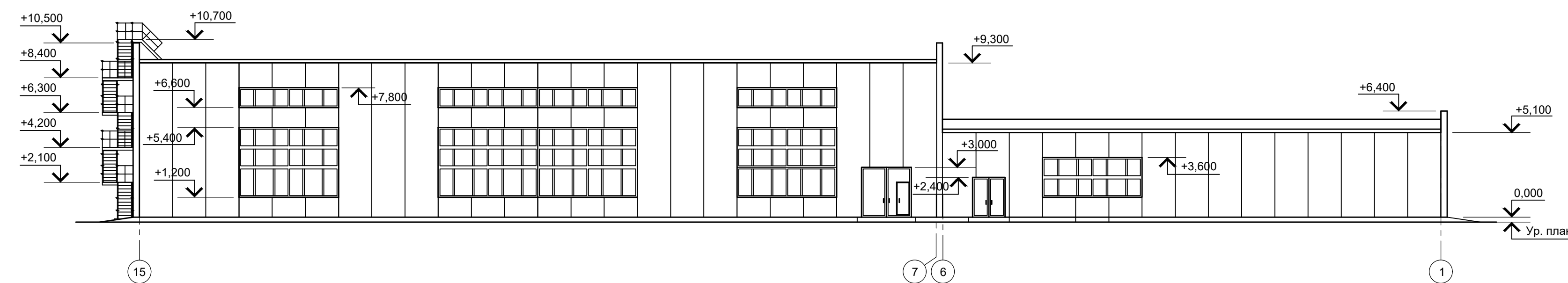


1 слой наплавляемого "Унифлекс ТКП";
 1 слой наплавляемого "Унифлекс ТПП";
 Утеплитель - минераловатные плиты Rockwool РУФ БАТТС® В - 40мм;
 Утеплитель - минераловатные плиты Rockwool РУФ БАТТС® Н - 60мм;
 Пароизоляция - 1 слой "Биполь ЭПП";
 Сборная ж.б. плита покрытия (сущ.)

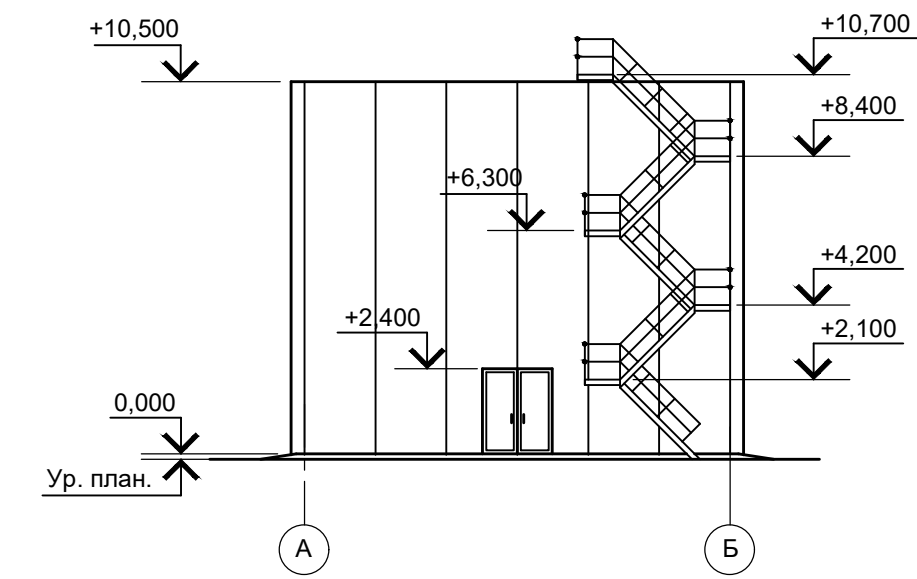
Фасад 1 - 15



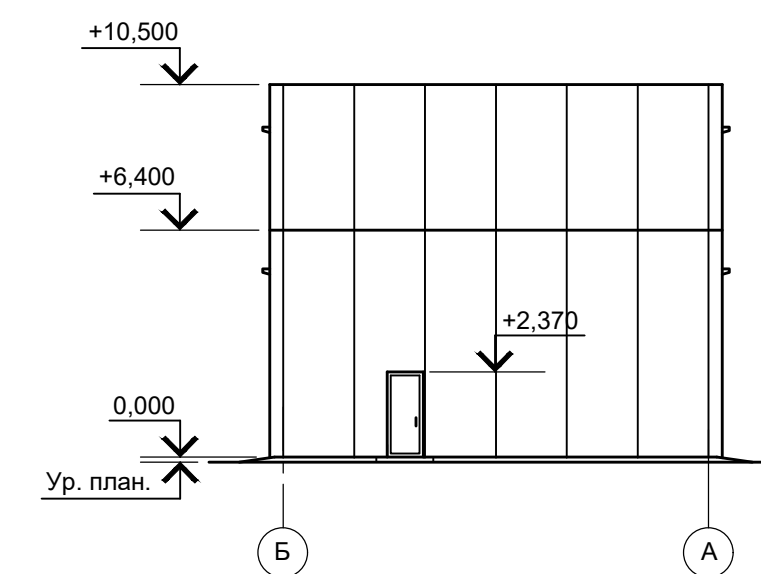
Фасад 15 - 1



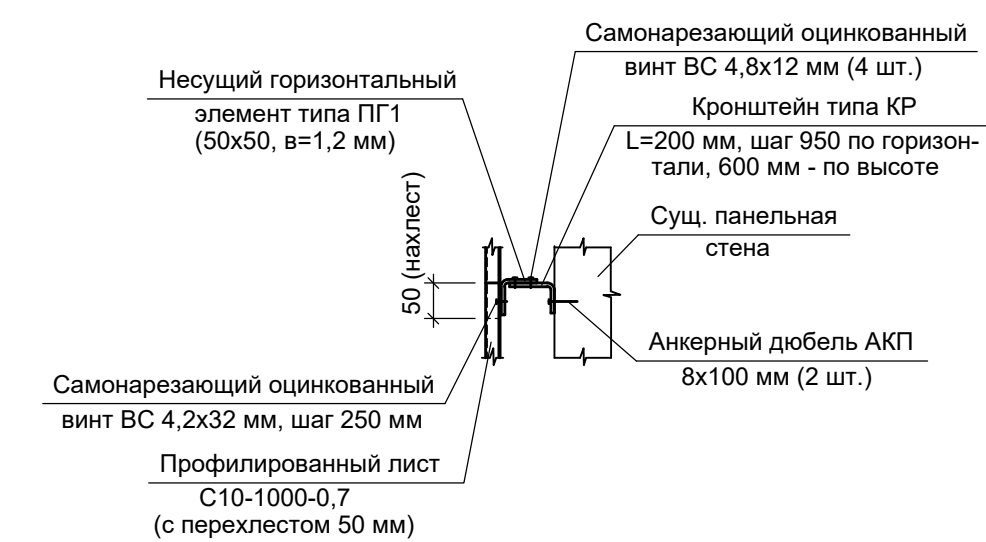
Фасад А - Б



Фасад Б - А



Деталь облицовки фасада



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Помещение иловой насосной	572,33	Д
2	Электropомещение	103,69	В4
3	КТП 2x630 кВт	86,00	Г
4	Приточная вентиляторная камера	61,82	Д
5	Мастерская	18,78	В4
6	Комната дежурного персонала	11,77	В4
7	Душевая	2,97	-
8	Санузел	2,97	-
9	Коридор	20,40	-
10	Коридор	14,71	-
11	Помещение КИП	14,70	В4

Спецификация элементов плана

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1	по индивидуальному заказу	Дверь наружная металлическая	2		(1700x2500)
2	по индивидуальному заказу	Дверь наружная металлическая	1		(720x2370)
3	по индивидуальному заказу	Дверь наружная металлическая	2		(1960x2400)
4	по индивидуальному заказу	Ворота распашные с калиткой металлические	1		(3000x3000)

- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 79,40.
- При ремонте кровли здания выполнить замену ливневых воронок и карнизных свесов.
- Выполнить облицовку фасадов существующего здания профилированными листами по металлическому каркасу без утепления. Листы применить марки С10-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016 из оцинкованной стали с полимерным покрытием корпоративных цветов. (См. Деталь облицовки фасада на данном листе). Общая площадь облицовки - 1270 м.кв. Расположение листов - вертикальное. Перед облицовкой фасада выполнить:
 - очистку горизонтальных и вертикальных швов существующих стеновых панелей;
 - устройство герметизации швов монтажной пеной;
 - шпаклевка швов нетвердеющим герметиком "Сазиласт".
- Все конструкции существующих металлических лестниц, площадок, переходных мостиков окрасить эмалью ХВ -124 (ГОСТ 10144-89) за 2 раза по грунту ГФ - 021 (ГОСТ 25129-82) в один слой.
- Вокруг здания насосной выполнить отмостку из бетона класса В20 толщиной покрытия 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм. Ширина отмостки 700 мм.

Имя, И.подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

1461-2025-AP					
АО "Дзержинский водоканал"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Зотина	301			12.25
Проверил	Бохин	301			12.25
Реконструкция РОС г. Дзержинск Нижегородской области. Первый этап				Стадия	Лист
Корпус 151. План на отм. 0,000; -5,000. Фасады				П	5
Н. контр. Самохина				ЗАО "Прозрачные ключи"	